

738m2 GRUNDSTÜCK für IHR EIGENHEIM!!!



Foto 1

Objektnummer: 7939/2300159776

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2282 Markgrafneusiedl
Kaufpreis:	250.000,00 €
Kaufpreis / m²:	338,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderbares, 738 m² großes Baugrundstück in Markgrafneusiedl!

Ruhe von der Stadt, trotz unmittelbarer Nähe zur Stadt! Das beschreibt dieses Grundstück ziemlich gut! Mit der Lage in Markgrafneusiedl sind Sie in nur 10 Autominuten entfernt zur Grenze Wiens! Auch ein Bus steht Ihnen für die Fahrt in die Stadt zur Verfügung! Die Gemeinde Markgrafneusiedl bietet außerdem mit einem Nah & Frisch eine Nahversorgung für Lebensmittel, einen Arzt, sowie einen Kindergarten an! Am Grundstück selber befindet sich noch ein kleiner Schuppen, welchen man ohne Probleme abreißen kann, falls kein Gebrauch vorhanden ist!

Das Grundstück zeichnet sich durch diese tollen Merkmale aus:

- Kein Bauzwang
- Anschluss zu Wasser/Strom/Gas befinden sich an der Grundstücksgrenze (straßenseitig)
- Länge: 43,8 Meter, Breite 18,6 Meter (straßenseitig/Süden) bzw. 13,3 Meter (hinten/Norden)
- Unverbaubare Süd-Ausrichtung

Folgende Bauregelungen liegen vor:

- 40% bebaubar
- offene Bauweise
- 7m Höhe

Kontaktieren Sie mich liebend gerne, um dieses tolle Grundstück live zu sehen! Auch für die passende Finanzierung stehe ich gerne für Sie bereit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

U-Bahn <10.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap