

**PREISHIT ! Gepflegt und Großzügige 4-Zimmer Wohnung
nähe Wilhelminenberg !!!**



Objektnummer: 7930/50

Eine Immobilie von Petronijevic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Petronijevic

Petronijevic GmbH
Neustiftgasse 122
1070 Wien

H +43 664 1094056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

! Natur pur in zentraler Lage !

Diese Überaus großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss eines älteren Mehrparteienhauses , in guter Lage zum Ortszentrum von Wien, mit allen Infrastrukturellen Einrichtungen , aber auch nur wenige Gehminuten vom Ortskern Wilhelminenberg .

Die 106 m2 Wohnfläche sind wohldurchdacht angelegt und haben mit 3 Schlafzimmern , einem Ankleideraum in einem der Schlafzimmer , einem wunderschönen Sonnendurchfluteten Wohnzimmer , 1 großes bad mit separater Toilette , Abstellraum und separater Küche alles was gutes Wohnen ausmacht . Viele Fenster sorgen für eine natürliche und angenehme Wohnatmosphäre .

Lage :

Die zentrale Lage der Wohnung nahe Ottakringerstrasse / Thaliastrasse ermöglicht kurze Wege zu sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten , Restaurants & Cafés . Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie zum Beispiel die Straßenbahnlinie 2 die unmittelbar in der Straße auffindbar ist .

Im Sommer laden zahlreiche Wander und Spazierwege in der herrlichen Bergwelt des Wilhelminenberges ein . Der Wilhelminenberg in unweiter Nähe , hier lassen sich Wandern , Sightseeing & Kulinarik perfekt verbinden .

Zusatzinformationen :

* Anzahl Etagen : 5

- * Anzahl Badezimmer : 1
- * Anzahl Zimmer : 4
- * Ankleideraum
- * Abstellraum
- * Großer Flur
- * Wohnzimmer
- * Küche
- * Möbliert
- * Schulen / Kindergärten unmittelbarer Nähe
- * Öffentlicher Verkehr
- * Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten / Apotheke

Energieausweis kann nachgewiesen werden !

(Bilder folgen in kürze)

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses einzigartige Angebot nicht zu verpassen .

Ihre Kontakt zu dieser Traumhaften Immobilie :

Petronijevic Stefanie

0664 / 109 40 56

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap