

**PROVISIONSFREI! NÄHE BAHNHOF!**



**Objektnummer: 1011**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Wienerstraße 8
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3340 Waidhofen an der Ybbs
<b>Wohnfläche:</b>	64,83 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	64,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	57,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	474,26 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	292,46 €
<b>Kaltmiete</b>	431,14 €
<b>Betriebskosten:</b>	138,68 €
<b>USt.:</b>	43,12 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



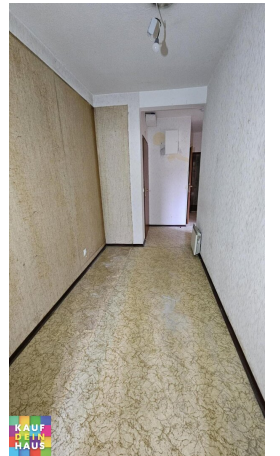
**Simone Unger-Ullmann**

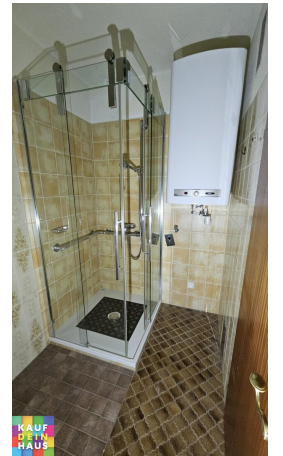
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29





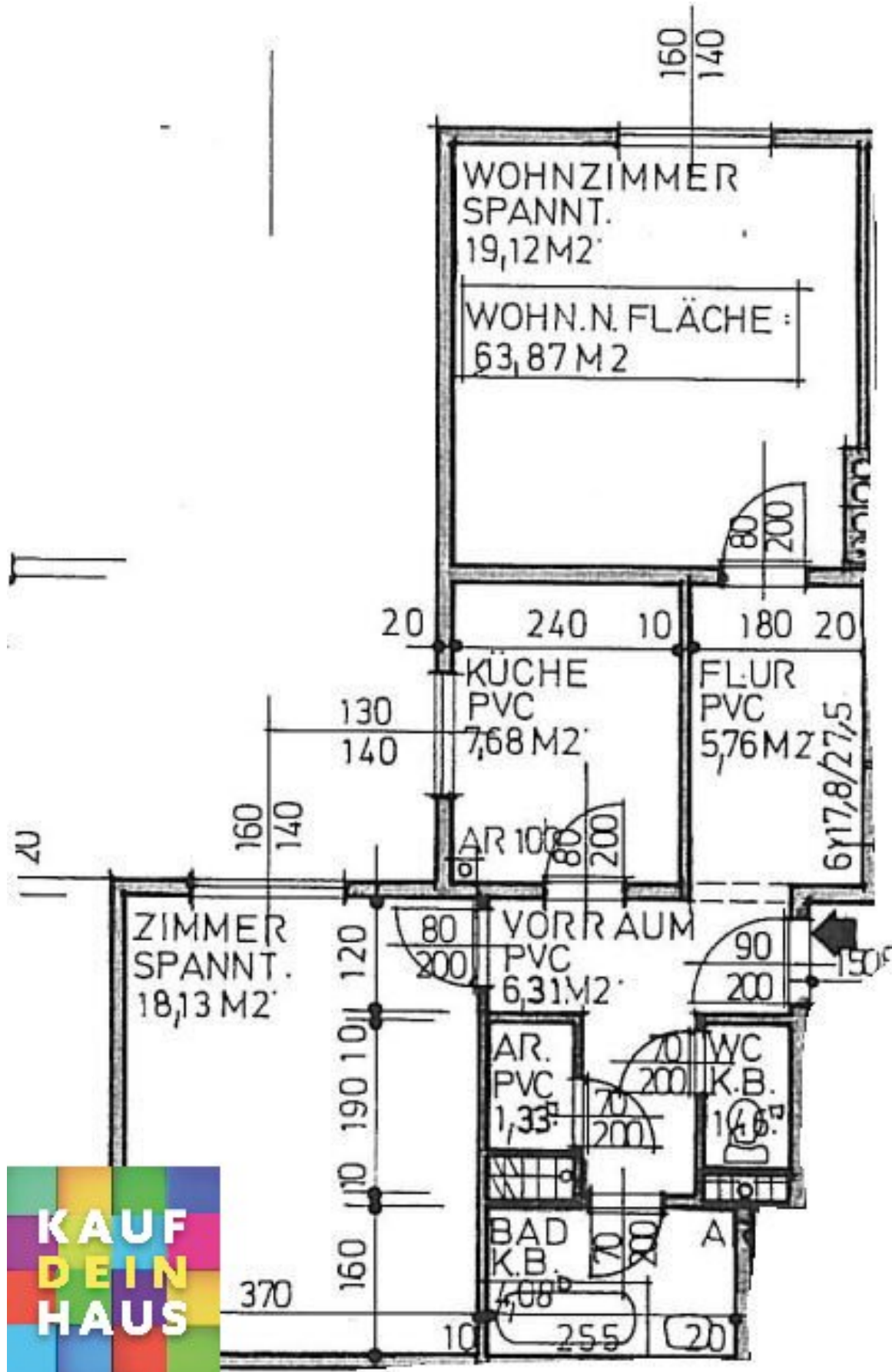














## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! WIENER STRASSE 8 - NÄHE BAHNHOF!

GEFÖRDERT! 2 ZIMMER! SEPARATE KÜCHE!

BASTLERHIT! MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

3.STOCK OHNE LIFT!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Krankenhaus <2.275m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.150m

Kindergarten <800m

#### Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <950m

#### Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <1.225m

Polizei <1.150m

#### Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap