

Geförderte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und freiem Blick auf den Seggauberg



Objektnummer: 1070

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	914,39 €
Kaltmiete (netto)	552,63 €
Kaltmiete	783,46 €
Betriebskosten:	230,83 €
Heizkosten:	45,71 €
USt.:	85,22 €
Provisionsangabe:	

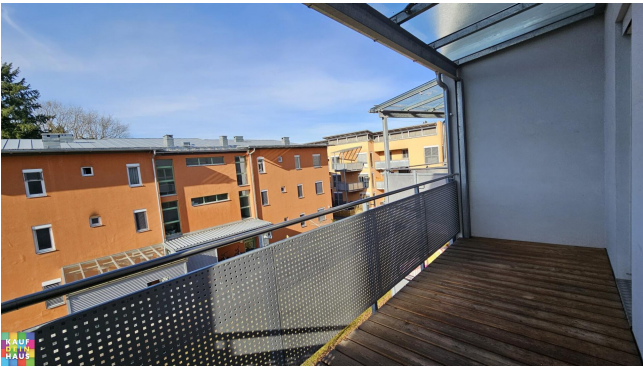
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





KAUF
DEIN
HAUS

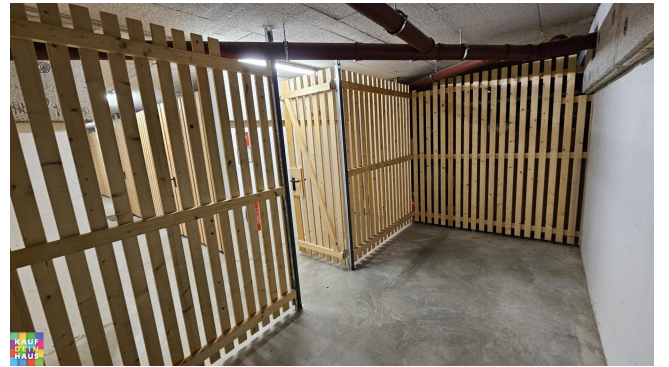
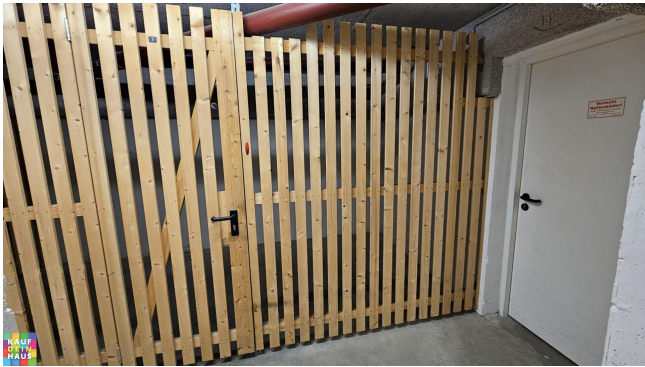


KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



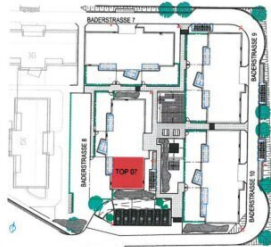




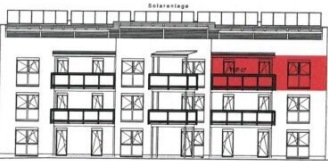


Maßstab 1:50

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8



ANSICHT SÜD

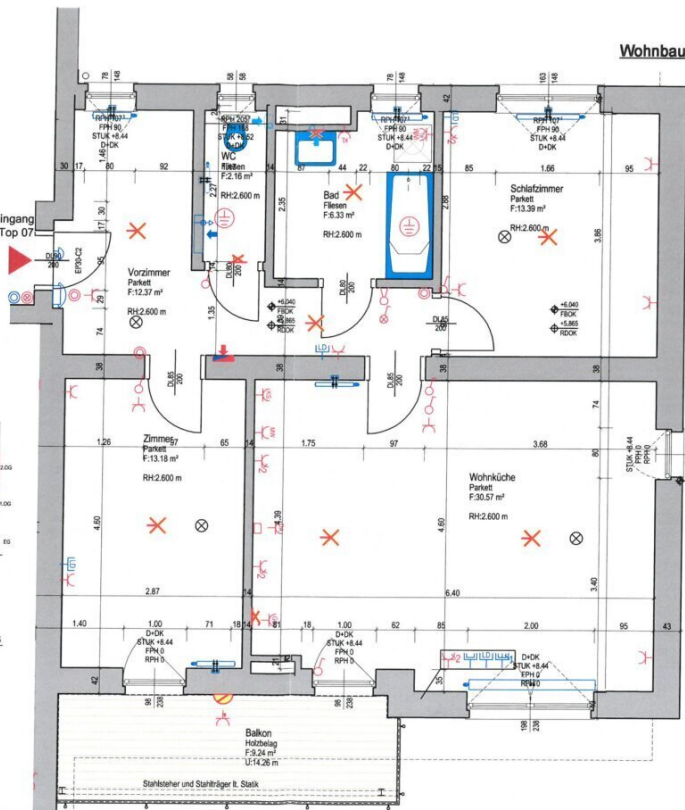
Baderstrasse 8

TOP 07 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	12,37m ²
ZIMMER	13,18m ²
WOHNKÜCHE	30,57m ²
SCHLAFZIMMER	13,39m ²
BAD	6,33m ²
WC	2,16m ²

WOHNNUTZFLÄCHE	78,00m ²
BALKON	9,24m ²
KELLERABTEIL	9,39m ²

ÄNDERUNGEN VORBEREITEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON ERGÄNZUNGEN IN ENDE-VERMESSENUNG ZU WECHSELN KÖNNEN. NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ERGÄNZUNGEN VERWENDEBAR. ERGÄNZUNGEN NICHT FÜR AUSBAUBEREITGE STELLEN, DA GEFÄHR VON SCHWELLENBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN WECHSELN KÖNNEN BEI DER AUSFÜHRUNG ANHAND IN BELIEB. AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL. ÄNDERUNGEN UNTERLEGEN. HERZLICHEN DANKES FÜR IHRER BEWEISUNG. NICHT FÜR ERGÄNZUNGEN. ANSCHLÜSSE VORBEREITEN. ELEKTROANSCHLÜSSE BEIHE LEGENDEPLAN.



LEGENDE SCHWACHSTROM

Abgipfler m. Beschlußgitter	Infoleuchte
Kinglet, H = 220 cm L. F. BOK	TV - Steckdose
Wohnungsschalter H = 100 cm L. F. BOK	EDV - RJ 45 - Einbausteck
Wohnungsschalter	EDV - RJ 45 - Doppelsteck
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM

Ausschalter	E-Werd Antriebskasten
Schneiderschalter	Schneiderschalter 1-fach
Kontaktschalter	Schneiderschalter 4-fach
Leuchte mit Glühlampe	Schneiderschalter geschaltet
Leuchte	Schneiderschalter geschaltet
Phosphorleuchte	Spannungsschalter
	Anschlußmöglichkeit für Elektroabzug Dunstabhaube

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

Rauchmelder	Leuchte
-------------	---------

LEGENDE LEUCHTEN

Drehleuchte	Wandflutlicht dreifach
Wandflutlicht	Wandleuchte

LEGENDE HLS

Lüfter Bad / WC	
-----------------	--

Handwritten signatures and date: 25.11.11



Libbeauer Hauptstraße 289 8541 Giaz. A T: +43 (0)161 40 12 67 F: +43 (0)161 40 12 67-20 www.bwsg.at f.knorr@bwsg.at

Unverbindliche Planunterlagen Änderungen vorbehalten

Stand: 23.12.2013

Objektbeschreibung

- Großzügiger Vorraum und Flur
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Balkontür
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer mit Balkontür
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Die Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <250m
Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.800m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap