Tolle 2-Zimmer-Wohnung im Grünen, nur 15 Minuten von Graz

Objektnummer: 1498

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Söding-Sankt Johann
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	109.999,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

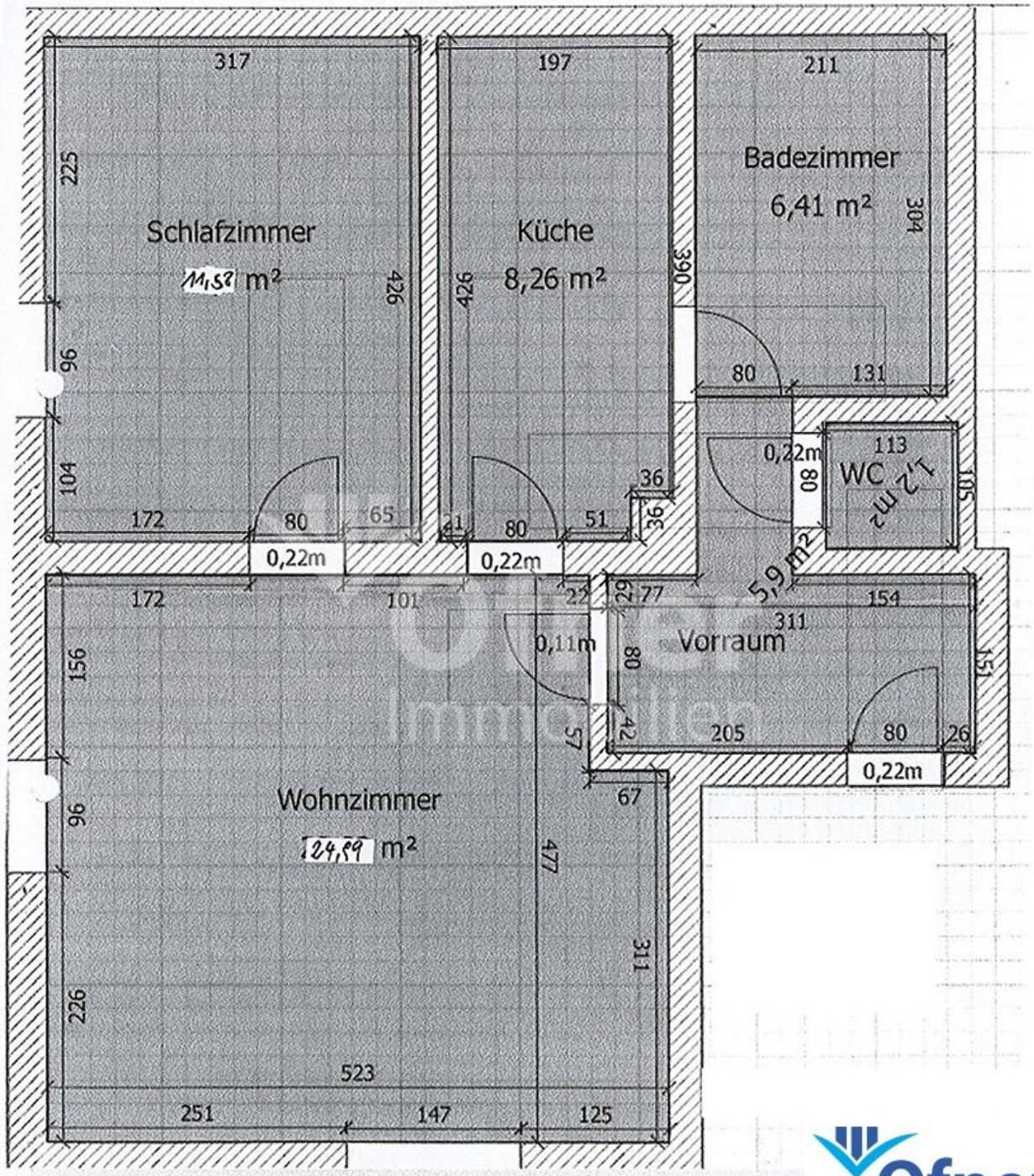
Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Immobilien



Ofner Immobilien

Objektbeschreibung

Mit einem gelungenen Grundriss befindet sich diese tolle Wohnung im ersten Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1998.

Empfangen werden Sie von einem Vorraum, der weiterführt ins geräumige Wohnzimmer, ins Badezimmer und ins WC. Vom Wohnraum aus gelangen Sie sowohl in die Küche als auch ins Schlafzimmer. Die Räume sind hell und freundlich, geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung. Das Badezimmer wurde modernisiert und mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet. Die Küchenmöblierung ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung wurde laufend in Schuss gehalten und präsentiert sich in sehr gepflegtem Allgemeinzustand, sie kann sofort bezogen werden. Ein Kellerersatzraum sowie ein zugewiesener PKW-Abstellplatz im Carport gehören zur Wohnung.

Die Gemeinde Söding-St. Johann ist aufgrund ihrer Nähe zu Graz in Kombination mit der grünen Umgebung eine beliebte Wohnregion. Der öffentliche Nahverkehr ist in kurzen Wegen erreichbar, ebenso zahlreiche Dienstleistungs- und Einkaufsbetriebe. Kindergarten, Volkschule, Musikschule und Bibliothek, eine Allgemeinärztin und eine Tierärztin sind hier ansässig, Direktvermarkter und Gastronomiebetriebe locken auch Gäste in die Gemeinde. Zahlreiche Sport- und Kulturvereine sorgen mit ihren Veranstaltungen und Angeboten rund ums Jahr für Abwechslung und laden zum Mitmachen ein.

Nutzen Sie als **Anleger** diese tolle Gelegenheit: so schön gepflegte Wohnungen im Grünen und guter Nähe und Anbindung zu Graz sind äußerst beliebt bei Mietern, die in Graz arbeiten und ihr Zuhause aber im Grünen haben wollen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Team Ofner Immobilien

Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap