

NEUER PREIS: Ehemaliges Winzerhaus mit Heurigenlokal und Nebengebäude



Objektnummer: 1294

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3541 Priel
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	337.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ehemaliges Winzerhaus in der idyllischen Ortschaft Priel nur 5 Fahrminuten von Krems entfernt.

Diverse Investitionen sind notwendig.

Das Wohnhaus wird entweder mit festen Brennstoffen oder mit Gas beheizt.

Im Dachgeschoß befindet sich ein unausgebauter Dachboden der bei Bedarf noch eine zusätzliche Fläche bietet.

Ein ehemaliges Heurigenlokal sowie eine Maschinenhalle stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap