

K3 - Kuchl - gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Blick auf das Tennen- und Hagengebirge zu kaufen!!!



Objektnummer: 933689

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5431 Kuchl
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	258.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	76,00 €
USt.:	35,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

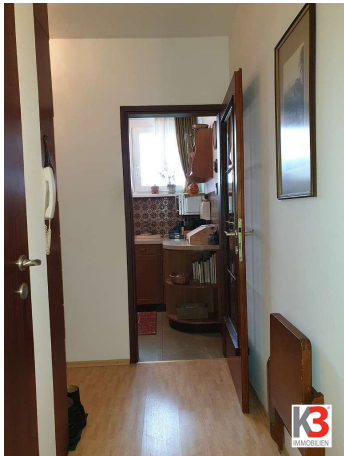
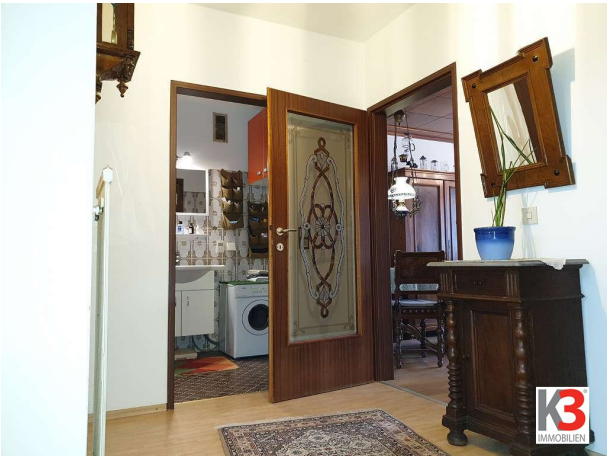
Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1974 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit Südausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehört ein Kellerabteil und ein Garten zur Allgemeinnutzung.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap