

Exklusive Wohnung im Schloss mit Badeplatzanteil am Mondsee und Zweitwohnsitzgenehmigung



Objektnummer: 186

**Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und
Projektentwicklungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	845.000,00 €
Betriebskosten:	570,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Franz J. Kluppenegger

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH
Herzog-Odile-Strasse 16
5310 Mondsee

T +43 6232 36400
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Hier genießen Sie das Leben!

Diese äußerst gepflegte, ruhige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im schönen Zentrum von Mondsee.

Sie verfügt über einen großzügigen Vorraum sowie Wohnbereich, Esszimmer und Einbauküche.

Weiters gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Zahlreiche Einbauschränke vom Tischler sorgen für viel Stauraum.

Ein schöner, privater Badeplatz (im Grundbuch eingetragen) mit Parkplätzen und WC ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz ist inkludiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber kein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap