

**K3 - Schallmoos - In Bestlage eine charmante, renovierte
u. lichtdurchflutete 2-Zimmer/Dachgeschosswohnung zum
Kauf!!!**



Objektnummer: 946008

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1913
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaufpreis:	364.000,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
USt.:	20,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH









Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im 4. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1913 errichtet und im Jahr 2023 wurde die Fassade, sowie das Dach im Jahr 2019 erneuert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, dies sich auf der Galerie befindet.

Badezimmer mit Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss und WC, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Garagenplatz und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap