

**Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer herrlichen,
großzügigen Terrasse.**



Objektnummer: 8113/41

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2006
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	20,41 m ²
Heizwärmebedarf:	E 166,01 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	231.700,00 €
Betriebskosten:	291,07 €
Sonstige Kosten:	107,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31



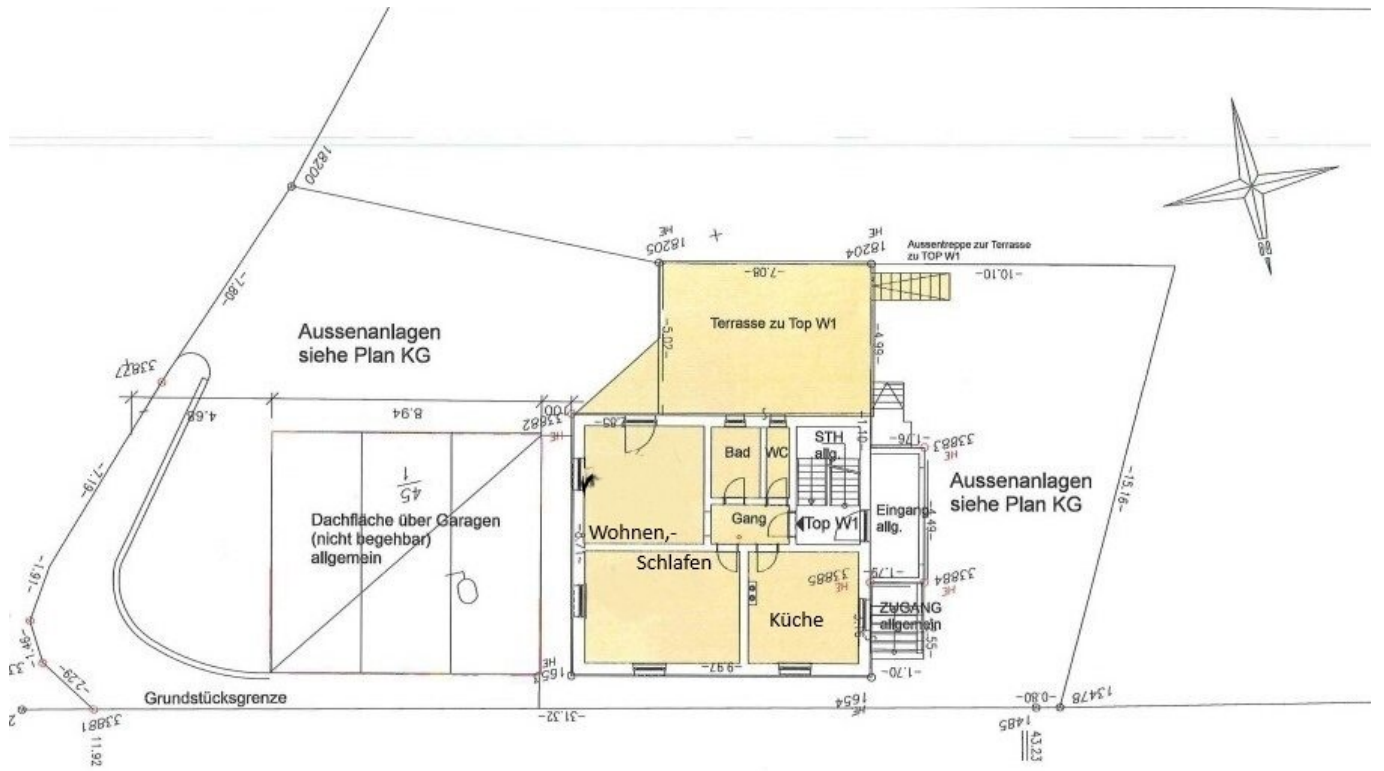












Objektbeschreibung

Der Eigentümer hat zwischen 2018 – 2020 in liebevoller Eigenregie die Wohnungseinheit auf einen neuen technischen und qualitativen höheren Standard ausgebaut.

Dabei wurde in der,

Küche ein hoch angelegte Arbeitsfläche geschaffen

Für das optische Flair wurden italienischer Schieferstein sowie gebeizte Zierleisten in Handarbeit gefertigt und verlegt.

Der fest verbaute Stehtisch aus indischem Akazienholz kombiniert mit heimischem (Vorarlberger) Apfelbaumstamm ergibt eine außergewöhnliche Sitzgelegenheit.

Das Ambiente wird mit dem dimmbares Dinnerlight schön abgerundet.

Wohnzimmer: Parkettboden, Infrarot Fußbodenheizung, Deckenbeleuchtung aus 2 separat

voneinander dimmbaren Leuchtpot-Schaltkreisen (Innenring / Aussenring)

für perfektes Kinofeeling, Beamer Deckenlift, Hinterwandverkabelung und 5.1 Kanäle,

SMART Vorhangschienen (Appsteuerung), Teakholz-Wandpaneele, TV-Wandhalterung, Schiebetüre.

Schlafzimmer: Parkettboden, Teakholz-Wandpaneele, dimmbare Deckenspots, dimmbare

Wandleuchten für eine angenehme Atmosphäre, Decken-TV-Lift,

DeckenTV-Background-Light, Hinterwandverkabelung

Bad: Fliesenboden, Großes Lavabo, großer Spiegelschrank, Deckenspots,

Whirlpool, Waschmaschinenanschluss,

Toilette: Fliesenboden, neuwertiger Spülkasten sowie das Lavabo

Gang: Laminatboden, Teackholz-Wandpaneele, LED Lichtleiste mit Bewegungsmelder

Terrasse: Südseite mit Teilüberdachung, 2020 mit Steinplatten und einer Holzkombination verlegt

Keller: Waschmaschinenanschluss, Decken-Wäscheständer

Wir freuen uns, Sie bald zu einem Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Bis dahin senden wir Ihnen gerne weitere Informationen zu.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap