

**Urlaubsparadies in Rust - Traumhaftes Mobilheim für  
40.000,00 € mit Klimaanlage und Parkplatz**



**Objektnummer: 7939/2300159718**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	40.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mike Pfetzing**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermarktung eines sehr gepflegten mit Liebe gestalteten Mobilheims im Storchencamp Rust am Neusiedler See beauftragt.

Das Mobilheim verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Bad, eine Küchenzeile und ein Wohn-Esszimmer. Im Außenbereich haben Sie Sitzmöglichkeiten und ein Gartenhäuschen welches als Stauraum oder auch anderen Verwendungen zur Verfügung steht.

Die Jahrespacht für die aktuelle Saison (rd. 3.000,- EURO) ist gezahlt. Weitere Mobilheime in Oggau und Andau im Angebot.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Rust im Burgenland. Rust ist eine kleine Stadt am Neusiedler See, etwa 50 Kilometer südöstlich von Wien gelegen. Die Stadt ist vor allem bekannt für ihre historische Altstadt, die von einer Stadtmauer umgeben ist und für den Neusiedler See, der ein beliebtes Erholungs- und Wassersportgebiet ist. Zusammengefasst bietet dieses Haus in Rust Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur, Erholung und modernem Komfort. Der Kaufpreis von 40.000,00 € macht es zu einem Schnäppchen und die Lage ist einfach unschlagbar. Worauf warten Sie also noch? Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus in Rust und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderbare Haus persönlich zu zeigen!

### **Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:**

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap