

**Helle, barrierefreie 3 Zi WHG mit Bergblick im Zentrum von
Kramsach**



Objektnummer: 347

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Claudiaplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,97 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

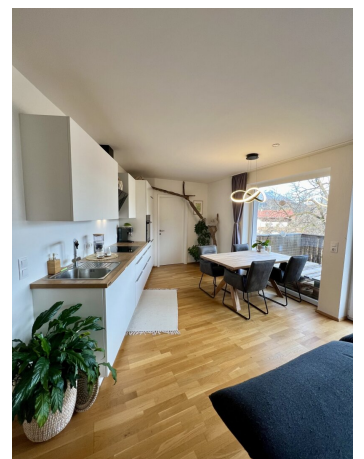
T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

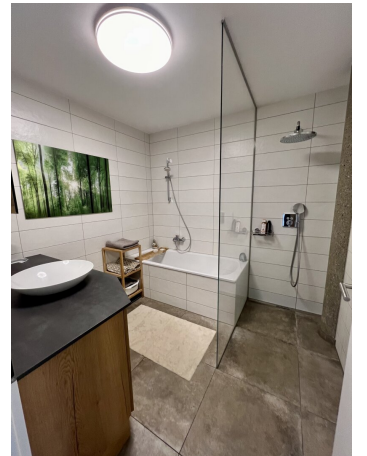


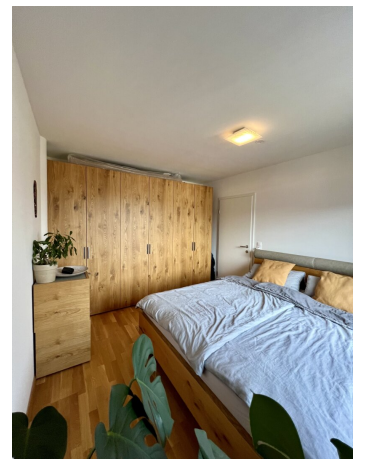
termin zur

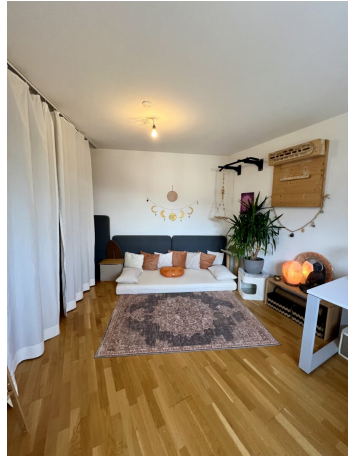












Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

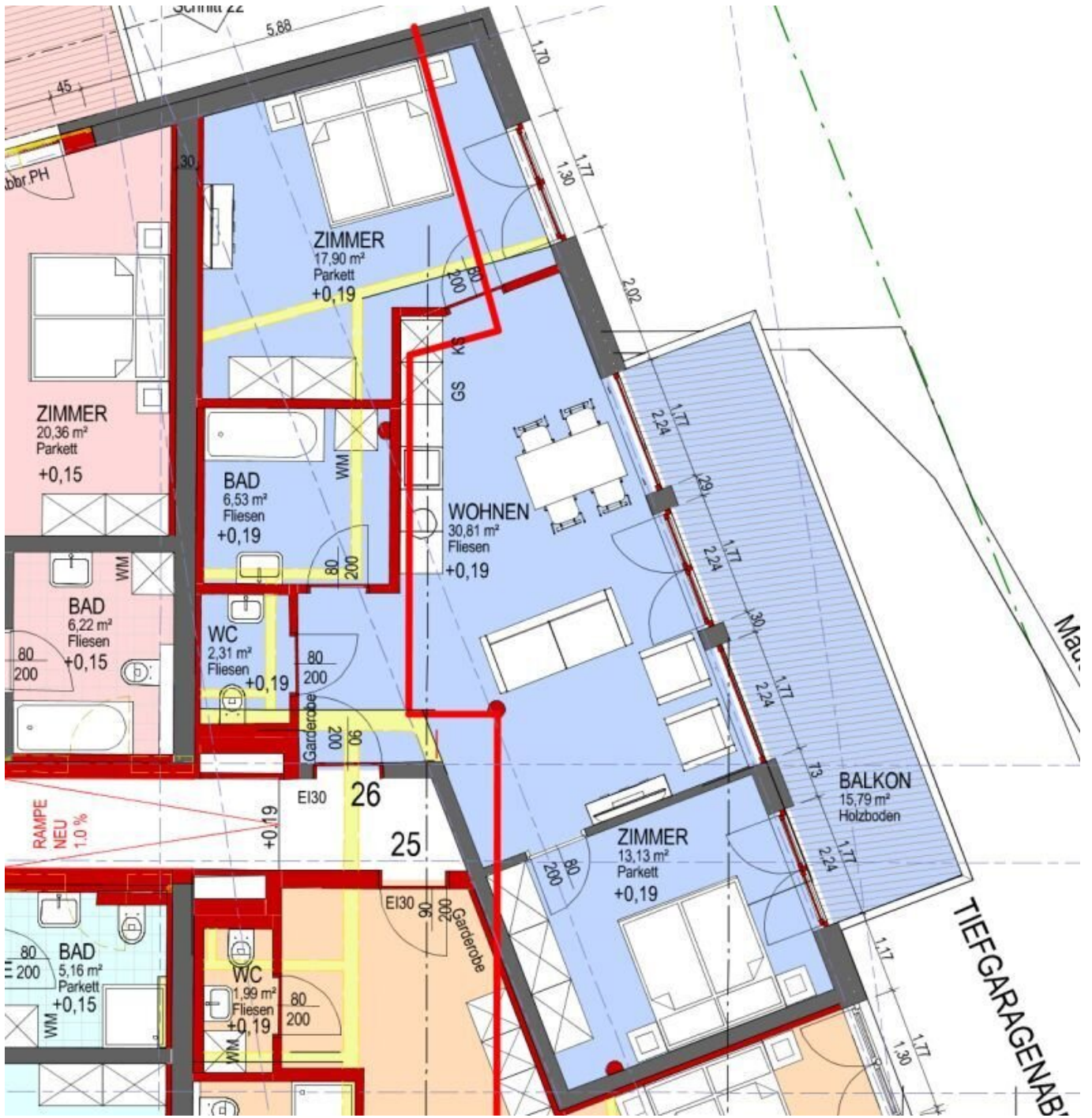
partner⁴immo
■ ■ ■ ■ die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unclickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.
www.partner4immo.at

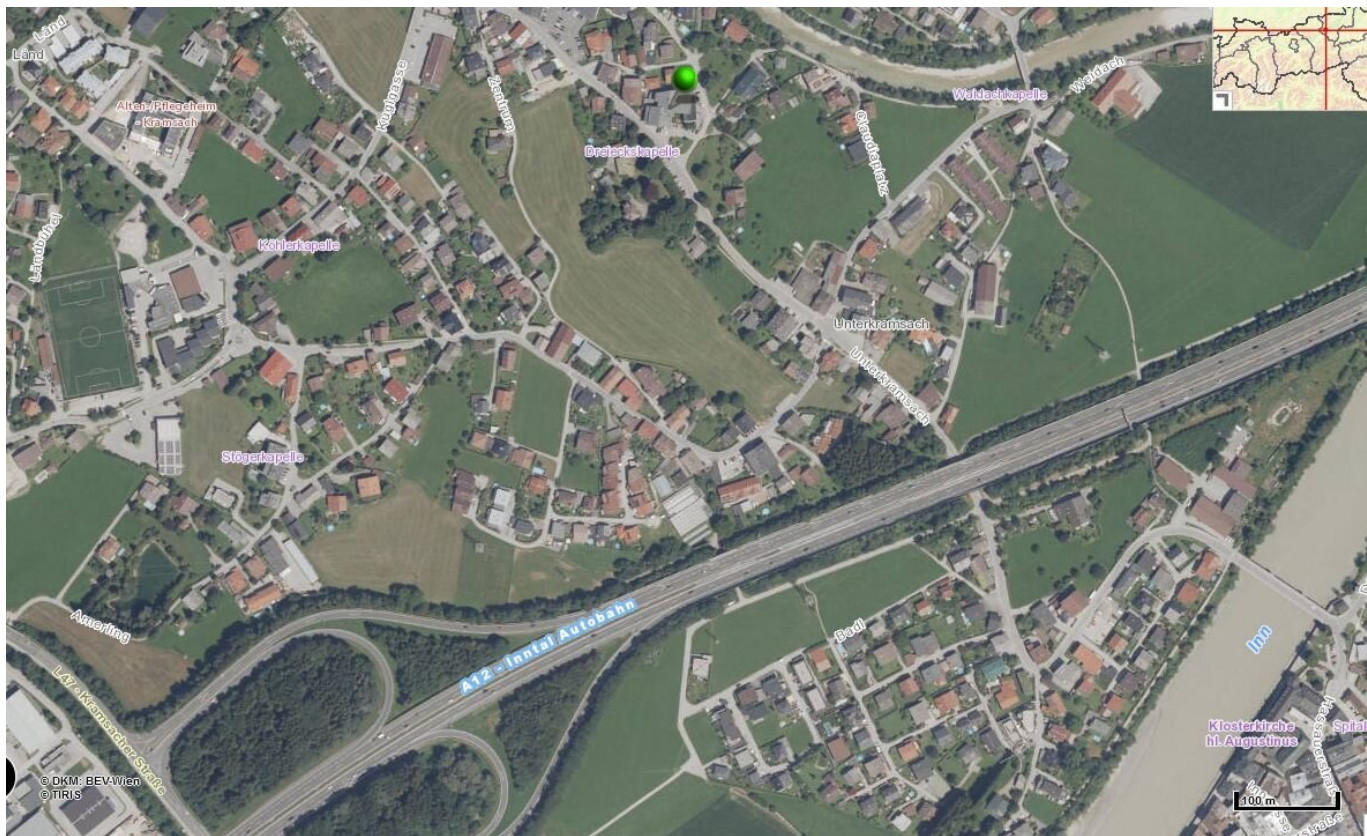


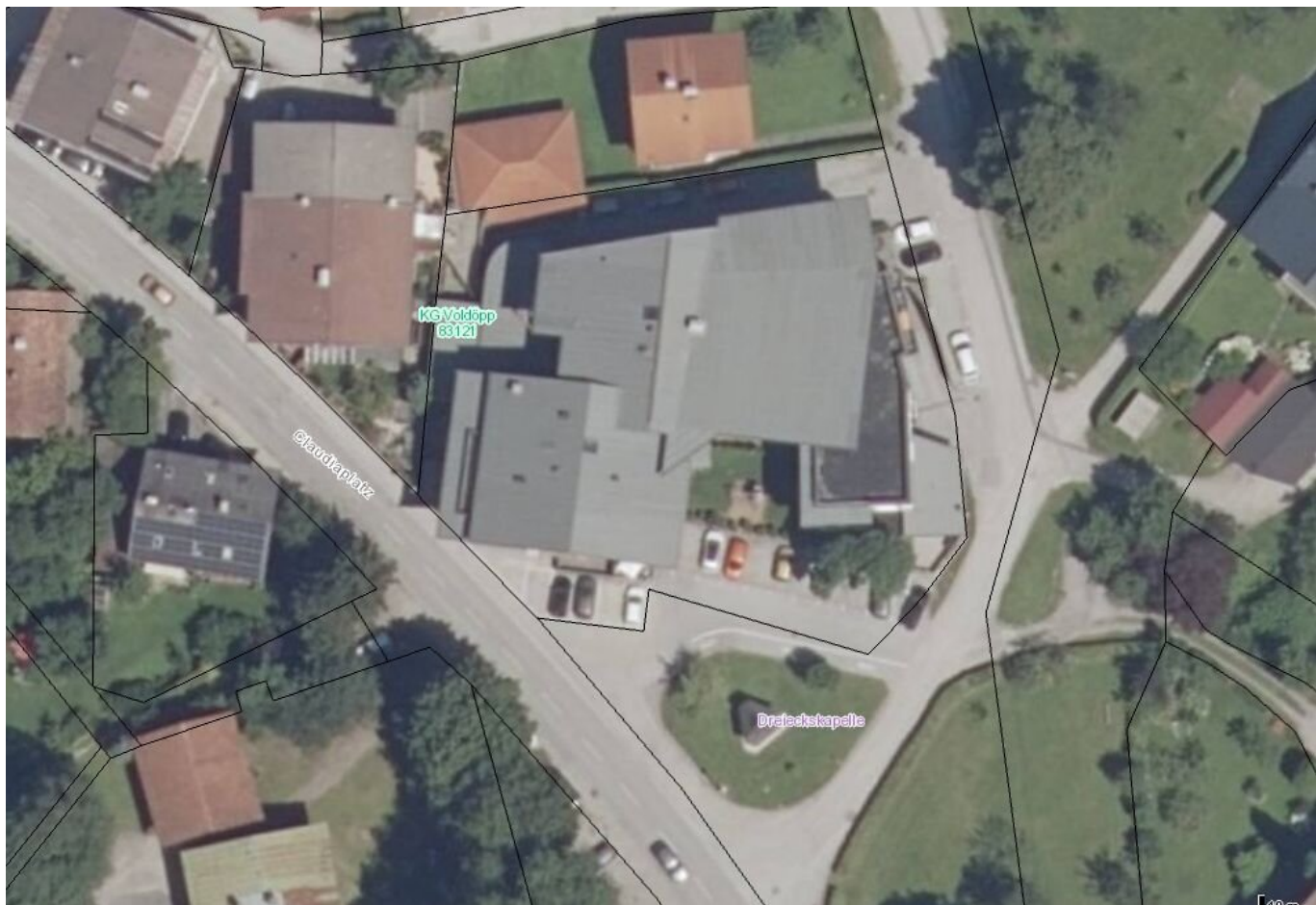
Raumeinteilungsplan

Exposéplan, nicht maßstäblich



TIEFGARAGENAB









Objektbeschreibung

Hier finden Sie den Rundgang: <http://tour.partner4immo.at/PeaF>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Zum Verkauf steht eine charmante, sehr helle, barrierefreie und sonnige 70m² große 3 Zimmerwohnung.

Die Wohnung liegt zentral in Kramsach in einem Mehrparteienhaus im zweiten OG.

Sie besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einem großzügigen Wohn-Küchenbereich.

Das Bad besticht durch seine moderne Einrichtung und großer begehbare Dusche, samt Badewanne.

Das WC ist separiert und durch seine Größe auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

Die Küche ist neuwertig und möbliert.

Das Wohnzimmer sorgt durch eine bodentiefe Fensterfront über die gesamte Breite für viel Licht im Wohnraum.

Der vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon mit über 15m² lädt selbst im Winter zum Sonnenbaden ein und bietet einen herrlichen Bergblick sowie den Blick auf die Festung Rattenberg.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen.

Ein Personenlift befindet sich im Haus.

Die Wohnung kann auch zur gewerblich touristischen Vermietung genutzt werden!

Eckdatenüberlick:

> 70m², 3 Zimmer

> **BJ 2019**

> **barrierefrei, Rollstuhl geeignet**

> **2 Schlafzimmer**

> **WC separiert**

> **Fussbodenheizung**

> **Küche und Bad möbliert**

> **begehbare Dusche**

> **großer Balkon mit Bergblick**

> **gew. touristische Vermietung erlaubt**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <250m

Supermarkt <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap