

**K3 - Kuchl - gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Blick auf das Tennen- und Hagengebirge zu kaufen!!!**



**Objektnummer: 933689**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5431 Kuchl
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,23
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,00 €
<b>Heizkosten:</b>	76,00 €
<b>USt.:</b>	35,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

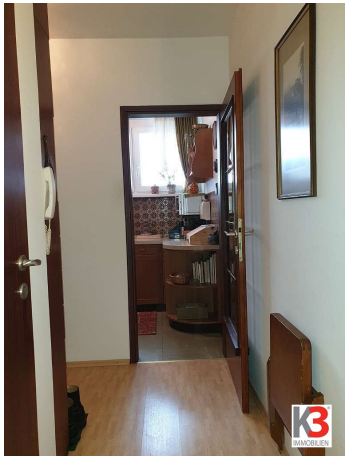
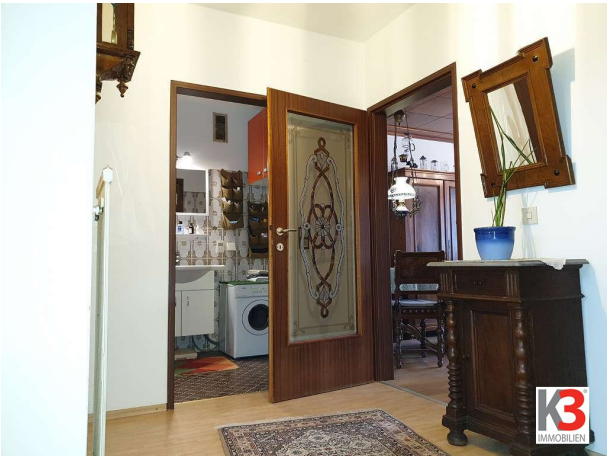
## Ihr Ansprechpartner



**Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg





## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1974 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit Südausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehört ein Kellerabteil und ein Garten zur Allgemeinnutzung.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap