

"SCHALLMOOS - Modernes und helles Geschäftslokal mit starker Frequenz"



Ansicht - Modernes Geschäftslokal mit starker Frequenz Miete Schallmoos Salzburg

Objektnummer: 1058

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bayerhamerstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Bürofläche:	190,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaltmiete (netto)	2.880,00 €
Kaltmiete	3.765,00 €
Miete / m ²	15,16 €
Betriebskosten:	885,00 €
USt.:	753,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

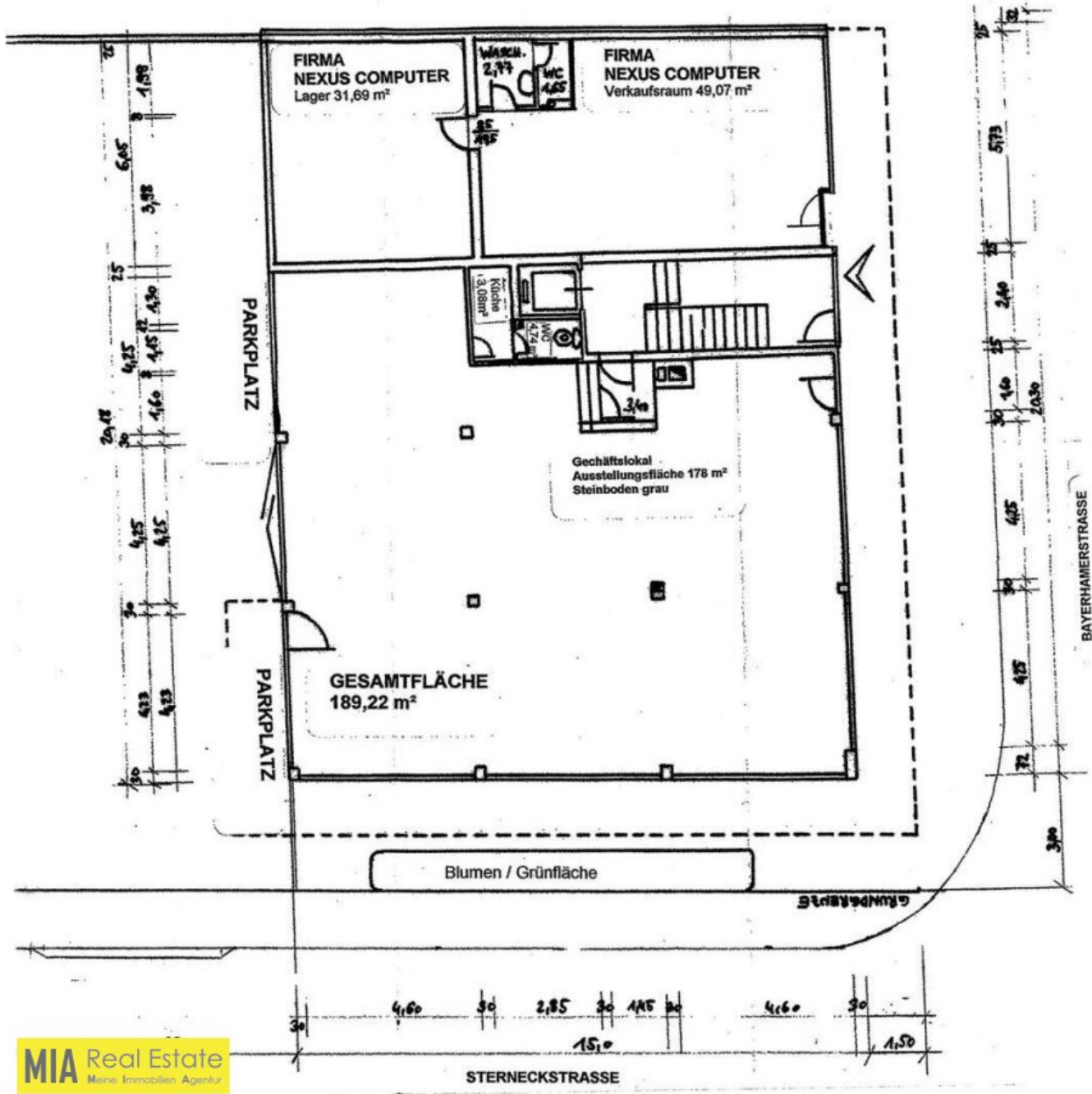
Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946







Objektbeschreibung

Das große und helle Geschäftslokal befindet sich an einer stark frequentierten Straße in Schallmoos und ist sehr gut einsehbar. Die Räumlichkeiten sind ideal für Werbezwecke.....

Das Geschäftslokal ist aufgeteilt in einen großen Showroom über 3 Seiten, einem geräumigen Büroraum, einer kleinen Küche und Toilette. Es bestehen auch 2 Eingänge. Dazu gehören noch 2 PKW-Stellplätze direkt beim Gebäude.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap