

**gemütliche und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit
schöner Terrasse | 1. Monat mietfrei!**



Objektnummer: 5889/6624110205

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberdorfer Straße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	73,18 m ²
Gesamtfläche:	79,63 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	131,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	939,63 €
Kaltmiete (netto)	474,79 €
Kaltmiete	629,66 €
Betriebskosten:	154,87 €
Heizkosten:	207,18 €
USt.:	102,79 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

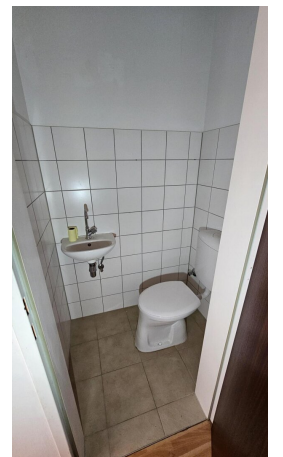
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

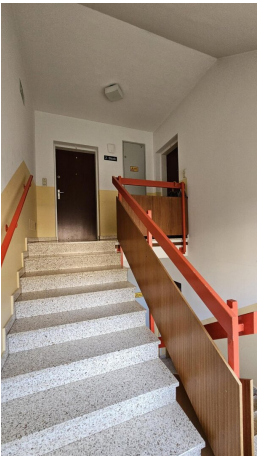
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Oberdorfer Str.11/02/05
- **WILLKOMMENSBONUS: 1. Monat mietfrei**
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Abstellplätze zur Anmietung verfügbar

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- richard.borics@hausbergg.at

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <450m

Universität <7.200m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <675m

Post <775m

Polizei <3.925m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <1.525m

Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap