

SQ - SANIERUNGSBEDÜRFTIGE 3 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG



Objektnummer: 18873

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Nutzfläche: | 64,00 m ² |
| Kaufpreis: | 169.000,00 € |
| Betriebskosten: | 78,56 € |
| USt.: | 7,86 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558
H +43676848452201

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

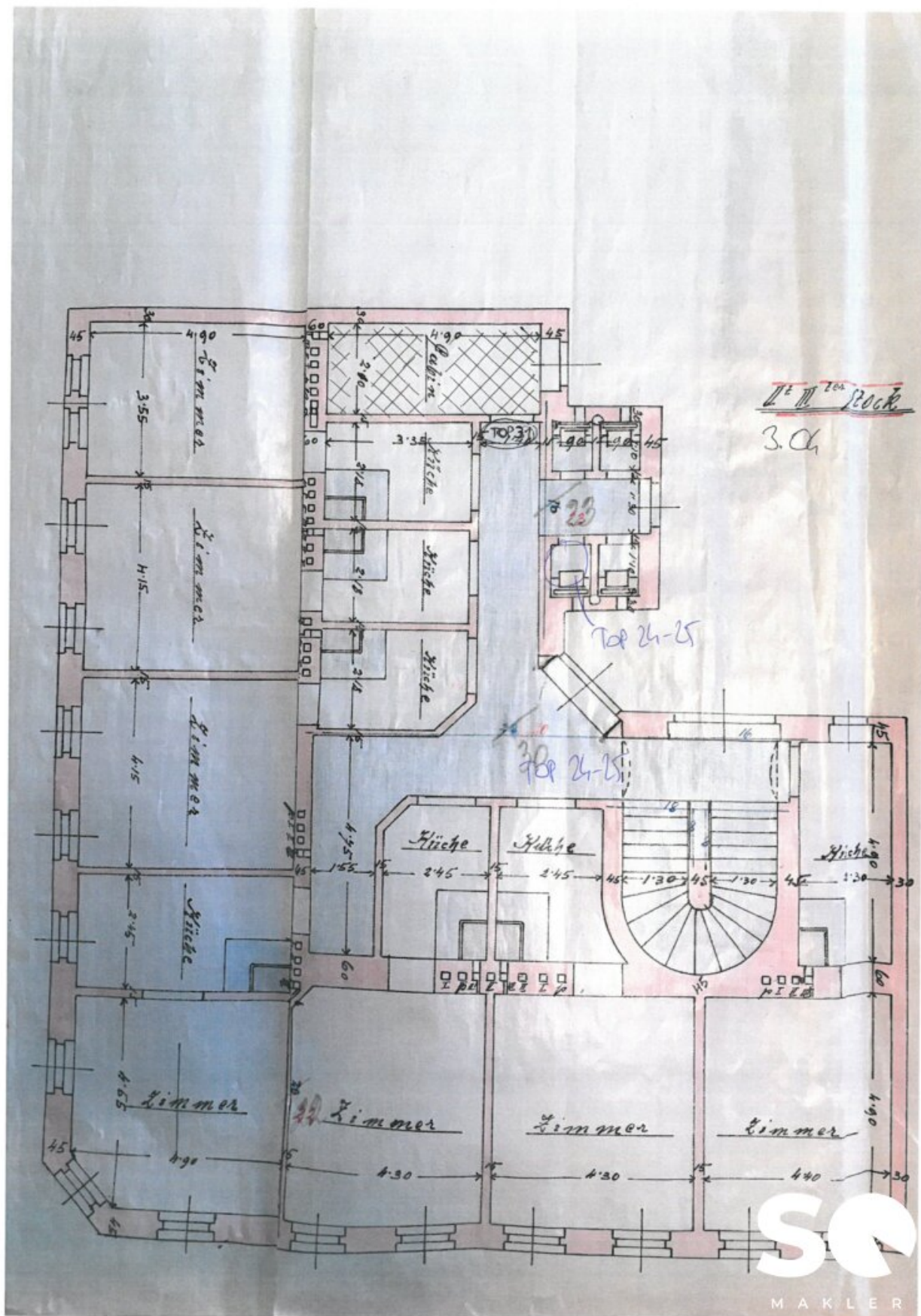


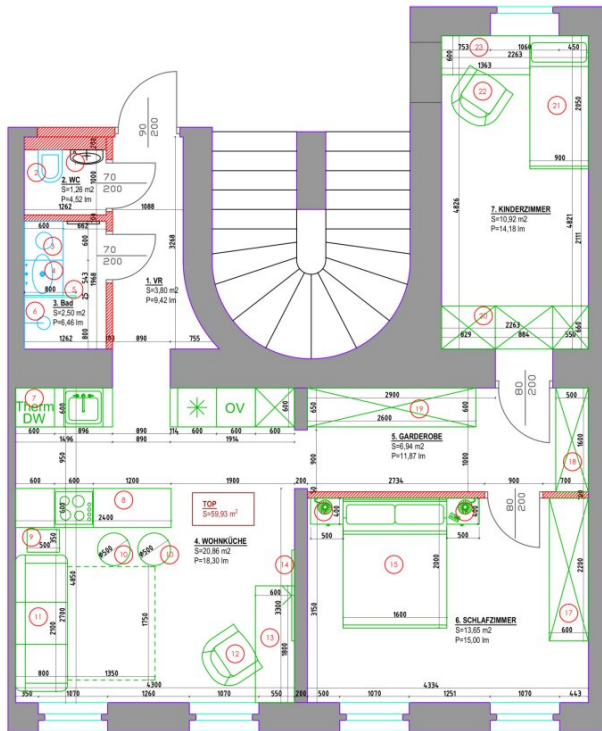












| № | Description | DIM | Anzahl |
|----|--|-----------|--------|
| 1 | Sink with faucet | | 1 |
| 2 | Toilet with hidden cistern | | 1 |
| 3 | Washing machine | | 1 |
| 4 | Sink with faucet and Vanity unit | | 1 |
| 5 | Glass partition | 800x2000 | 1 |
| 6 | Shower set | | 1 |
| 7 | Therm | | 1 |
| 8 | Kitchen (ink.Frige, sink, stove, oven, DW) | | 1 |
| 9 | Side table | 500x350 | 1 |
| 10 | Semi-bar stool | | 2 |
| 11 | Couch | 2100x800 | 1 |
| 12 | Chair | | 1 |
| 13 | Desk | 1800x600 | 1 |
| 14 | TV | | 1 |
| 15 | Double bed | 1600x2000 | 1 |
| 16 | Bedside table | 500x400 | 2 |
| 17 | Cupboard | 2200x600 | 1 |
| 18 | Cupboard | 1600x500 | 1 |
| 19 | Cupboard | 2600x600 | 1 |
| 20 | Cupboard | 2263x660 | 1 |
| 21 | Single bed | 900x2050 | 1 |
| 22 | Chair | | 1 |
| 23 | Desk | 1363x600 | 1 |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Projektverbot: | | Appartement in Wien, Alxingergasse 69, Top 24-25 | |
| Private Kunde | | Planinhalt: Design Plan | Maßstab: -- |
| Design-Studio: HOME INTERIORS Franz Josefs Kai 41/1 1010 Wien Tel. 01/9686018 Fax 01/968619 www.homeinteriors.at | | Eigentümer: Private Kunde | Fc. -- |
| | | Projektführer: Nina KLIMOVA | Ausgabe: -- |
| | | Designentwurf: Nina KLIMOVA | Umbau: -- |
| | | Planverfasser: Ekaterina ZDATCHENKO | Datum: 08.05.2021 |

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 3 Zimmer sanierungsbedürftige Wohnung i

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift

Eckdaten im Überblick:

- WNFL: ca. 64 m²
- Zimmer: 3
- WC: nein (im Gang)
- Bad: ja
- Küche: ja

Beschreibung:

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer Anschlüsse
- Küche Anschlüsse (ohne Möbel und Geräte)
- WC in Gang

Kosten:

- € 169.000

Kontakt:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov unter [+43 676 84 84 52201](tel:+43676848452201) oder unter meirov@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

You can add us on [Facebook](#)! Thank you !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap