

Vielfältige Gewerbefläche



Objektnummer: 6566/1210

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6471 Arzl im Pitztal |
| Nutzfläche: | 285,80 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 4 |
| Kaltmiete (netto) | 2.858,00 € |
| Kaltmiete | 2.978,00 € |
| Betriebskosten: | 120,00 € |
| USt.: | 595,60 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

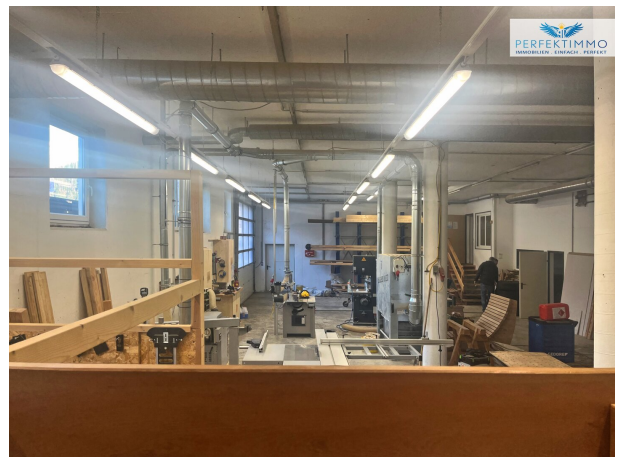


Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332

H ?+43 650 9805332





PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- ✓ **UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG**
- ✓ **VERKAUF ZUM BESTPREIS**
- ✓ **ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN**

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

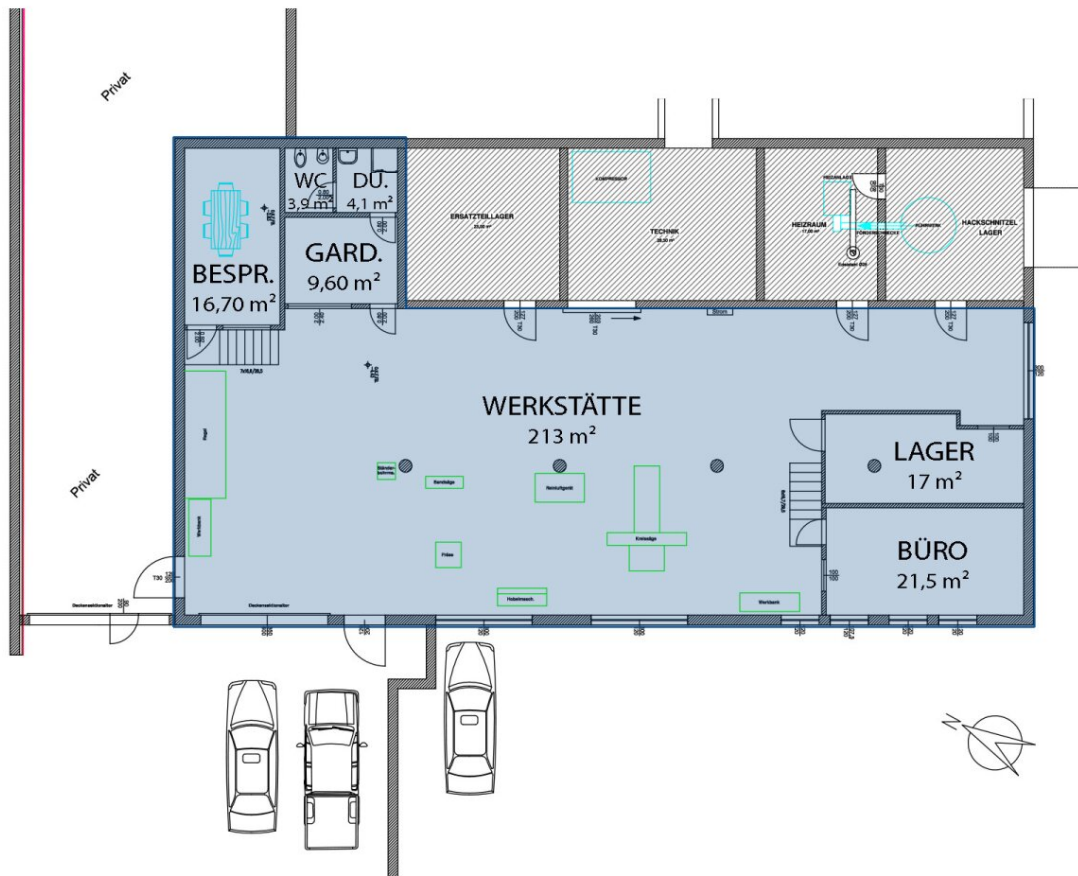
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WERKSTATT MIT NEBENRÄUMEN

Gesamtnutzfläche ca. 285,80 m²



Objektbeschreibung

Beste Infrastruktur, Erreichbarkeit und Anbindung

Für Unternehmer, die nach einer optimalen Geschäftsfläche suchen, bieten wir diese attraktive Gewerbefläche in gutem Zustand an. Die großzügigen 286 m² stehen zur Vermietung bereit, und das zu einem äußerst attraktiven Preis von € 10,00 pro m² netto, zuzüglich Betriebskosten und 20 % Umsatzsteuer. Diese beispielbare Fläche präsentiert sich ohne Ausstattung, sodass Sie Ihre individuellen Geschäftsvisionen problemlos umsetzen können.

Die Lage ist unschlagbar – beste Erreichbarkeit und optimale Anbindung sind hier selbstverständlich. In nur 5 Minuten erreichen Sie die Industriezone von Imst, was diese Immobilie besonders für unternehmerische Aktivitäten attraktiv macht. Vier reservierte Parkplätze vor der Tür erleichtern Ihren Mitarbeitern und Kunden die Anreise und schaffen eine angenehme Arbeitsumgebung.

Die Vielseitigkeit dieser Räumlichkeiten ermöglicht unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten – sei es als repräsentative Geschäftsfläche, großzügiges Lager, modern ausgestattete Büros oder eine funktionale Werkstatt. Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich eine ideale Basis für Ihren geschäftlichen Erfolg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die unzähligen Möglichkeiten, die Ihnen diese Gewerbefläche bietet.

ECKDATEN:

Objekttyp: Gewerbefläche

Verwendungsmöglichkeit: Geschäftsräume, Büro, Werkstatt, Lager

Zustand: Gut

Nutzfläche: ca. 285,80 m²

Räume: 4

Böden: Estrich, Fliesen

Stockwerk: Untergeschoß

Heizung: in Abklärung

Energieausweis: in Arbeit

Parkplatz: 4 Parkplätze im Freien vor der Tür

Verfügbarkeit: ab 01.03.2024

Miete: € 2.858,00 zzgl. 20 % USt

Betriebskosten dzt.: € 120,00 zzgl. 20 % USt

Gesamtmiete: € 2.978,00 netto

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: [+43 650 9805332](tel:+436509805332)

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: nach Maklervertrag

Kaution: 3 BMM

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap