

Doppelhaushälfte Erstbezug in idyllischer Lage - Perfektes Zuhause in Hitzendorf



Hochwertige Doppelhaushälften in Hitzendorf

Objektnummer: 7939/2300159792

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m ²
Nutzfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	300,00 m ²
Keller:	81,00 m ²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	20,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

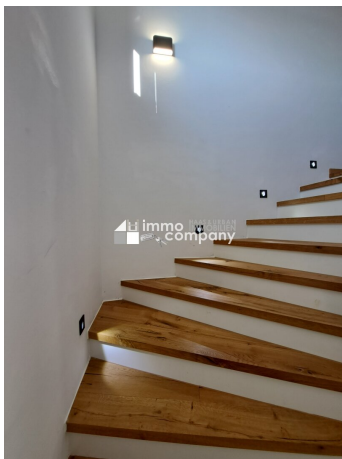


dipl. IM Josef Haas

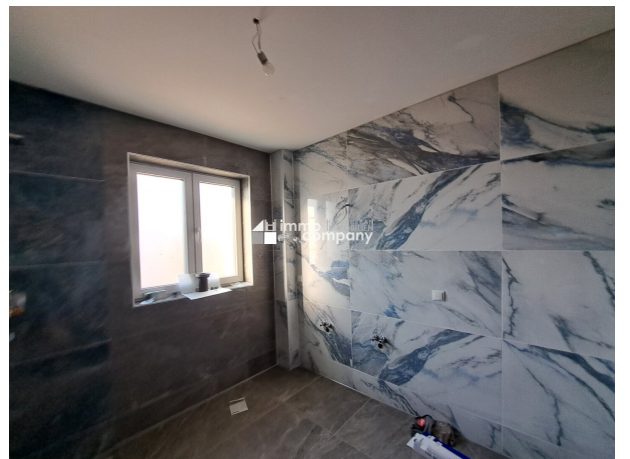


















Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Hitzendorf!

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte in der idyllischen Gemeinde Hitzendorf in der Steiermark ist genau das, wonach Sie schon immer gesucht haben. Der Kaufpreis von 490.000,00 € ist angesichts der traumhaften Lage und der hochwertigen Ausstattung mehr als gerechtfertigt.

Auf einer großzügigen Fläche von 124m² bietet dieses Haus 4 geräumige Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Wohn- und Arbeitsbereich nutzen lassen. Das Beste daran? Sie sind der erste Bewohner dieses Hauses und können somit Ihren persönlichen Wohntraum von Beginn an verwirklichen.

Doch nicht nur das Innere des Hauses überzeugt, auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen. Ein Garten, ein Balkon und eine Terrasse bieten Ihnen die Möglichkeit, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und sich vom stressigen Alltag zu erholen. Der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden gemütliche Grillabende zu verbringen.

Der Ausblick von der Doppelhaushälfte ist einfach schön, lassen den Alltag vergessen und geben Ihnen das Gefühl von Freiheit und Ruhe. Eine Oase der Entspannung und Erholung inmitten der Natur.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die Fliesen und Parkettböden verleihen dem Haus ein modernes und stilvolles Ambiente.

Besonders hervorzuheben sind die 2 WCs sowie die 2 Bäder, die Ihnen eine angenehme Morgenroutine ermöglichen. Das Bad mit Fenster und Dusche ist der perfekte Ort, um den Tag zu starten oder um sich nach einem langen Arbeitstag zu entspannen.

Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt. Eine Garage (2 Plätze) bietet ausreichend Platz und schützt Ihr Auto vor Wind und Wetter. Ebenso gibt es genügend Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und andere Gegenstände.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Busverbindung in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Gemeinden und Städte.

In der Nähe des Hauses finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind schnell zu erreichen. Auch eine Arztpraxis sowie eine Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überzeugt? Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem perfekten Zuhause wünschen können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Juwel verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <5.000m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap