

TRICORE - Flexible Büroflächen nahe Gasometer zu mieten - 1030 Wien



Außenansicht

Objektnummer: 10941180

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

Modecenterstraße 22

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1030 Wien

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

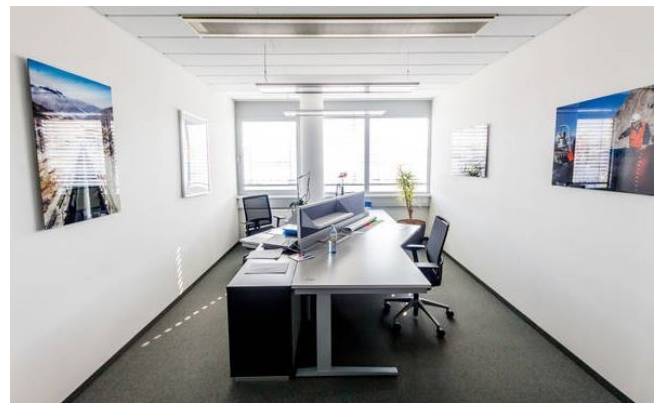
Bankgasse 1

1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

TRICORE – The Essence of Work

Das Tricore schafft die Basis für neue, erfolgreiche Arbeitsweisen, bei denen der Mensch, seine Gesundheit und die Umwelt im Mittelpunkt stehen.

TRICORE wurde mit der DGNB/ÖGNI-Platin-Zertifizierung ausgezeichnet. Als "Blue Building" wurde es rund um den Menschen und seine Zukunft gebaut. Neben den vielfältigen Angeboten für Unternehmen und MitarbeiterInnen stehen eine umfassend optimierte CO2-Bilanz, höchste Energie- und Flächeneffizienz sowie niedrigste Betriebskosten im Fokus.

Wegweisende Maßnahmen wie die Kühlung durch Grundwasser und das Heizen durch Fernwärme gewährleisten eine hervorragende Energieeffizienz und niedrigste Betriebskosten. Mit öffentlichen Trinkwasserspender sowie aktiv gefilterter, natürlicher Raumluft bietet TRICORE attraktive Büroflächen für Unternehmen in jeder Größe.

TRICORE bietet ein Höchstmaß an Mieterorientierung durch eine Flächenflexibilität, die ihresgleichen sucht. Sowohl Behörden und Konzerne als auch junge Teams fühlen sich in ihren langfristig bezogenen Büroflächen wohl. Darüber hinaus bietet TRICORE zusätzliche Konferenz- und Seminarräume zur flexiblen und kreativen Nutzung.

Unternehmen schätzen die Flächenflexibilität, die damit einhergehende hohe Effizienz, sowie die gemeinschaftsbildende Atmosphäre, welche mit einer TRICORE Bürofläche einhergehen. So trägt TRICORE zum wirtschaftlichen Erfolg der im Gebäude ansässigen Unternehmen bei und positioniert sich als eines der attraktivsten Bürogebäude in urbaner Lage.

TRICORE ermöglicht neue Arbeitswelten. Fern von starren Strukturen und offen für neue Ideen orientiert sich das gesamte Gebäude und sein Angebot an den vor Ort arbeitenden Menschen und deren Wohlergehen und –befinden. So entsteht Raum für Kreativität und Innovation – die Voraussetzungen für unternehmerischen Erfolg.

Die TRICORE Community lebt inspirierende Zusammenarbeit, Kreativität und Miteinander auf attraktiv gestalteten Kommunikations- und Gemeinschaftsflächen – interdisziplinär, Hierarchie übergreifend und am Puls der Zeit. TRICORE fördert diese erfrischenden Zusammenkünfte durch gebäudeweit im Einsatz befindliche Trinkwasserfilter und öffentliche Wasserspender, welche den Nucleus jedes Lebens frei zugänglich machen.

Verfügbare Flächen:

1.OG

Top B 14 ca. 136 m²

Top B 16 ca. 135 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 13,50

2.OG

Top C93 ca. 179 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 12,90

3.OG

Top D07 ca. 318 m²

Top D37-41 ca. 233 m²

Top D55-57 ca. 153 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 13,90

Betriebskostenkonto für Büro & Lager netto/m²/Monat: € 5,20



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.