

SCHULTZ IMMOBILIEN - Gut angeordnete Wohnung mit Loggia und Anningerblick! Neuer Preis!



Objektnummer: 1198

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	87,79 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	212,34 €
USt.:	29,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



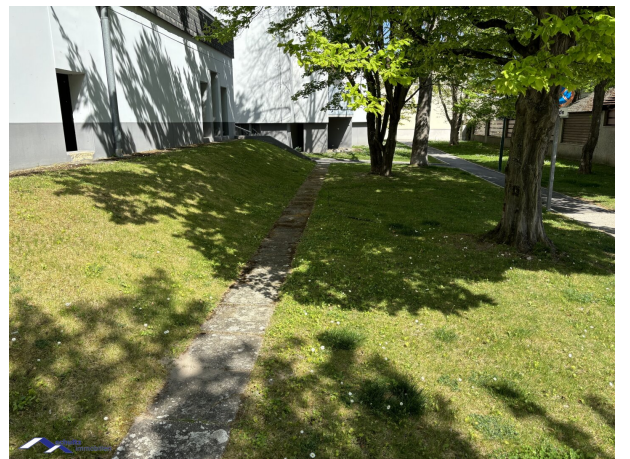
Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333









Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese große 4-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk!

Das Wohnzimmer hat den Ausgang zur Loggia.

Die drei Schlafzimmer sind Richtung Osten ausgerichtet.

Das Badezimmer ist geräumig, mit Waschmaschinenanschluss und hier ist die Gastherme.

Das WC ist separat und es gibt einen Abstellraum.

Eine Modernisierung würde der Wohnung gut tun.

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Der zugehörige Autostellplatz ist direkt vor dem Haus.

Bis 1.11.2030 läuft ein Darlehen von monatlich ca. 165,- Euro.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap