

Geförderte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und freiem Blick auf den Seggauberg



Objektnummer: 1070

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	904,77 €
Kaltmiete (netto)	523,35 €
Kaltmiete	752,16 €
Betriebskosten:	228,81 €
Heizkosten:	67,19 €
USt.:	85,42 €
Provisionsangabe:	

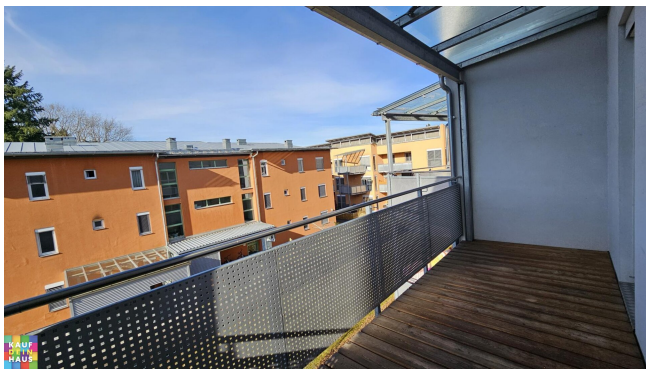
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





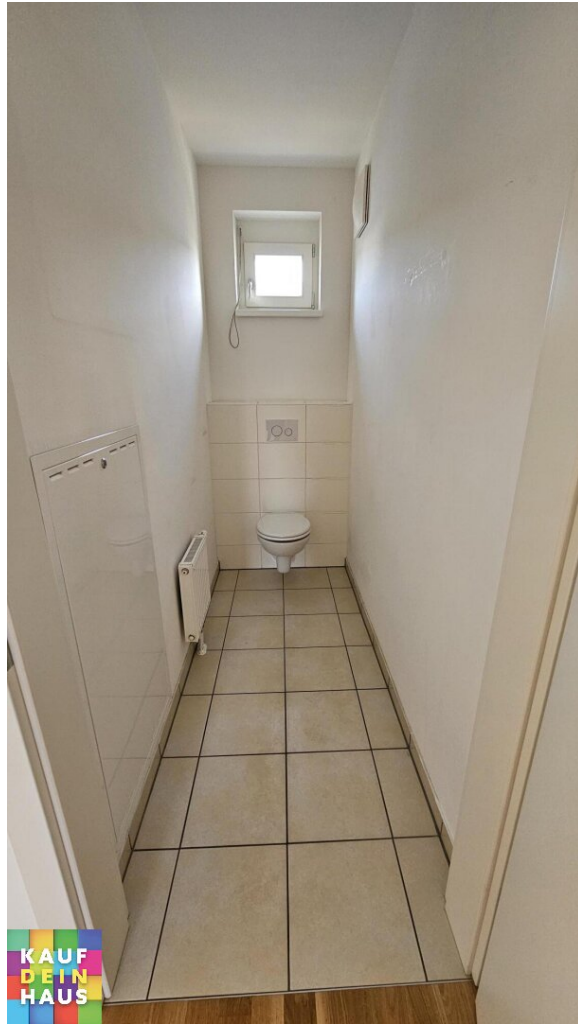
KAUF
DEIN
HAUS

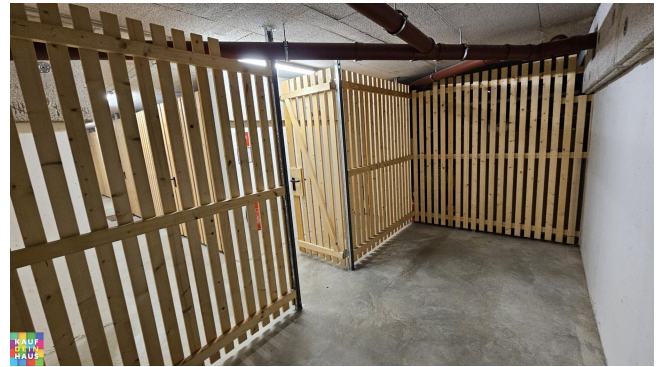
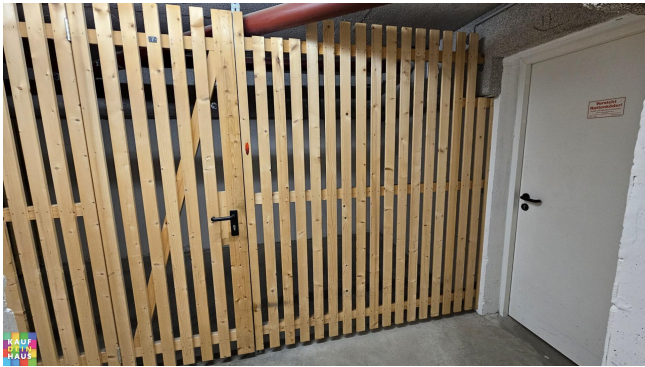


KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



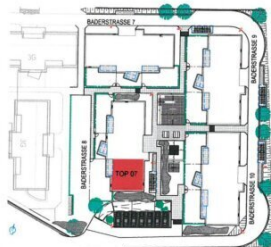






Maßstab 1:50
0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8



ANSICHT SÜD

Baderstrasse 8

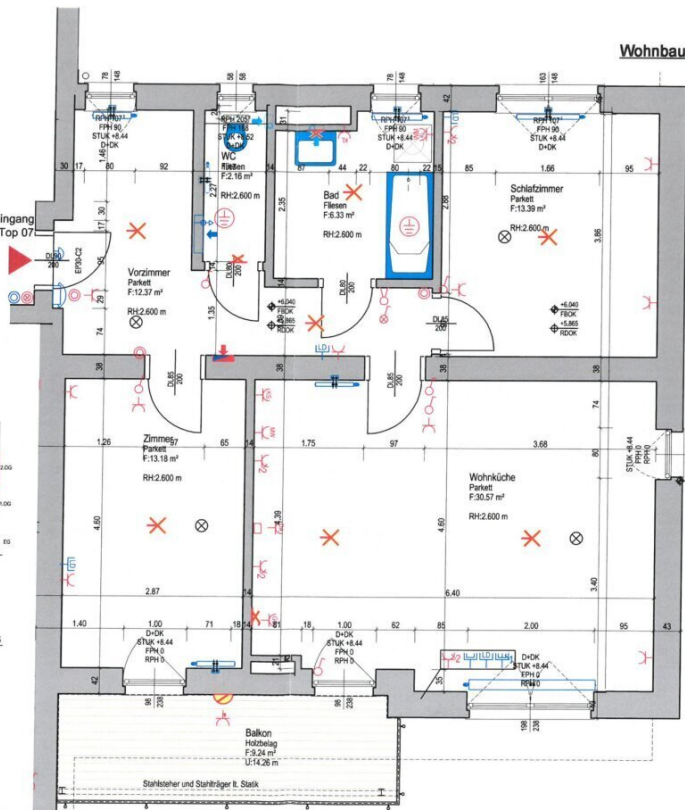
TOP 07 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	12,37m ²
ZIMMER	13,18m ²
WOHNKÜCHE	30,57m ²
SCHLAFZIMMER	13,39m ²
BAD	6,33m ²
WC	2,16m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 78,00m²

BALKON 9,24m²

KELLERABTEIL 9,39m²



LEGENDE SCHWACHSTROM

Abgipfler m. Beschlußgitter	Infoleuchte
Kingel, H = 220 cm L. FBCK	TV - Steckdose
Wohnungsschalter H = 100 cm L. FBCK	EDV - RJ 45 - Einbausteck
Wohnungsschalter	EDV - RJ 45 - Doppelsteck
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM

Ausschalter	E-Werd Antriebskasten
Schneiderschalter	Schneiderschalter 1-fach
Kontaktschalter	Schneiderschalter 4-fach
Leuchte mit Glühlampe	Schneiderschalter geschaltet
Leuchte	Schaltlichtstromgeschützt
Plattendrängler	Spannungsschwerpunkt
	Anschlußmöglichkeit für Kleinstnetz-Durchschlag

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

Rauchmelder	Leuchte
-------------	---------

LEGENDE LEUCHTEN

Drehleuchte	Wandflutlicht dreht
Wandflutlicht	Wandleuchte

LEGENDE HLS

Lüfter Bad / WC	
-----------------	--

Handwritten signatures and date: 25.11



Libbeauer Hauptstraße 289
8541 Glax, A
T: +43 (0)161 40 12 67
F: +43 (0)161 40 12 67-20
www.bwsg.at
f.krone@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten
Bei Änderungen sind wir über die Änderungen informiert und werden diese in den Unterlagen entsprechend anpassen.

Stand:
23.12.2013

Objektbeschreibung

- Großzügiger Vorraum und Flur
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Balkontür
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer mit Balkontür
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Die Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <250m
Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.800m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap