

**ACHTUNG ANLEGER !!! 2222 Bad Pirawarth Kurort -  
adaptiertes Bauernhaus mit 4 Fremdenzimmern auf 1.309  
m2 Eigengrund**



**Objektnummer: 199716849**

**Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2222 Bad Pirawarth
<b>Heizwärmebedarf:</b>	216,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,00
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Brigitte Reimer-Kemler**

Reimer Immobilien GmbH  
Hauptplatz  
2130 Mistelbach

H +43 69911019757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























# Objektbeschreibung

4 Fremdenzimmer zur individuellen Vermietung

Lage in unmittelbarer Nähe zur Kurklinik Pirawarth

großer Innenhof

zahlreiche Nebengebäude

Heizung: Gas und feste Brennstoffe (Holz)

Infrastruktur Im Ort: Schule, Kindergarten, Arzt, Gasthaus, Café, Kurzentrum, Weinbau- und Heurigenbetriebe, Radweg Kurpromenade

Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung: 2 km Penny, Billa, Lagerhaus, Fleischhauer

Einkaufszentrum G3 in ca. 20 Minuten, Wien über die Autobahn A5 in ca. 25 Minuten erreichbar!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <10.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <9.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap