

Traumhaftes Grundstück BW mit 1.961 m² in idyllischer Lage in Dietmanns bei Groß Siegharts



Objektnummer: 7530/51

Eine Immobilie von Fröschl Real Estate OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3813 Dietmanns
Kaufpreis:	39.000,00 €
Kaufpreis / m²:	19,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fröschl

Fröschl Real Estate OG
Kesselbodengasse 39
3910 Zwettl

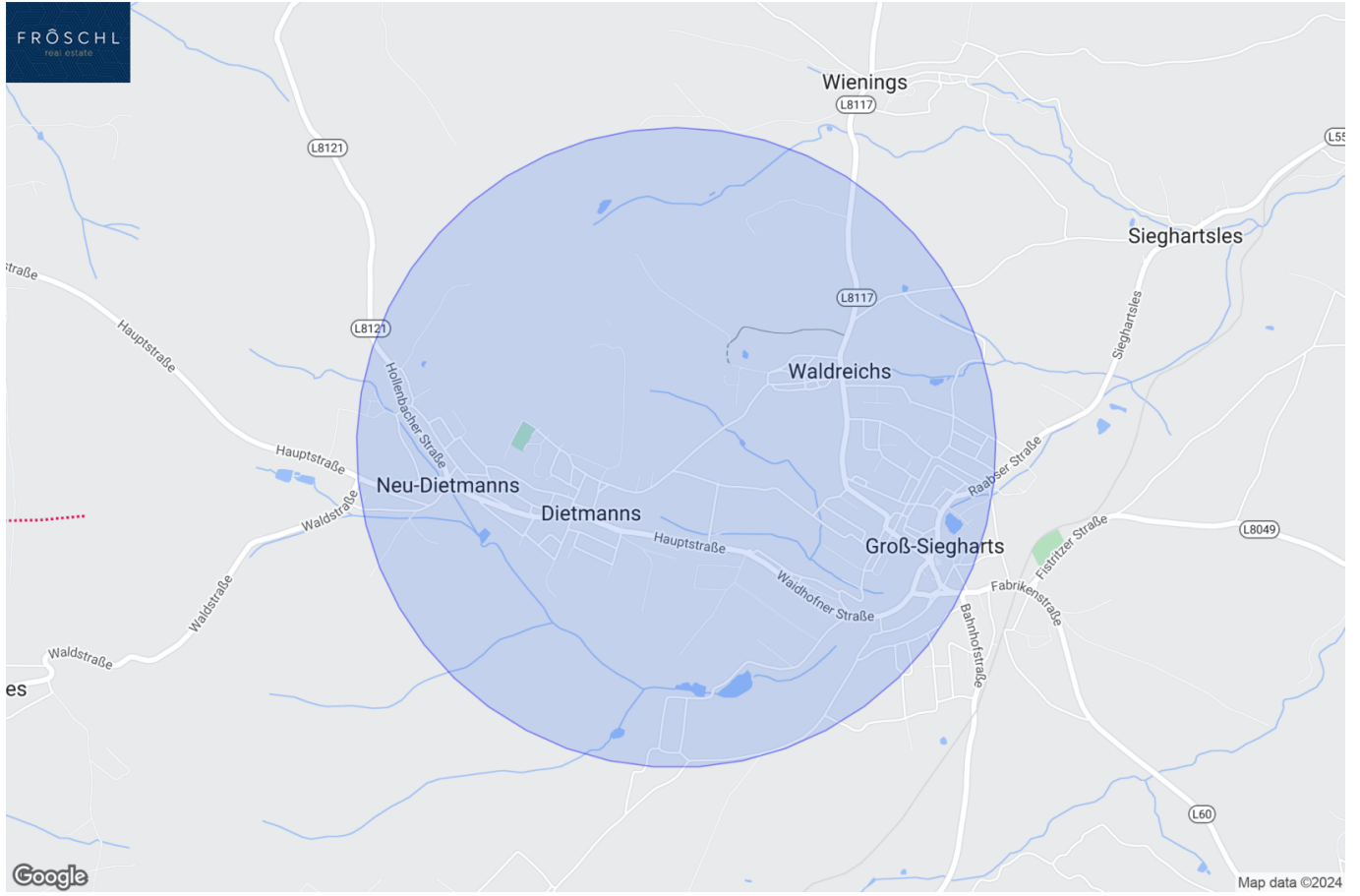
T +43 664 1838 268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 29.01.2024



HW = 406496, RW = -69395.4



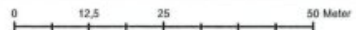
Lageplan

Marktgemeinde Dietmanns
3813 Dietmanns, Schulgasse 13-15
Tel: 02847/2464
e-Mail: gemeinde@dietmanns.at



Plotdatum: 22.01.2024
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Jessica Pfeiffer_Dietmanns

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





FRÖSCHL
 198 176 81
 13 Diemanns

Reiseziel hinzufügen

Jetzt starten Optionen

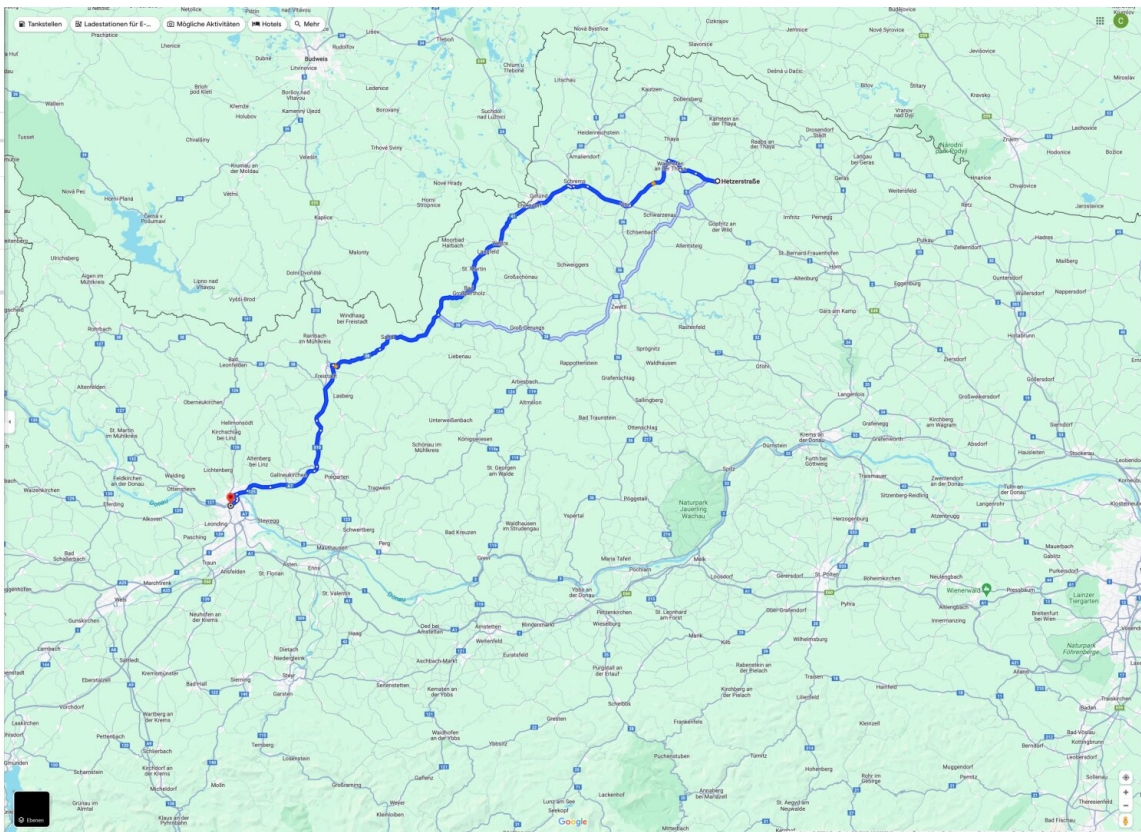
Wegbeschreibung an mein Smartphone senden

Über B38 1h 44 min
 Die aktuell schnellste Route aufgrund der Verkehrslage
 ⚠️ Mautgebühren
 Details

Über B38 und S10 1h 49 min
 131 km

Linz erkunden

H I R P ...
 Restaurants Hotels Tankstellen Parkplätze Mehr



FRÖSCHL
von: froeschl

13 Diemanna

Relaisziel hinzufügen

Jetzt starten Optionen

Wegbeschreibung an mein Smartphone senden

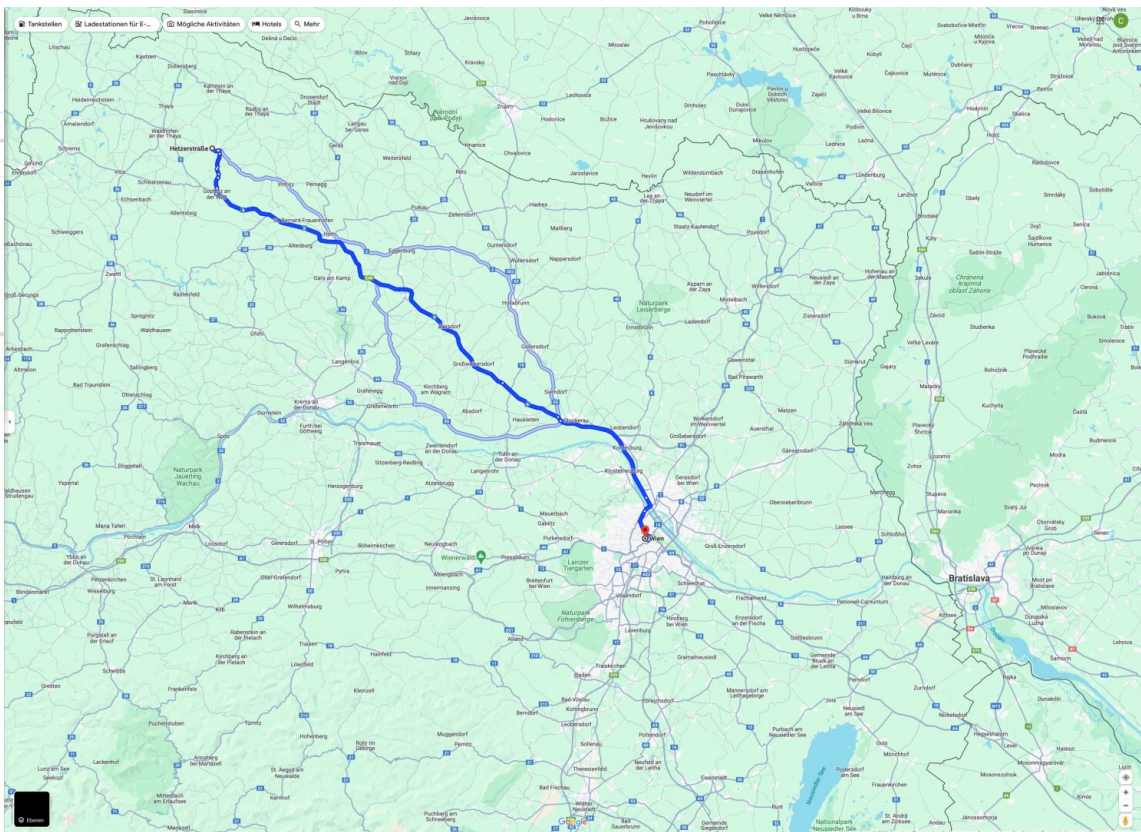
über E49 1h 27 min
 Die aktuell schnellste Route aufgrund der Verkehrslage
Maustipps anzeigen

über Waldviertler Str./B2 1h 42 min
 119 km

über E49 und S5 1h 42 min
 126 km

Wien erkunden

Restaurants Hotele Tankstellen Parkplätze Mehr



	Niederösterreich
Bezirk	Waidhofen an der Thaya
Gemeinde	Dietmanns
Katastralgemeinde	Dietmanns (21005)
Grundstück	833/62

Information:

Das Grundstück 833/62 in Dietmanns (21005) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

Objektbeschreibung

Ein Grundstück in ruhiger Siedlungslage im Waldviertler Dietmanns bei Groß Siegharts steht zum Verkauf. Die Parzelle befindet sich am Ortsrand und bietet ausreichend Platz für den Bau eines großzügigen Einfamilien- oder Mehrfamilienhauses. Zudem birgt es Potenzial für die Realisierung eines Reihenhaus- oder Doppelhausprojekts oder eines Tiny House Projektes.

- Die Liegenschaft hat laut Grundbuch eine Gesamtgröße von 1.961 m² und liegt im Grundsteuerkataster;
- Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet;
- Bebauungsplan: lt. NÖ Bauordnung und behördlicher Genehmigung;
- Bebauungsdichte: lt. NÖ Bauordnung und behördlicher Genehmigung;
- Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen, lt. Auskunft der Gemeinde belauf sich diese auf ca. € 27.100,--
- Der Einheitssatz für die Wasseranschlussabgabe beträgt € 7,00 exkl. 10% USt.
- Der Einheitssatz für die Kanalanschlussabgabe beträgt € 12,50 exkl. 10% USt.
- Um die genaueren genauere Daten für die Wasser- und Kanalanschlussabgabe mitteilen zu können, benötige die Gemeinde die Berechnungsfläche (Größe des Gebäudes).

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung unter +43 664 1838 268 oder senden Sie mir eine E-Mail: christian@froeschl.estate

Besuchen Sie **www.froeschl.estate** und finden Sie weitere Rundgänge und die neusten Objekte!

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt) Kosten
Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers, daher Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap