

## **Top-Parkplatz im luxuriösen Gebäude im Herzen von Wien zur Miete!**



**Objektnummer: 1120**

**Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	300,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Evgeny Pilnikov**

Luxury Immobilien GmbH  
Krugerstrasse 3 / 11  
1010 Wien

T +43 664 338 49 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Keine lästige Parkplatzsuche in der Wiener Innenstadt mehr!**

Mieten Sie diesen Tiefgaragenparkplatz Nr. 32 in einem revitalisierten Jahrhundertwendehaus in der Werdertorgasse.

Der Parkplatz hat eine Größe von maximal 250x500cm und ist mit einem funkgesteuerten Rolltor ausgestattet. Die maximale PKW-Höhe beträgt 2,05m. Die maximal zulässige Nutzlast des PKW beträgt 2,6 Tonnen. Durch Betätigung der Funkfernbedienung öffnet sich das straßenseitige Garagentor und das Parksysteem fährt den zugewiesenen Parkplatz in die vorgesehene Position.

**Mietpreis: € 300,- Brutto**

**Ab sofort verfügbar**

*Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber wird ausdrücklich hingewiesen.  
Luxury Immobilien GmbH ist als Doppelmakler tätig.*

**Besuchen Sie unsere Homepage [www.luxury-vienna.com](http://www.luxury-vienna.com) für weitere tolle Objekte!**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap