

## Schönes Baugrundstück in absoluter Ruhelage in Graz - Stattegg!



**Objektnummer: 961/34551**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8046 Stattegg
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter  
Sparkassenplatz 4  
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446

H +43 664 8425362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt in absoluter Ruhelage in Stattegg.

Das Grundstück im Gesamtausmaß von 1.169 m<sup>2</sup> ist nach Süden ausgerichtet und grenzt teilweise an einen Wald.

Eine Fläche von 800 m<sup>2</sup> ist als Bauland mit der Widmung 'Reines Wohngebiet' und der Bebauungsdichte 0,2 bis 0,4 ausgewiesen. Die restliche Fläche ist als Freiland gewidmet.

Am Grundstück befinden sich bereits Kanal- und Wasserleitungen, wodurch an das Versorgungsnetz der Gemeinde Stattegg angeschlossen werden kann, die Zufahrt ist über eine Privatstraße grundbücherlich gesichert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.500m  
Höhere Schule <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Geldautomat <2.500m  
Bank <2.500m  
Post <3.500m  
Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Straßenbahn <4.000m  
Bahnhof <6.000m



Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.