

## Baugrund in ruhiger Lage



**Objektnummer: 7131/62**

**Eine Immobilie von Globus Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2492 Zillingdorf
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die zu entrichtenden Ergänzungsabgabe ist noch offen.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Moritz Lehn

Globus Real Estate GmbH  
56 Grazer Straße  
2700 Wiener Neustadt

H +43 664 5048432

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GZ: 11595/24

Kat.Gem.: Zillingsdorf (23.4.42)

Ger.Bez.: Wiener Neustadt

Plandatum: 26.06.2024




**Büro Wiener Neustadt**  
D1 Thomas Bartscher  
Staatlich befugter und beidseitiger  
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
2700 Wiener Neustadt, Zehnergasse 1/6/2  
Tel.: 02622/22619  
bartscher.wn@area-vermessung.at  
www.area-vermessung.at

### Lageplan 1:200





<b>PLANINHALT:</b> <b>BEBAUUNGSKONZEPT:</b> Lageplan 1 : 250	<b>BAUWERBER:</b> Familie Bailer Feldgasse 2492 Zillingdorf	<b>GSTNR.:</b> 491/1 <b>EZ:</b> 419 <b>KG:</b> 23422	<b>MASSSTAB:</b> 1 : 250 <b>DATUM:</b> 09.08.2023 <b>PLANNR.:</b> KP 2023/Baler/16	<b>PLANVERFASSER</b> <b>SIEDL MAURER PARTNER</b> <small>ingenieure   architekten</small> <small>In: 2750 Wien, Postfach          Gruber Straße 56          Telefon: +43 2622 29510          mail: office@smp.at</small> 
--	--	--	--	--



## Objektbeschreibung

**Gepflegter Baugrund in ruhiger Lage wartet auf seine Bebauung und Ihre Ideen**

**Möchten Sie ihren Traum vom Eigenheim erfüllen? Wir haben das passende Grundstück.**

Dieser Grund wartet mit einer Grundfläche von 677 m<sup>2</sup> auf seinen neuen Besitzer.

Dieser Baugrund liegt am Rande der Ortschaft Zillingdorf in einer ruhigen Lage.

Das Grundstück ist bereits mit einer Flächenwidmung BW (Baufläche Wohngebiet) und einer Bauklasse 2 versehen.

Kanal und Strom befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze, die zu entrichtende **Ergänzungsabgabe** ist noch offen.

**Ihren Plänen vom Eigenheim steht nichts im Wege!**

**Zögern Sie nicht länger - kontaktieren Sie uns noch heute!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**



Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <9.000m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <8.000m  
Universität <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap