

# **SCHULTZ IMMOBILIEN - Traumhaftes aufgeschlossenes Eck-Grundstück! Gute Lage!**



**Objektnummer: 1194**

**Eine Immobilie von Schultz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Wohnfläche:</b>	711,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Roland Schultz**

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz  
Dr. Ignaz Weber Gasse 4  
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses besonders interessante Baugrundstück!

Von den 711m<sup>2</sup> sind 50% verbaubar, Bauklasse I, II. Offene Bauweise!

Ideal für ein grosses Einfamilienhaus oder Doppelhaus und

laut Verkäufer gibt es auch Pläne für mindestens 3 Reihenhäuser.

Das Grundstück ist aufgeschlossen!

Wasser, Kanal und Strom.

Ich freue mich auf eine Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap