

38 m² Neubau Liebenauer Hauptstraße



Objektnummer: 5603/172

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	29,10 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Planinsic

PROSI Immobilien e.U.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 223 48 48
H +43 316 84 22 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





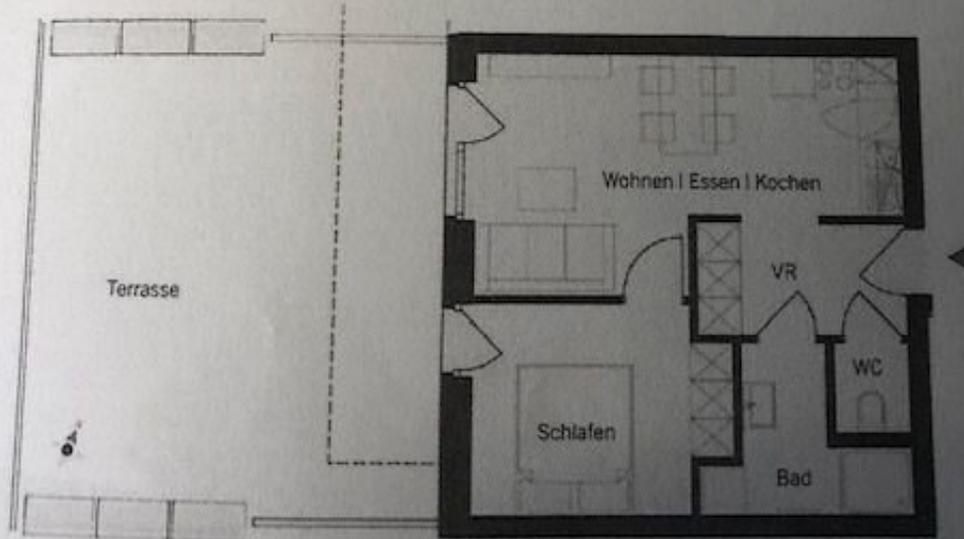
Typ 2

Wohnen Essen Kochen	17,31 m ²
Schlafen	9,47 m ²
Bad	4,16 m ²
WC	1,28 m ²
Vorraum	4,49 m ²
Wohnfläche gesamt	36,71 m ²

36,71 m²
HAUS 1

TOP 2 Terrasse	38,40 m ²
TOP 3 Terrasse	40,97 m ²
TOP 6, 7, 10, 11 Balkon	8,70 m ²

1. OG	TOP 2, 3
2. OG	TOP 6, 7
3. OG	TOP 10, 11



Objektbeschreibung

38 m² WF, Baujahr 2020 im 2 OG mit Lift bestehend aus, Vorraum, Dusche/WC getrennt, Wohn-Esszimmer mit möbl. Küchenecke,

Schlafzimmer, großer Balkon, Kellerabteil

Derzeit vermietet bis 2026

HMZ € 390,- netto/Monat

Betriebskosten € 120,- Plus Heizung (Fernwärme)

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3% des KP zzgl. gesetzlicher MwSt.

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+ 43 664 223 48 48](tel:+436642234848)

immo@plaka.at

www.plaka.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap