

**14 Bauparzellen in Taufkirchen an der Pram zum
TOPPREIS zu verkaufen**



Objektnummer: 6244/210

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4775 Taufkirchen an der Pram
Kaufpreis:	48.375,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T 0676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.500
 links unten: 14948 362070
 rechts oben: 15351 362944
 MGI Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 24.05.2024

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at

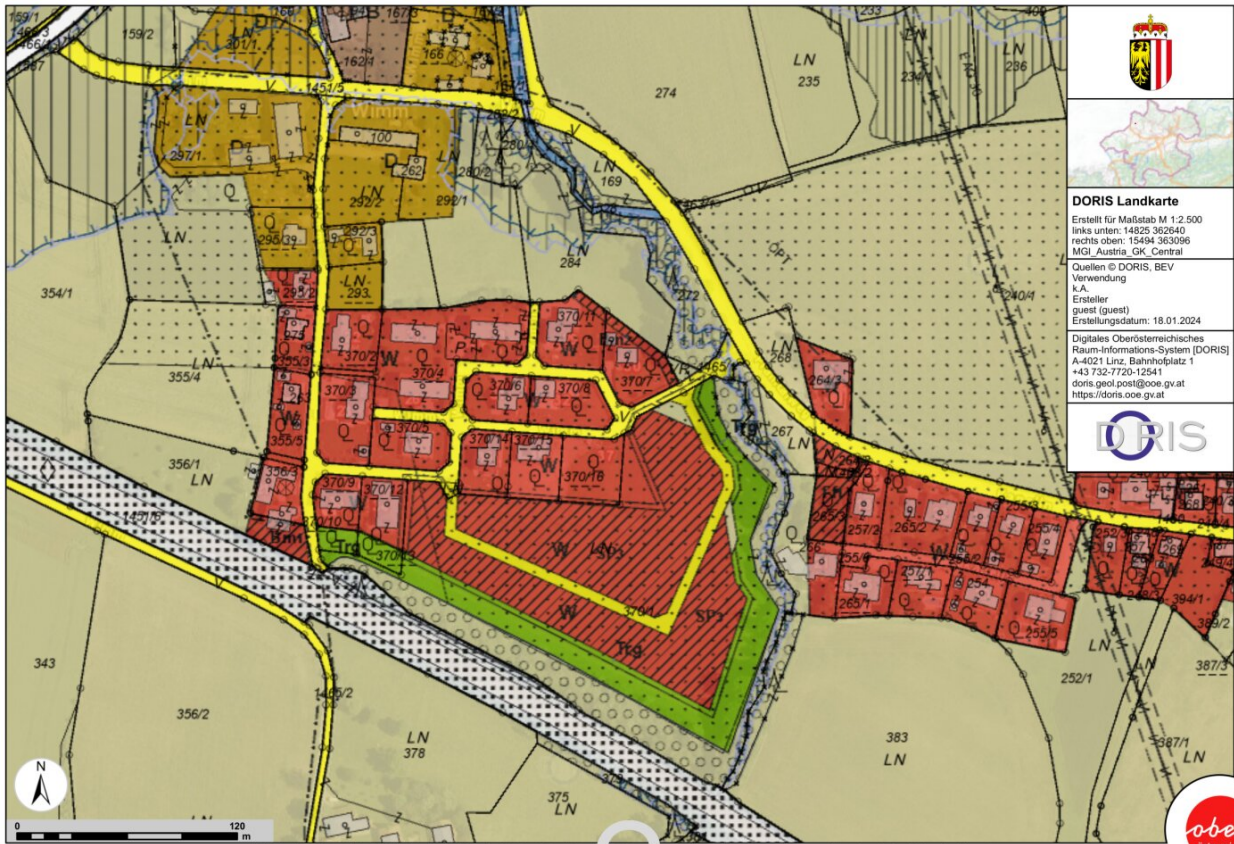




GEOMETER
GRAF SCHACHINGER
 Schöchinger ZT-GmbH
 DI Mag. Margot Graf LL.M.
 Habernd 21, 4775 Traunkirchen/Prarn
 office@geometrie-schachinger.at
 Telefon: +43 7702 231

GZ.: 13115
 Kat.Gem.: 48242 Traunkirchen an der Pram
 Ger.Bez.: Schöching
 Maßstab: 1:1000





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500
 links unten: 14825 362640
 rechts oben: 15494 363096
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 18.01.2024

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at

DORIS



Objektbeschreibung

In idyllischer Lage in Taufkirchen an der Pram (Wimm) stehen **14 Bauparzellen mit Grundstücksflächen von 645m² bis 1.568m² zur Bebauung von Einfamilienhäusern** zum Verkauf.

Die schöne geografische Lage mit Traumkulisse lassen bei diesen Gründen keine Wünsche offen. Zusätzlich zu der Gegebenheit der Grundstücke verfügt die Gemeinde über ein umfangreiches Angebot an Bildungseinrichtungen und zahlreichen Vereinen und ist daher speziell für junge Familie ein Ort mit besonders hoher Wohnqualität. Der Ausblick, die Umgebungen und die gute Infrastruktur garantieren ein perfektes Fundament für das Eigenheim.

>> Widmung: Bauland Wohngebiet mit Bauverpflichtung binnen 5 Jahre (laut Bescheid vom 28.10.2022)

Baugrundstück 370/17 + 370/38: 1000m² (davon 138m² Grünland) > € 70.860,-

Baugrundstück 370/18: 1150m² > € 86.250,-

Baugrundstück 370/19: 924m² > € 69.300,-

Baugrundstück 370/20: 923m² > € 69.225,-

Baugrundstück 370/21: 1150m² > € 86.250,-

Baugrundstück 370/22: 1079m² > € 80.925,-

Baugrundstück 370/23: 944m² > € 70.800,-

Baugrundstück 370/24: 645m² > verkauft!

Baugrundstück 370/25 + 370/26: 1332m² (davon 288m² Grünland) > € 91.260,-

Baugrundstück 370/27 + 370/28: 983m² (davon 376m² Grünland) > € 62.445,-

Baugrundstück 370/29 + 370/30: 955m² (davon 350m² Grünland) > € 61.125,-

Baugrundstück 370/31 + 370/32: 1.150m² (davon 404m² Grünland) > € 74.130,-

Baugrundstück 370/33 + 370/34: 1.070m² (davon 357 m² Grünland) > € 69.540,-

Baugrundstück 370/35 + 370/36: 1.619m² (davon 452m² Grünland) > € 104.040,-

Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten und Anschlussgebühren:

*Anteilige Vermessungskosten: € 990,00

*Kanalanschlussgebühr: € 4.591,40 inkl. MwSt. (bis 150m² Wohnfläche)

*Wasseranschlussgebühr: € 2.572,20 inkl. MwSt. + € 8,09 /m² bebauter Fläche

*Verkehrsflächenbeitrag ca. € 3.600,00 (bei einer Grundstücksgröße von 1.000m²)

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Auf Anfrage senden wir Ihnen auch detaillierte Unterlagen zu.

*Ihr EUREA Team: **Irina Scharinger, 0676/6777722***

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap