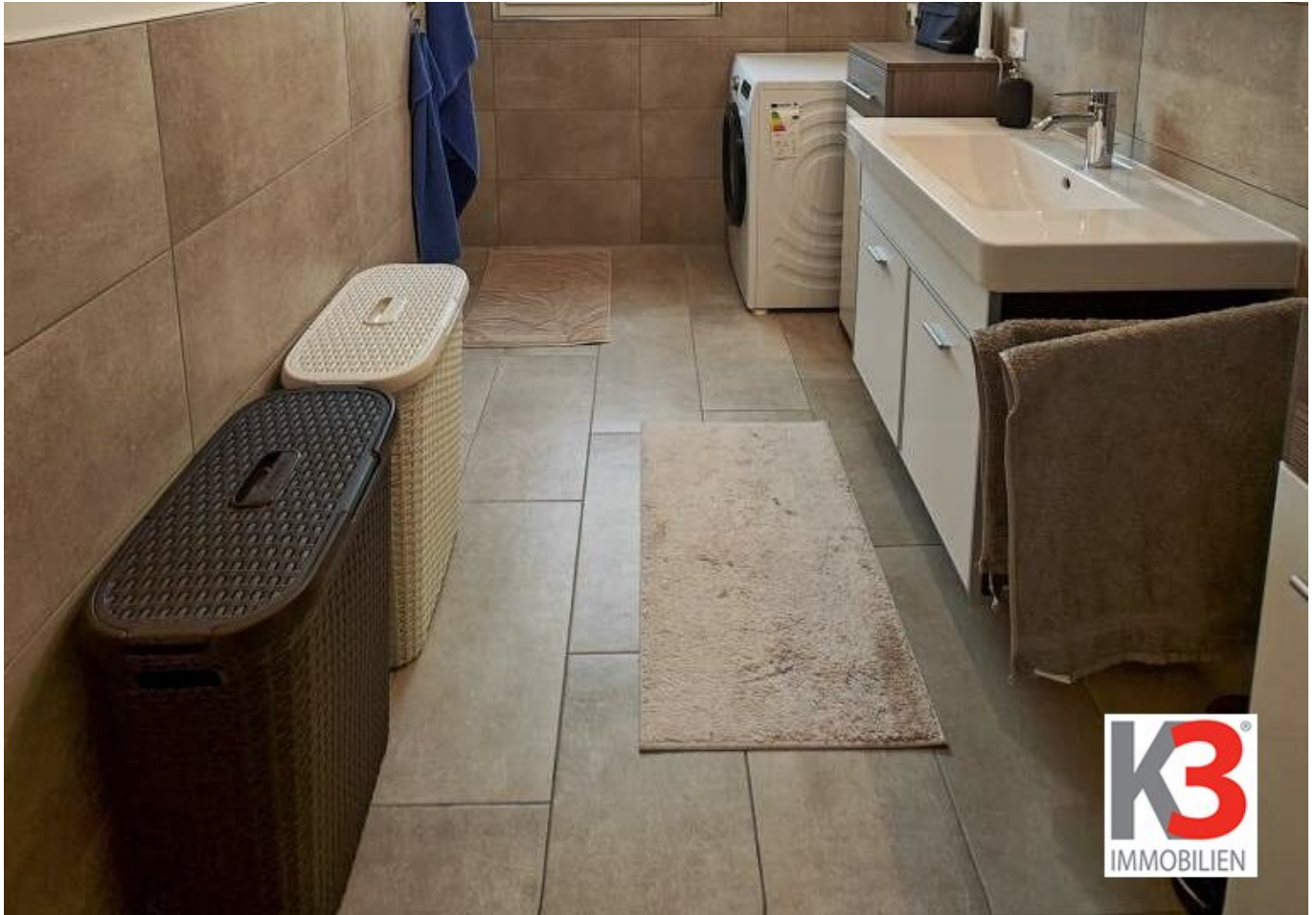


**K3 - Wals/Viehhausen - VERMIETETE, stilvolle
Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung in
Bestlage zu kaufen!!!**



Objektnummer: 949045

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

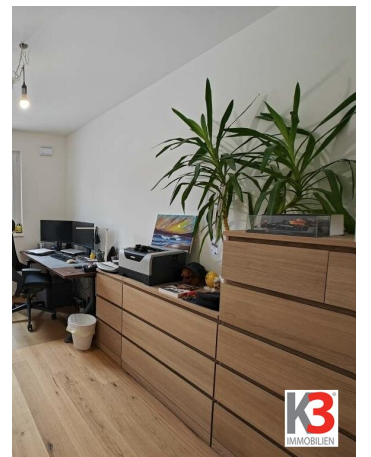
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	515.000,00 €
Betriebskosten:	132,50 €
Heizkosten:	123,50 €
USt.:	34,80 €
Provisionsangabe:	

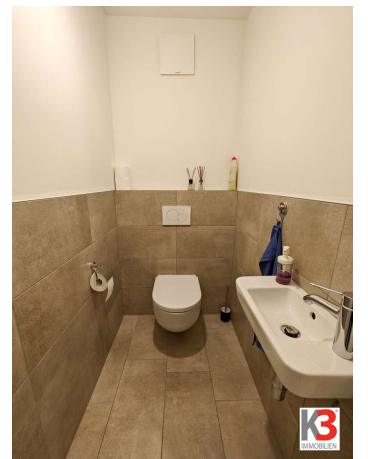
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

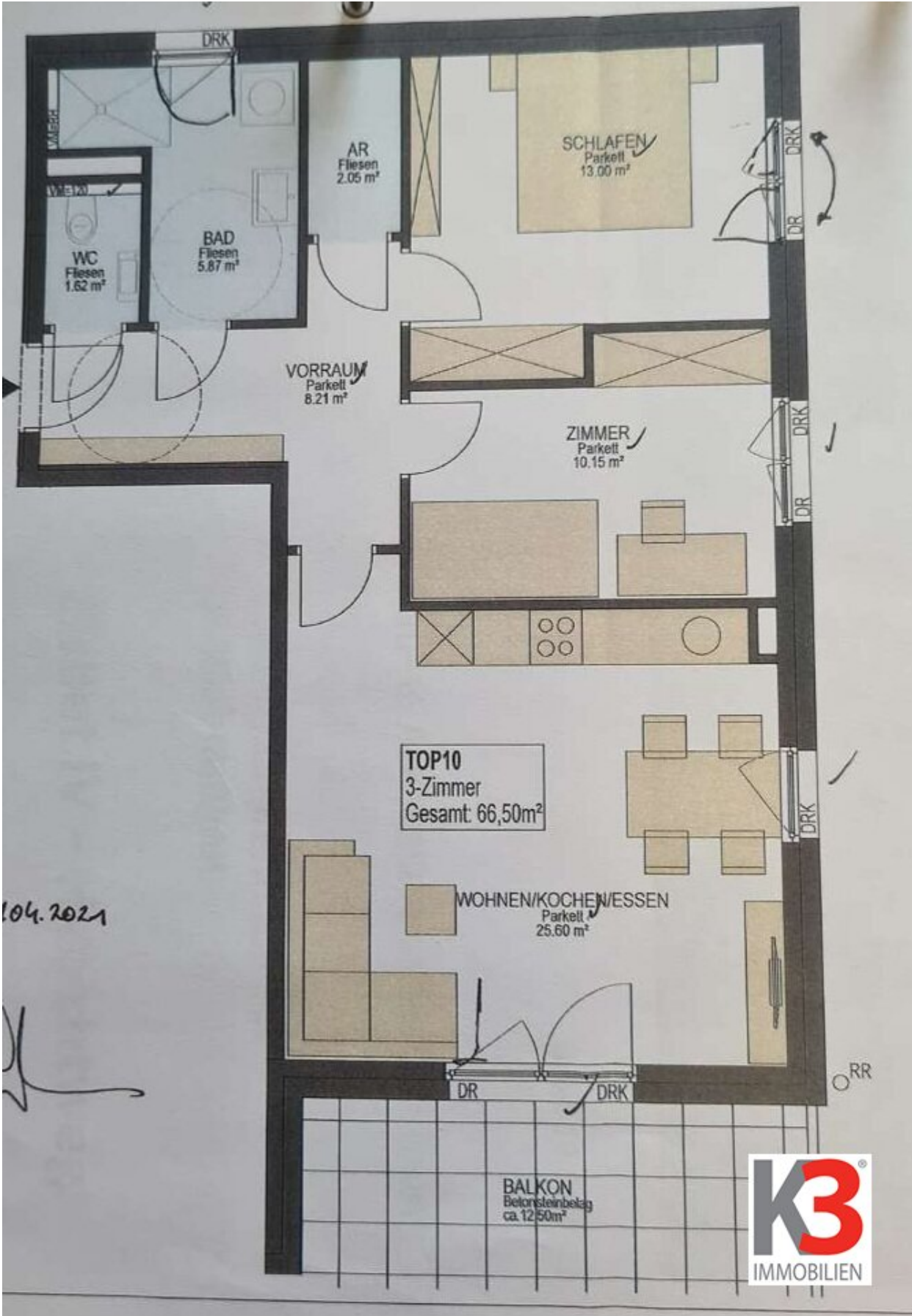
Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 2022 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören ein Kellerabteil, ein Freiplatz und ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung ist bis August 2026 vermietet. Die Kaltmiete beträgt 1.000,— Euro.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap