

(T)Raumhaft geschnittene 4 Zimmer Wohnung in sehr guter Lage!



Objektnummer: 5357/206

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Wohnfläche:	86,86 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 49,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	149,35 €
USt.:	17,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

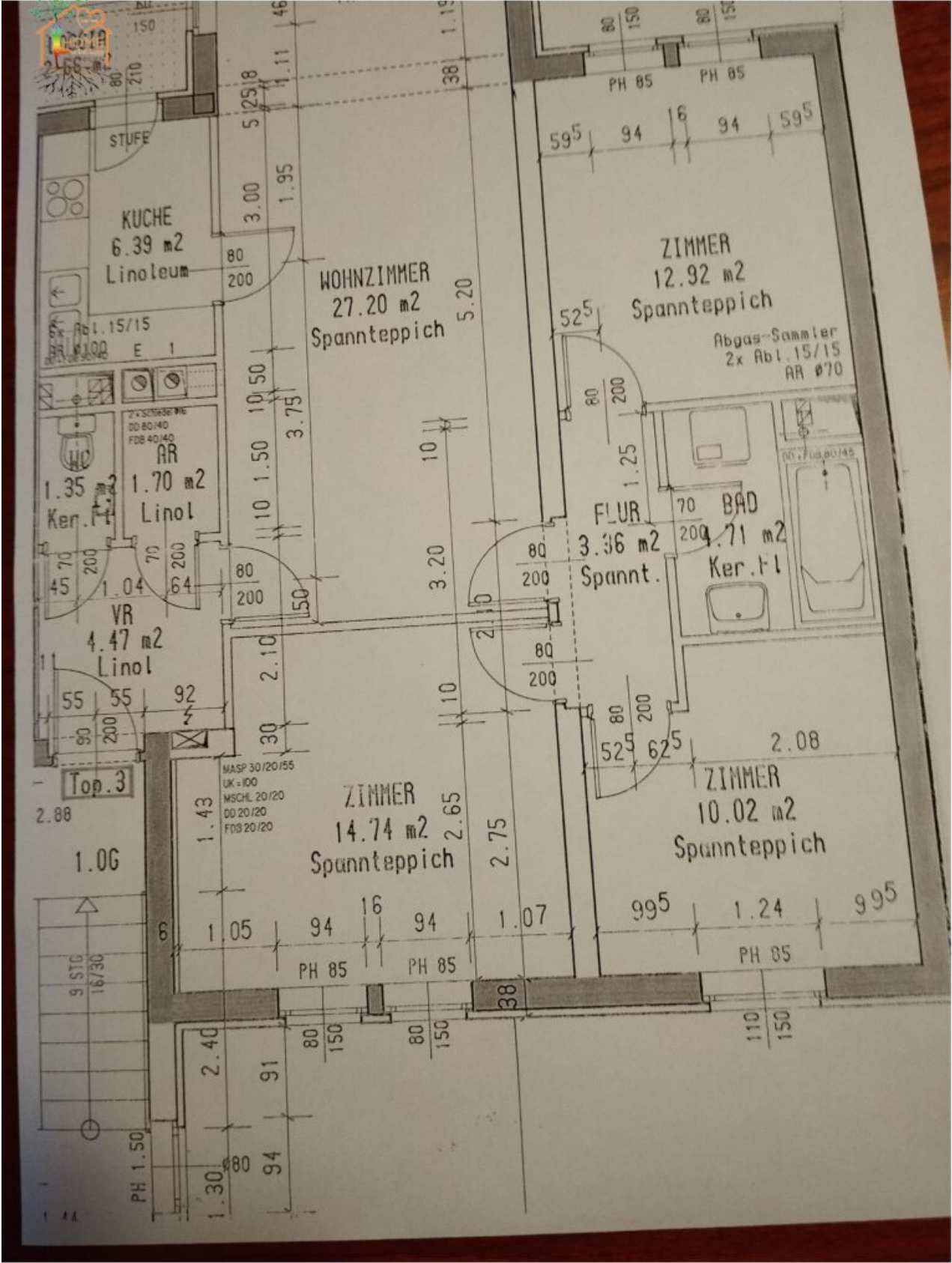
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Hollabrunn!

Hier erwartet Sie eine sehr schön geschnittene und helle Wohnung in einer schönen Wohnhausanlage in der Castelligasse.

Die Anlage wurde 1993 erbaut und es finden sich 8 Wohnungen in diesem Häuserblock.

Zur Verfügung stehen hier:

Ein Vorraum und ein über 27? großes Wohn,- Esszimmer mit einer sehr schönen und hellen Front und Fenstern mit elektrischen Außenrollläden,

Eine Küche mit dem Zugang zur Loggia,

Abstellraum, WC, Bad, und weitere 3 Räume.

Alle Räume sind voll möbliert mit teils vom Tischler angepassten Möbeln. Die Wohnung bietet mit dem dazugehörigen Stellplatz und dem Kellerabteil viel Platz und Entfaltungsmöglichkeiten.

Viele weiterführende Schulen, ein Krankenhaus, sehr viele Einkaufsmöglichkeiten aus verschiedenen Sparten - teils fussläufig erreichbar - und eine Tierklinik sind auch in Hollabrunn zu Hause. Vom Bahnhof fahren in teils kurzen Abständen die Züge nach Wien oder Znaim.

Hobby und Freizeitaktivisten kommen hier auch auf ihre Kosten. Fitnessstudios und sehr schöne Spazierwege, der Motorikpark für Kinder, ein Freibad, die Sitzendorfer Kellergasse mit ihren wunderschönen Wegen sind nur einige der vielen Möglichkeiten davon! In der Wohnhausanlage selbst gibt es auch einen Spielplatz.

Die Angaben zum Objekt beruhen auf Informationen von Abgeber oder Dritten (bspw. Behörden/Sachverständigen), für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, auch am Wochenende bin ich für Sie da, nach **frühzeitiger** telefonischer Vereinbarung.

Fragen Sie uns gerne auch nach unserem ausgebauten Netzwerk mit Übersiedler, Entrümpler, Finanzierungs,- sowie Einrichtungsprofis und vielem mehr!

Es wird auf Doppelmaklertätigkeit hingewiesen, gem. Paragraph 5, MaklerG.

Weiters bitten wir um ihr Verständnis, dass wir für die Bearbeitung ihrer Anfrage und Inanspruchnahme unserer Dienstleistung ihre persönlichen Daten benötigen. Daher können wir nur vollständige schriftliche Anfragen bearbeiten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,5% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - individuell.

3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt.

Bemessungsgrundlage Grunderwerbsteuer ist der Wert der Gegenleistung, mindestens aber der Grundstückswert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap