

**"PROVISIONSFREIE" - helle und ruhige Wohnung im  
1.Liftstock**



Stubenvoll IMMOBILIEN

DSCN6265

**Objektnummer: 6115/3334781**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Karl Renner Straße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	172.000,00 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

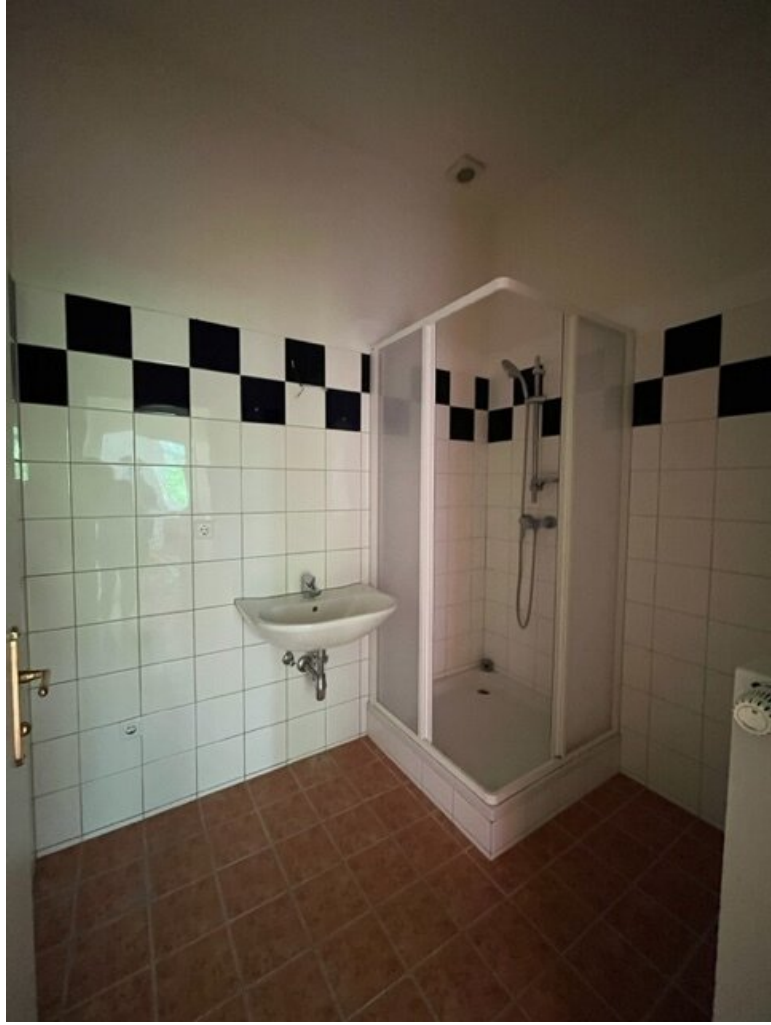
## Ihr Ansprechpartner



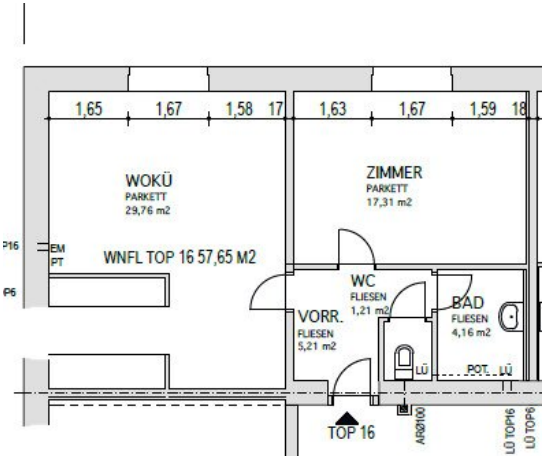
### Ferdinand Stubenvoll

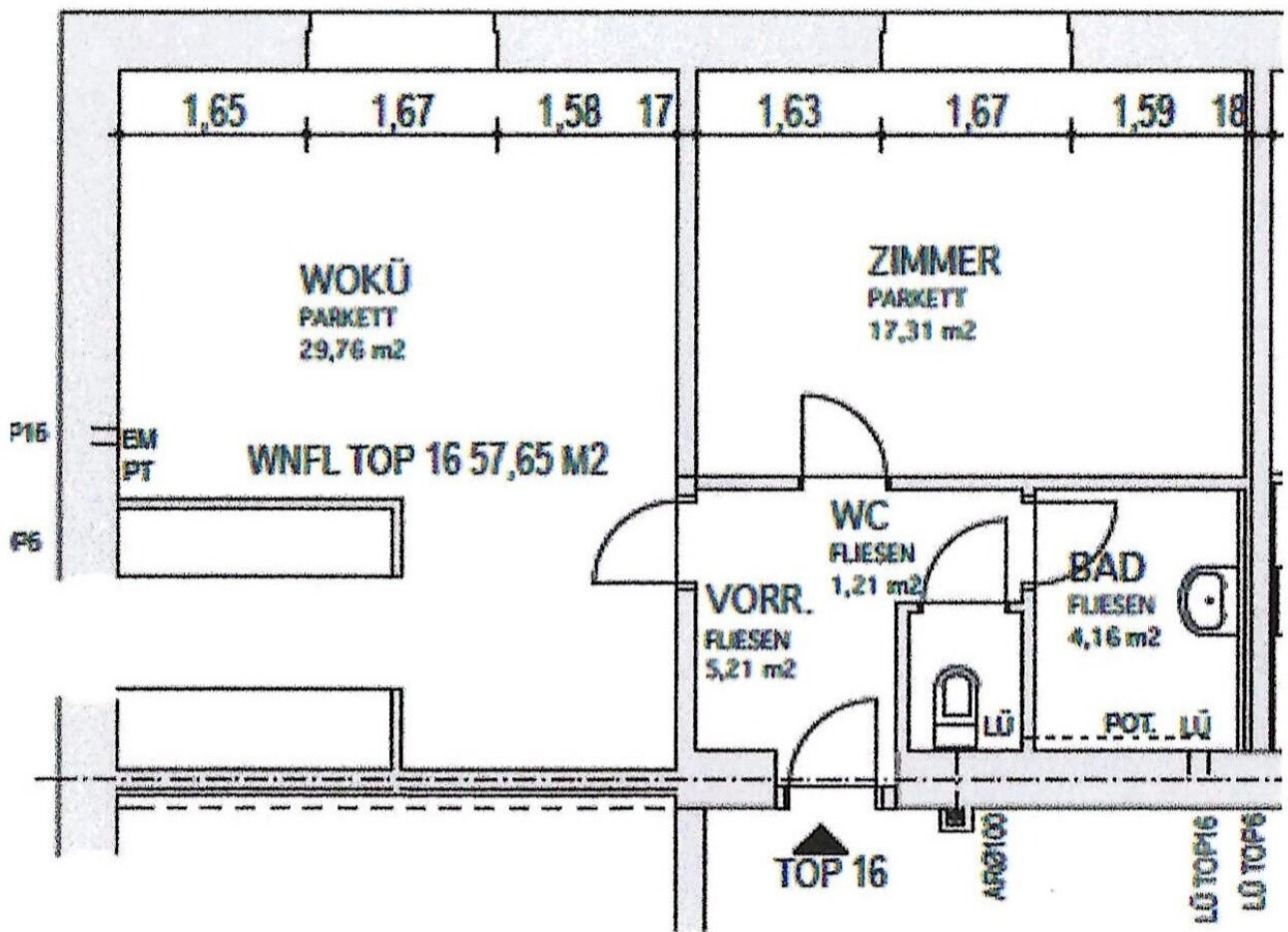
Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

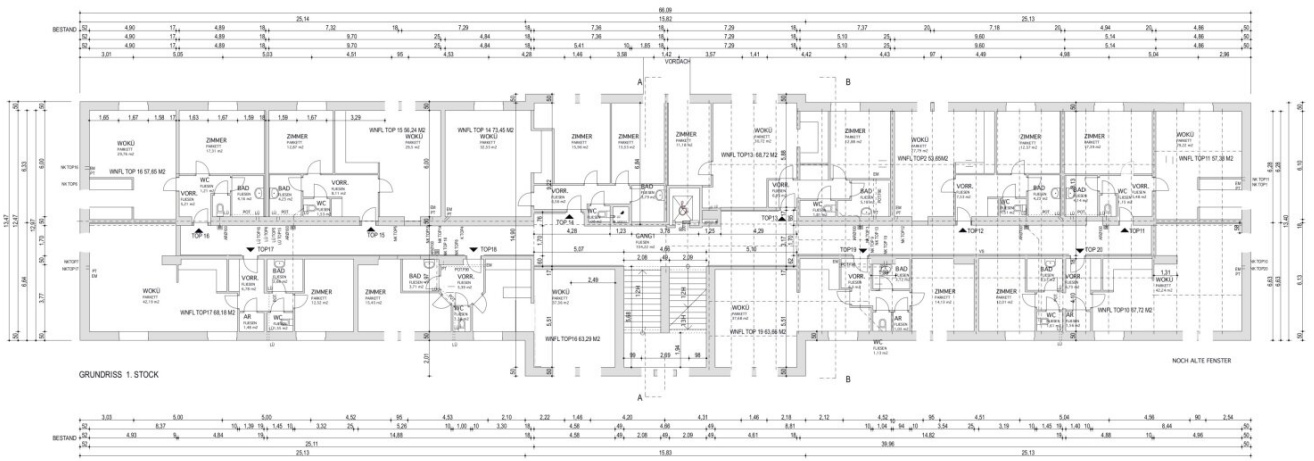












CCI Immobilientreuhand GmbH.  
1010 Wien, Tuchlauben 12  
533 64 70, office@cci.at, www.meinhausverwalter.at

DVR 0846593

Herrn  
Ferdinand Stubenvoll  
Utendorfasse 4/14  
1140 Wien

WEG Dr. Karl-Renner Str. 4  
z. Hd. CCI Immobilien  
Liegenschaft **2401** UID: ATU61766324  
**Dr. Karl Renner Straße 4**  
**2401 Fischamend**  
Nutzung **016**  
**Ferdinand Stubenvoll**  
Wohnung  
(Wohnzweck)

Monatsvorschreibung ab 1/2024

Rechnung 24/2401/VS00015 4.03.2024  
(Duplikat)  
Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung  
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum  
Ende des Vertragsverhältnisses

Betriebskosten	114,40	10%	55	Anteile	von	2643
Reparaturfonds	51,15	0%	55	Anteile	von	2643
Heizkosten	33,00	20%	55	Anteile	von	2643
Warmwasserk.	13,75	10%	55	Anteile	von	2643
Liftbetriebsk.	11,00	10%	55	Anteile	von	2643
Netto gesamt						223,30
10% USt	13,92					
20% USt	6,60					20,52
Summe	EUR					243,82

Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 224010150000

Bankverbindung: Raiffeisenlandesbank BIC: RLNWATWW IBAN: AT20 3200 0014 1247 1140  
Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 224010150000



## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE helle und ruhige Wohnung im 1.Liftstock.

ca. 57 m<sup>2</sup> Wfl + ca. 2 m<sup>2</sup> Kellerabteil

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer - Bad mit Wanne, Handwaschbecken, WM-Anschluss, WC -

Thermofenster - Kellerabteil.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten - öffentlicher Verkehr - Ärzte - Schulen - Kindergarten usw.

Sehr gute Anbindung nach Wien mit Bus und Bahn - sowie Anbindung an die Autobahn.

Die BK inkl. Heizung und Warmwasser betragen derzeit € 243,82/Mtl

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ferdinand Stubenvoll Ihnen gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Apotheke <1.025m

Arzt <800m

Krankenhaus <4.325m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <175m

Schule <350m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <900m

**Sonstige**

Post <825m

Polizei <850m

Bank <825m

Geldautomat <825m

**Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.125m

Bahnhof <575m

Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap