

Stilvolles Wohnen in Wien: Generalsanierte Wohnung mit hochwertiger Ausstattung - AirBNB Nutzung möglich!



Objektnummer: 2068

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,12 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	174.000,00 €
Betriebskosten:	63,52 €
USt.:	6,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HANSY
IMMOBILIEN & FACHVERMITTLUNG



HANSY
IMMOBILIEN & FACHVERMITTLUNG



HANSY
IMMOBILIEN & FACHVERMITTLUNG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Gegend von 1180 Wien. Diese moderne und stilvolle Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und praktisches Stadtleben wünschen können.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und ist in einem hervorragenden Zustand. Die Wohnküche mit offener Küche ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und Freunde und Familie zu bewirten. Die hochwertigen Geräte und die stilvolle Einrichtung machen das Kochen zu einem Vergnügen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die für einen schnellen und erfrischenden Start in den Tag sorgt.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung suchen. In der Nähe befinden sich Bushaltestellen, Straßenbahnen (Straßenbahn 40 direkt in den 1. Bezirk) und ein Bahnhof (Gersthof), die Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt bringen. Auch die Infrastruktur ist ausgezeichnet, mit allen wichtigen Einrichtungen in der unmittelbaren Umgebung. Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, höhere Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind alle bequem zu Fuß erreichbar.

Weiters eignet sich diese Wohnung auch für eine AirBnB-Vermietung (ist im Wohnungseigentumsvertrag verankert)!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese wunderschöne Wohnung in 1180 Wien zu sehen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap