

Traumhafte Praxis in Hard!



Objektnummer: 536

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1973
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Bürofläche:	88,36 m ²
WC:	2
Keller:	3,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	323.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.655,50 €
Betriebskosten:	105,47 €
Heizkosten:	79,40 €
USt.:	43,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



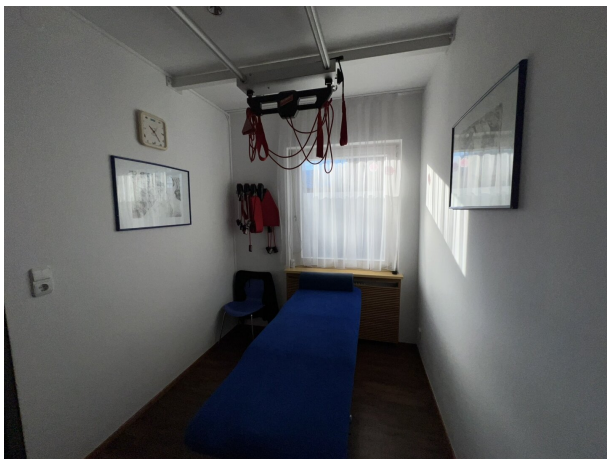
Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10



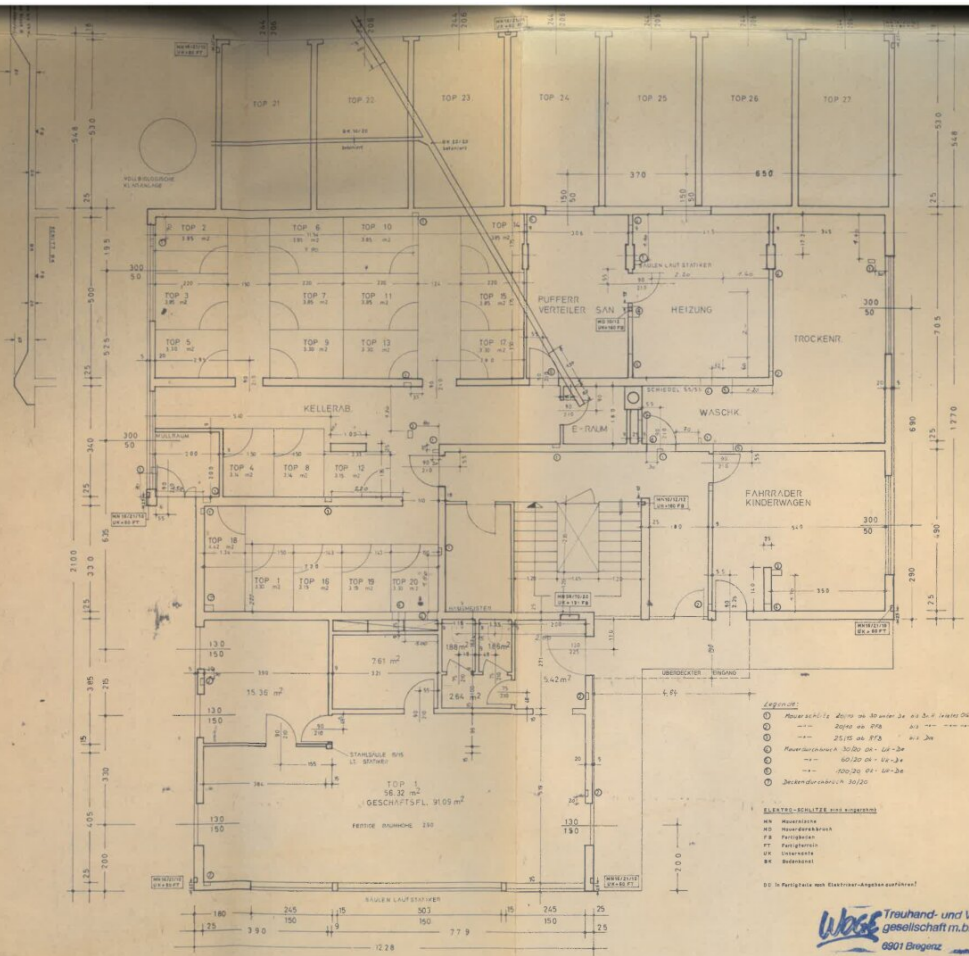












- Legende**
- Kreis mit 1/2 Durchmesser 10 mm oder 20 mm oder 30 mm oder 40 mm
 - Kreis mit 1/2 Durchmesser 50 mm oder 60 mm oder 70 mm oder 80 mm
 - Kreis mit 1/2 Durchmesser 90 mm oder 100 mm oder 110 mm
 - Kreis mit 1/2 Durchmesser 120 mm oder 130 mm oder 140 mm
 - Kreis mit 1/2 Durchmesser 150 mm oder 160 mm oder 170 mm
 - Kreis mit 1/2 Durchmesser 180 mm oder 190 mm oder 200 mm
 - Kreis mit 1/2 Durchmesser 220 mm oder 240 mm oder 260 mm
 - Kreis mit 1/2 Durchmesser 280 mm oder 300 mm oder 320 mm

- ABKÜRZUNGEN**
- WA Wasserzähler
 - MS Mischwasserzähler
 - PA Parallelschaltung
 - PT Parallelschaltung
 - US Unterputz
 - RS Rohrleitung

10 in Partien mit Elektroarbeiten versehen!

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftsstandort inmitten des pulsierenden Herzens von Hard! Diese hochfrequentierte Praxis, derzeit Heimat eines erfolgreichen Physiotherapeuten, bietet die ideale Umgebung für Gesundheitsdienstleister, sei es ein weiterer Physiotherapeut, Arzt...

Es ist möglich das komplette Inventar zu übernehmen.

Lage: Die Praxis liegt zentral in Hard und profitiert von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Die Umgebung ist belebt und zieht zahlreiche potenzielle Patienten an. Mit einer Fülle von Fußgängerverkehr und der Nähe zu verschiedenen Einrichtungen ist dies der perfekte Ort, um Ihr Gesundheitsgeschäft zu etablieren oder zu erweitern.

Räumlichkeiten: Die großzügigen und gut gestalteten Praxisräume bieten eine professionelle Umgebung für Ihre Dienstleistungen. Helle, einladende Empfangsbereiche und gut ausgestattete Behandlungsräume schaffen eine angenehme Atmosphäre für Patienten und Mitarbeiter. Die vorhandene Infrastruktur eignet sich besonders gut für Physiotherapeuten, Ärzte oder andere Gesundheitsdienstleister.

Parkmöglichkeiten: Ihre Kunden werden die bequemen Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe schätzen. Ausreichend vorhandene Parkplätze machen den Zugang zur Praxis mühelos und stressfrei, sowohl für Patienten als auch für Mitarbeiter.

Vorteile:

- Zentrale Lage in Hard
- Hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit
- Barrierefrei
- Geeignet für Physiotherapeuten, Ärzte und andere Gesundheitsdienstleister
- Helle und einladende Räumlichkeiten
- Ausreichend Parkmöglichkeiten

- Kassavertrag kann mit übernommen werden

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihren eigenen Gesundheitsdienstleistungsstandort in Hard zu etablieren. Machen Sie den nächsten Schritt für Ihr Geschäft und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die vielfältigen Möglichkeiten dieser Praxis zu entdecken!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres beruflichen Erfolgs zu unterstützen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <5.000m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap