# 3 Zimmer Eigentumswohnung, modern ausgestattet, große Loggia!



**Objektnummer: 10769** 

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

# Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung Art: Land: Österreich PLZ/Ort: 8940 Liezen

Baujahr: 1972 Möbliert: Voll

Wohnfläche: 75,58 m<sup>2</sup> Zimmer: 3

Bäder: 1 WC:

Heizwärmebedarf: D 106,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,53

Kaufpreis: 199.000,00€ Betriebskosten: 116,66€ Heizkosten: 72,81 € 29,99 €

Infos zu Preis:

USt.:

Miete inklusive Heizkosten akonto. Fernwärme Zentralheizung.

## Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**

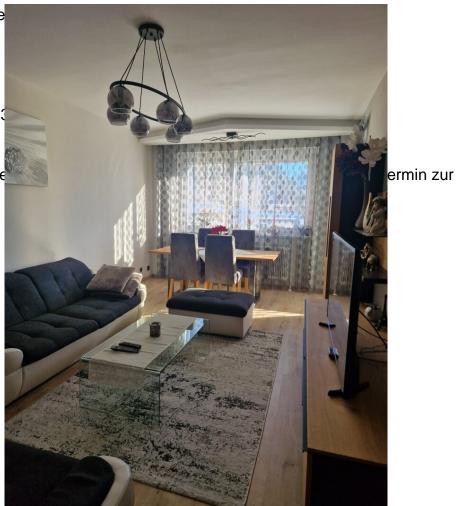


Hans Jürgen Bacher

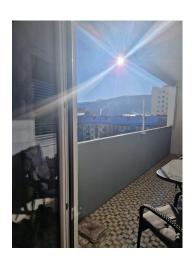
wohn4you Immobilie Hauptstraße 3 8940 Liezen

T +43 3612 25080 H +43 676 49 756 73 F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.









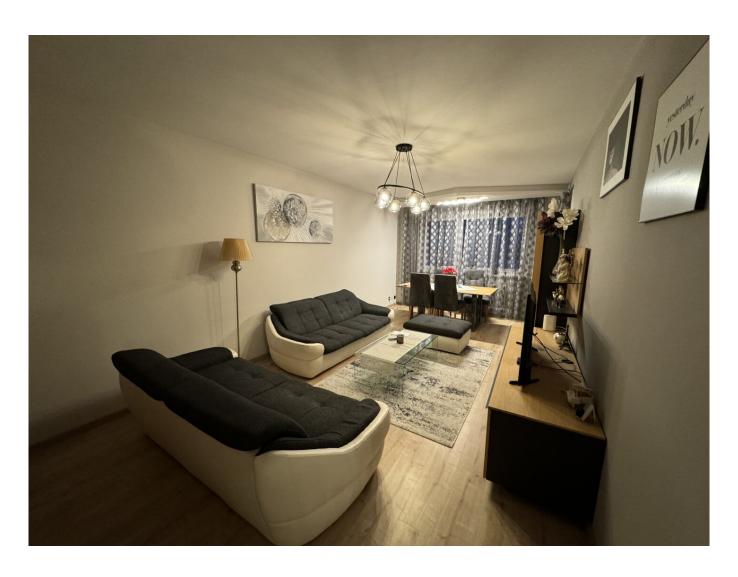


























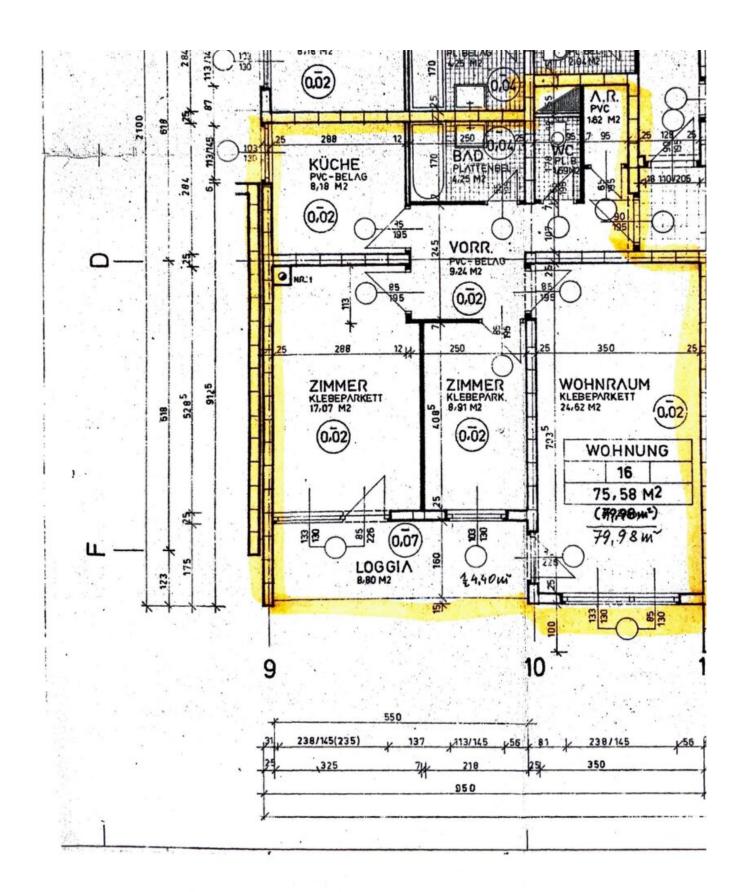












# **Objektbeschreibung**

TOP ausgestattette, moderne Eigentumswohnung, ca. 75,58 m² Wfl., ca. 6 m² ostseitige Loggia, 3 Zimmer, Küche, Vorraum, Abstellraum, Bad, WC. ZWEITWOHNSITZFÄHIG!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.500m

## Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <1.500m Autobahnanschluss <6.500m Bahnhof <2.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap