

**Wohnen auf 131 m²: Luxuriöse
3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Götzis**



Objektnummer: 123

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

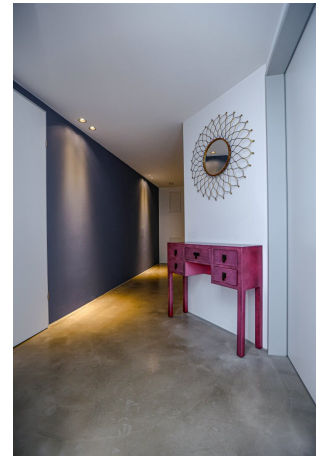
Adresse	Kalkofenweg
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	131,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	18,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.950,01 €
Kaltmiete (netto)	1.490,15 €
Kaltmiete	1.694,70 €
Betriebskosten:	204,55 €
Heizkosten:	62,50 €
USt.:	192,81 €

Ihr Ansprechpartner



Vicdan Mutlu

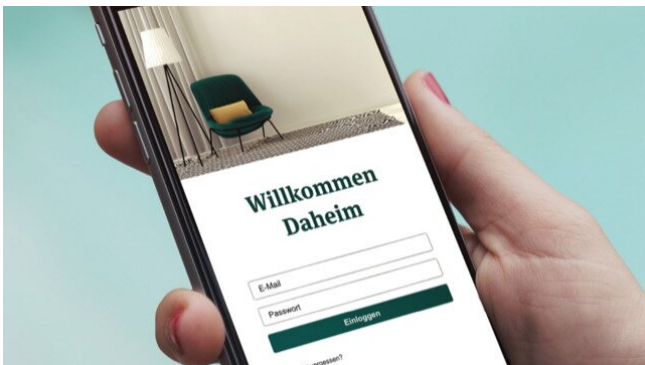
AJAS-Immo GmbH
Kalkofenweg 6
6840 Götzis













AJAS

WOHNUNG HAUS B
4. Obergeschoss

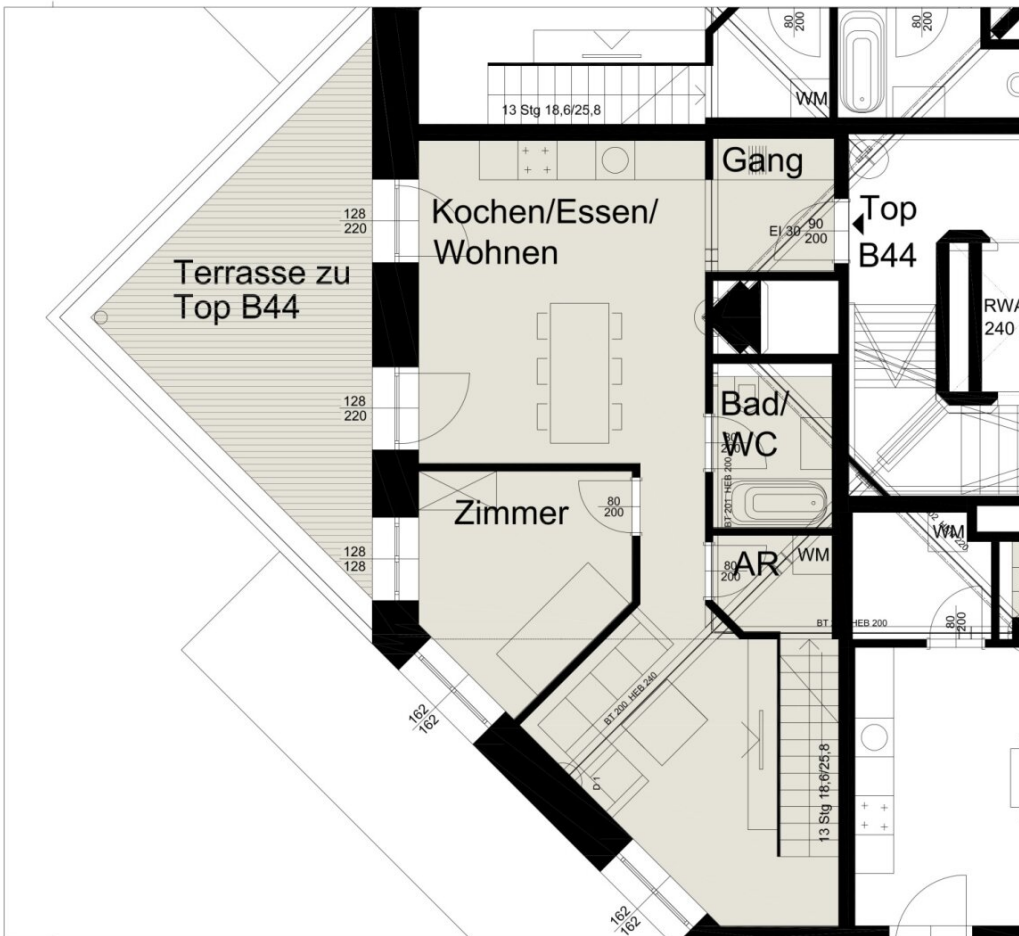
B44
4 Zimmer Wohnung 107,11 m²
Gang 3,99 m²
Abstellraum 5,48 m²
Kochen/Essen/Wohnen 37,88 m²
Zimmer 9,86 m²
Bad/WC 4,26 m²
Terrasse 18,83 m²
Keller 3,93 m²



Wieden **park**



991 1:50 08.09.2018



AJAS

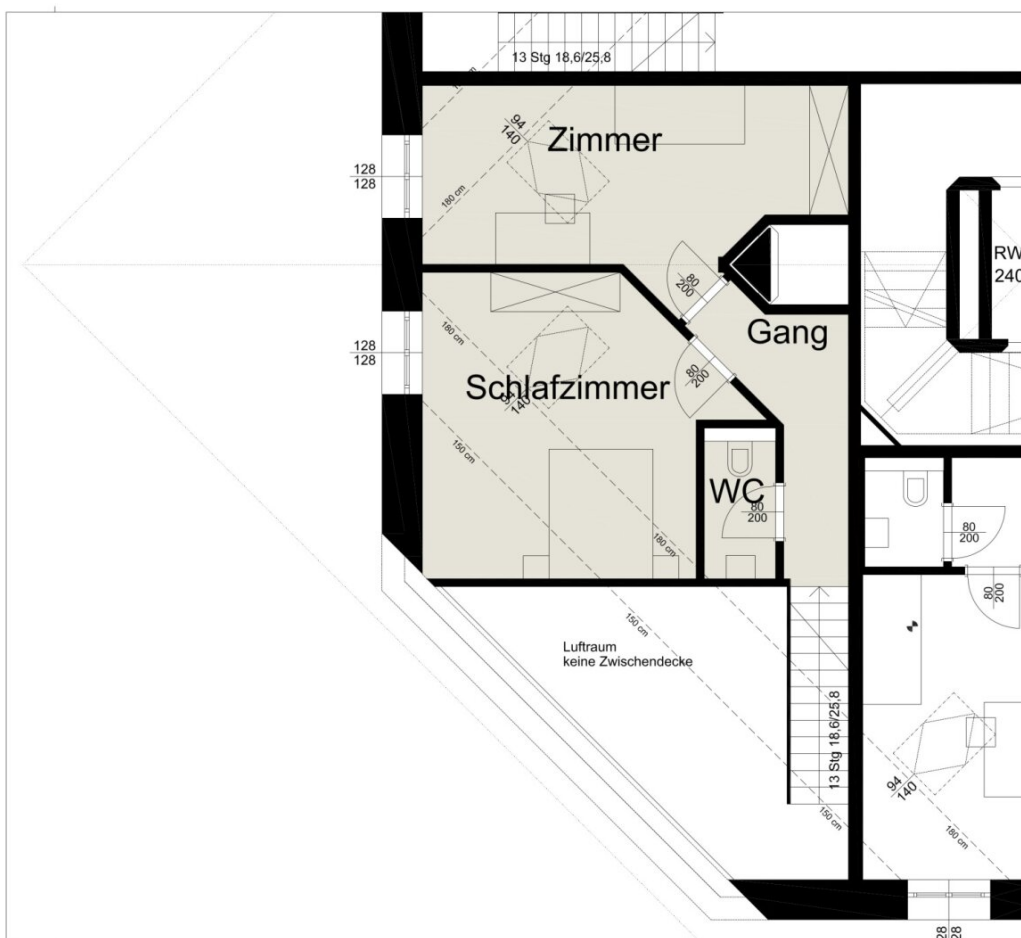
WOHNUNG HAUS B
Dachgeschoss

B44
4 Zimmer Wohnung 107,11 m²

Gang 5,89 m²
Schlafzimmer 19,86 m²
Zimmer 17,56 m²
WC 2,33 m²



Wiedenpark



83/82

991

1:50

08.09.2018

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung verfügt über 131,22 m² Wohnfläche und eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf die Schweizer Berge. Ein geräumiges Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind zugeordnet.

Die vielen großen Fenster, die moderne Ausstattung und die qualitativ hochwertige Ausführung sorgen für ein angenehmes Wohnklima: Tischlerküche in weiß matt mit Kücheninsel und Arbeitsplatte aus Edelstahl, Fußbodenheizung, in der Wand eingelassene LED-Leuchten für indirektes Licht, Spots im Eingangsbereich, Gäste WC, Ankleide und Badezimmer, Fliesen im Badezimmer und ein wunderschöner Dielenboden in den Wohn- Küche- und Schlafbereichen. Eine freistehende Badewanne mit freistehender Armatur und zusätzlich einer Dusche runden den Luxus ab und sind optische Highlights. Das Badezimmer sowie das Gäste-WC sind mit modernen qualitativ hochwertigen Möbeln und mit Unterputz-Armaturen ausgestattet. Auch die Ankleide ist möbliert. Jalousien bieten weiteren modernen Luxus. Der mit 47,27 m² sehr großzügige Wohn-Ess-Bereich ist das Herz der Wohnung und die Terrasse (ca.18,83 m²) ladet ebenfalls zum gemütlichen Verweilen ein.

Die Wohnanlage ist zentral gelegen und dennoch im Ruhegebiet. Sie bietet Fahrradabstellplätze im Freien und im Inneren, Grünflächen mit Kinderspielgeräten, Müllraum und auch eine eigene Paketstation. Zu den Geschäften des täglichen Bedarfs, zum Garnmarkt oder zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind es nur wenige Gehminuten.

Die AJAS-App erleichtert Ihnen die Kommunikation mit der Hausverwaltung und bietet zahlreiche weitere Services wie bspw den buchbaren Urlaubs- oder Reinigungsservice. Die hauseigene kostenlose Paketanlage rundet das Profil dieser Immobilie ab. Wollen Sie auch schön, bequem und sorgenfrei wohnen? Lesen Sie mehr zu unserer Mietkultur auf unserer Homepage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap