

the hills - luxury living | Anwesen der Extraklasse



Objektnummer: 3062

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Reith bei Kitzbühel
Baujahr:	2024
Gesamtfläche:	1.105,17 m ²
Terrassen:	4
Stellplätze:	12
Kaufpreis:	23.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leamont Baker Sales Team

Leamont Baker · Austria
Rötzergergasse 41
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















orea

Objektbeschreibung

Willkommen in 'the hills - luxury living' inmitten Tiroler Alpenpanoramen!

Die exklusive Highend-Villa erstreckt sich über großzügige knapp 1.100 m² puren Raffinements. Mit einem außergewöhnlichen Blick auf die majestätische Natur ist diese Villa nicht nur eine Residenz, sondern ein Statement des unvergleichlichen Stils.

Hier wird die Schönheit der Natur mit sensibel gestalteter Architektur zu einem harmonischen Ganzen vereint: Der 12 Meter lange Außenpool integriert sich sorgsam in eine exquisit designte Gartenlandschaft und lädt zu erfrischenden Momenten der Entspannung ein - während Sie den atemberaubenden Blick in die Ferne schweifen lassen. Ein Rückzugsort, der für Erholung und Erhebung sorgt. Mit keinem Detail, das dem Zufall überlassen wurde.

Die unterirdische Garage bieten neben dem Unterstand von bis zu 9 Ihrer Fahrzeuge auch direkten Zutritt zur Residenz. Von einem privaten Wellnessbereich über einen hochmodernen Fitnessraum bis hin zu einem privaten Heimkino – hier können Sie Ihren Leidenschaften nachgehen.

Daneben wartet die Residenz mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen auf, die Unterhaltung im großen Maßstab ermöglichen, während die weitläufigen Schlafbereiche mit persönlichen Badezimmern intime Rückzugsorte bieten. Panoramafenster enrahmen das Spektakel der umliegenden Natur und erzeugen nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenwelt.

Diese Villa repräsentiert den Gipfel von Luxus und Eleganz, eine Hommage an den exquisiten Geschmack und den Sinn für Qualität. Ein Leben in dieser Highend-Villa ist mehr als ein Aufenthalt – es ist ein Erlebnis, das die Sinne belebt und den Geist beflügelt.

*Wir möchten Sie höflich darauf hinweisen, dass im Erfolgsfall ein Maklerprovision in Höhe von 3% zzgl. USt zu bezahlen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap