

**geräumige und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit
Loggia**



Objektnummer: 5889/15493005

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	60,38 m ²
Gesamtfläche:	72,18 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	735,66 €
Kaltmiete (netto)	548,66 €
Kaltmiete	668,78 €
Betriebskosten:	172,54 €
USt.:	66,88 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025 Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

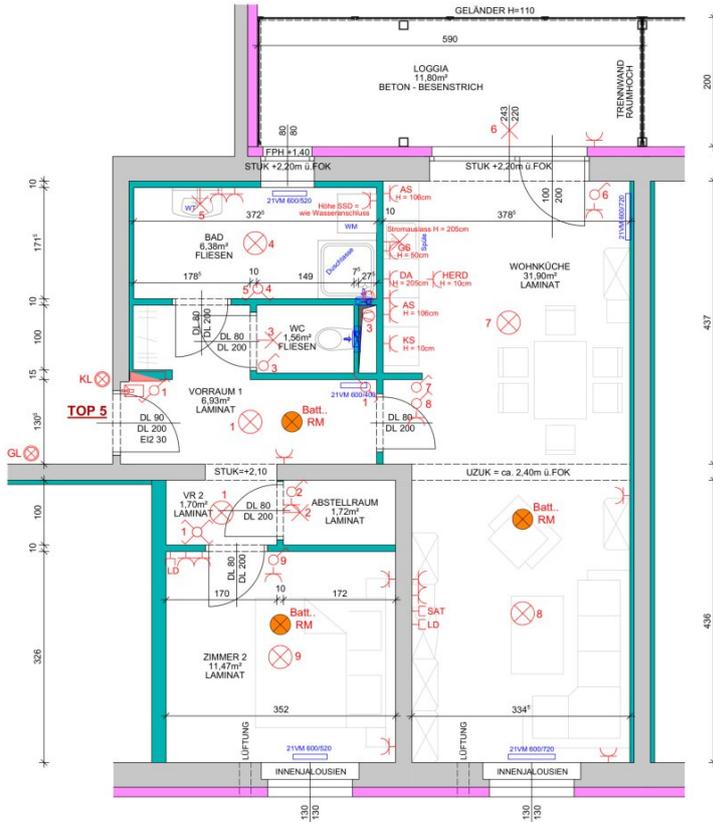
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

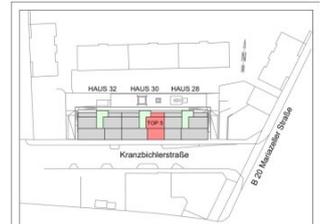




HAUS 30 / 2.OG / TOP 5



WNFL OHNE LOGGIA	61,66m²
WNFL MIT LOGGIA	73,46m²
VORRAUM 1	6,93m²
VORRAUM 2	1,70m²
ABSTELLRAUM	1,72m²
BAD	6,38m²
WC	1,56m²
WOHNKÜCHE	31,90m²
ZIMMER 2	11,47m²
LOGGIA	11,80m²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Trestler Straße 40/31, 1100 Wien

Wohnhausanlage Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE	HINWEISE:	
MAUERWERK	HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.	
DÄMMUNG		
LEICHTBAU		
AUSSCHALTER		
BEREINSCHALTER		
WECHSELCHALTER		
WECHSELCHALTER		
STRECKDOSE		
DOPPELSTRECKDOSE		
WANDAUSSLASS		
DECKENAUSSLASS BELEUCHTUNG	FÜR EINBAUMÖBEL MUSSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.	
KLINGELTASTER/ GANGLICHT		
SAT - DOSE		
LEERDOSE		
VENTILATOR		
GEGENSPIECHELUNG		
E - VERTEILER + MEDIENVERTEILER		
BATTERIEAUFGABER		
AUFLÜFTVENTILATOR		
HEIZKÖRPER		
BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.	ALLE QUADRATMETER-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERECHNET.	
DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.		
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN.		
ES HANDELT SICH UM ROHBAUMMASSE. BEI ZIEGEL- WÄNDEN OHNE DER INNEN-PUTZSTÄRKE, DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSAB- WEICHUNGEN ZULÄSSIG.		
HAUS 30		M 1:50
2. OBERGESCHOSS		STAND: OKTOBER 2018
TOP 5		ING. SCHÖDERBECK + MAS. OG.
WOHNNUTZFLÄCHE 61,66m²		BAUPLAN- UND BAUSTATIK
		UTZSTRASSE 11/1
		3020 KRIBSBOHRAU
	TEL. 0273270997, FAX DW 4	

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kranzbichlerstraße 30/05
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann

- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m
Apotheke <175m
Klinik <2.625m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <2.175m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap