

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Altbau in zentraler Ruhelage



Wohnzimmer

Objektnummer: 7852/94

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafnerriegel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	726,36 €
Kaltmiete	726,36 €
USt.:	72,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

In einer der besten und ruhigsten Gegenden von Graz und dennoch zentral gelegen befindet sich die Altbauwohnung. Sie befindet sich im ersten Stock ohne Aufzug. Sie zeichnet sich durch eine gute Lage und eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel aus. Alle notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Ärzte, Post und auch Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß erreichbar. In der Nähe gibt es auch Freizeitaktivitäten, Tennisplätze, Fussballstadion. Das Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese schöne Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche, gut aufgeteilt bietet:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche / komplett eingerichtet
- Balkon
- Bad mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Im Mietpreis von € 799,- sind der Mietzins, die Betriebskosten und Heizung sowie die gesetzliche Umsatzsteuer inkludiert. Strom ist exklusive.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap