

**ACHTUNG ANLEGER !!! 2222 Bad Pirawarth Kurort -
adaptiertes Bauernhaus mit 4 Fremdenzimmern auf 1.309
m2 Eigengrund**



Objektnummer: 199716849

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2222 Bad Pirawarth
Heizwärmebedarf:	216,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte Reimer-Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz
2130 Mistelbach

H +43 69911019757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

4 Fremdenzimmer zur individuellen Vermietung

Lage in unmittelbarer Nähe zur Kurklinik Pirawarth

großer Innenhof

zahlreiche Nebengebäude

Heizung: Gas und feste Brennstoffe (Holz)

Infrastruktur Im Ort: Schule, Kindergarten, Arzt, Gasthaus, Café, Kurzentrum, Weinbau- und Heurigenbetriebe, Radweg Kurpromenade

Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung: 2 km Penny, Billa, Lagerhaus, Fleischhauer

Einkaufszentrum G3 in ca. 20 Minuten, Wien über die Autobahn A5 in ca. 25 Minuten erreichbar!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap