

WUNDERSCHOENES DOPPELGRUNDSTUECK MIT AUSSICHT UND PLANUNG FUER 4 WOHNHEITEN



Objektnummer: 4281

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	970.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

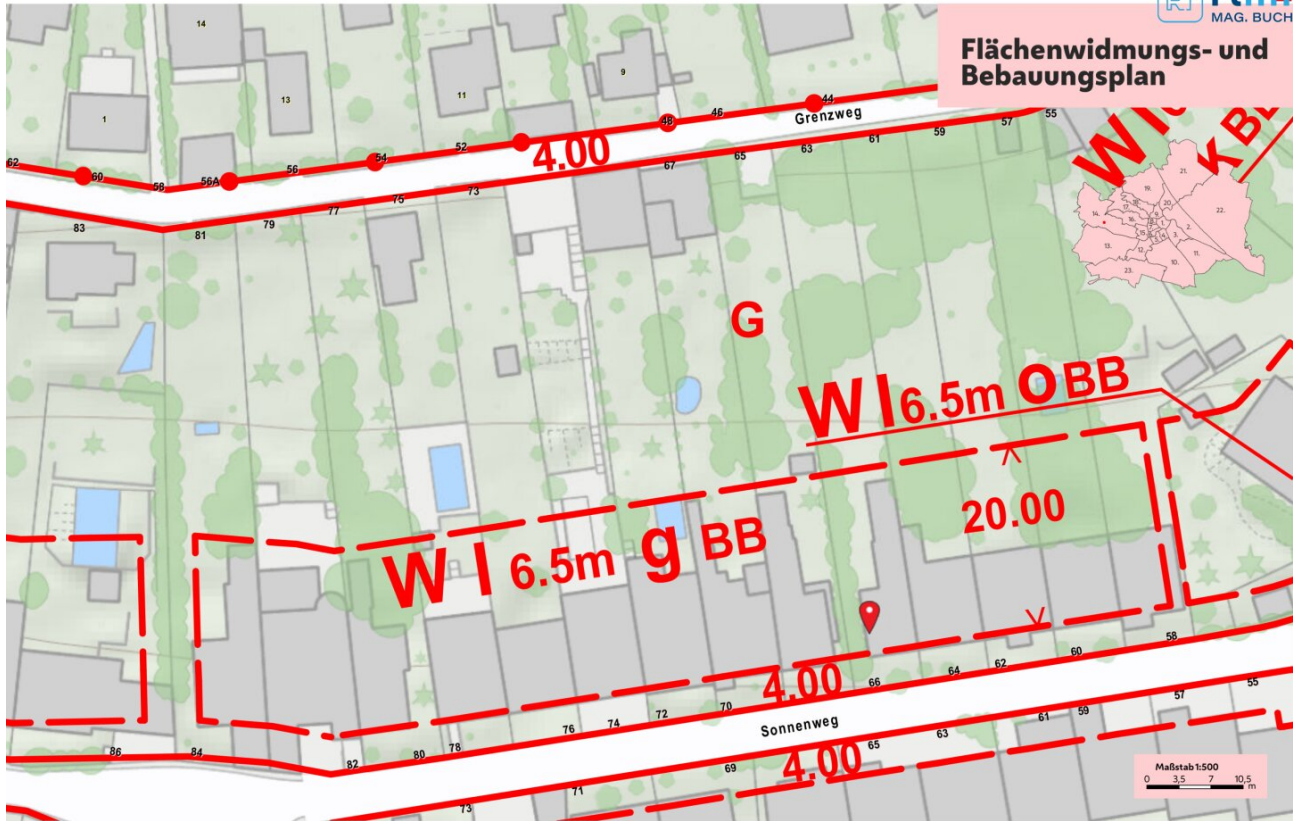
RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 5 und 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 660 651 38 29
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



Objektbeschreibung

SCHÖNES DOPPELGRUNDSTÜCK IN IDEALER LAGE

Am Wolfersberg, zwischen Sonnenweg und Grenzweg, begeistert dieses ca. 881m² große Grundstück durch seine großartige Lage mit Südausrichtung.

Auf dem Grundstück stehen derzeit noch zwei Abbruchhäuser.

Bebauungsplan:

Laut Flächenwidmungsplan liegt der Straßentrakt im Bauland-Wohngebiet mit der BK I (Höhe 6,5 möglich).

Um diese Grundstücke zu bebauen wurde bereits eine Einreichplanung laut §70b vorbereitet.

Geplant sind 2 Doppelhäuser mit Terrassen und/oder Gärten in Richtung 13. Bezirk.

Insgesamt sind 4 Wohneinheiten, 6 Stellplätze und große Terrassen- und Gartenflächen vorgesehen.

INFRASTRUKTUR

Ruhige Wohngegend an der Grenze Wiens.

Nahversorger ca. 10-15 Gehminuten.

VERKEHRSANBINDUNG

U-Bahn: U4 Station Hütteldorf ca. 15 min. mit den Autobuslinien 49A oder 50B erreichbar.

Die Westautobahn ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Zusammenfassung Kosten

€ 970.000,00

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1 - 1,5% Kosten des Vertragserrichters

3% Maklerhonorar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap