

## **unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon**



**Objektnummer: 5889/1508710**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Am Stadtgraben 7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	82,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	143,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	828,35 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	359,46 €
<b>Kaltmiete</b>	530,90 €
<b>Betriebskosten:</b>	171,44 €
<b>Heizkosten:</b>	203,53 €
<b>USt.:</b>	93,92 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

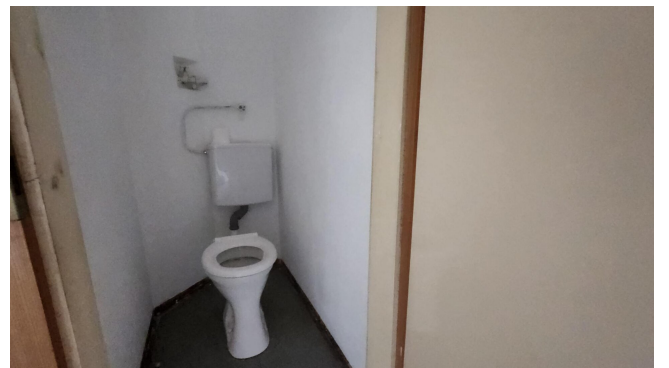
Diese Miete gilt bis 30.06.2025. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

## Ihr Ansprechpartner

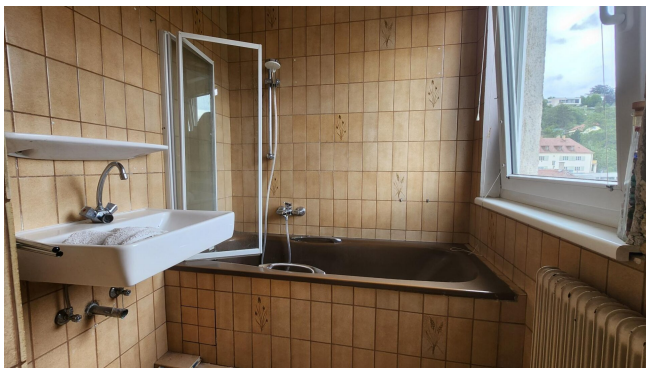
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

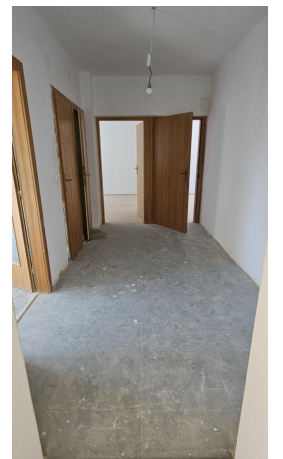
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

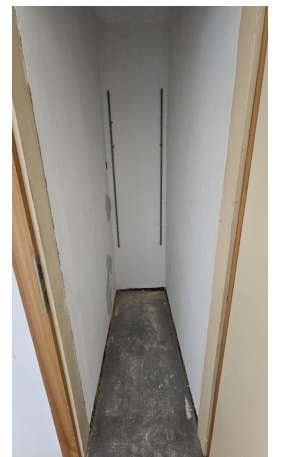






















# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

## Kontaktdaten

### KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29

- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Walter Finanz**

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- [christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m  
Apotheke <350m  
Klinik <375m  
Krankenhaus <1.450m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m  
Kindergarten <300m  
Universität <400m  
Höhere Schule <575m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <300m  
Einkaufszentrum <1.975m

### **Sonstige**

Geldautomat <225m  
Bank <225m  
Post <550m  
Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <275m  
Autobahnanschluss <2.200m



Bahnhof <775m  
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap