

**3 Zimmer Eigentumswohnung, modern ausgestattet, große Loggia!**



**Objektnummer: 10769**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	75,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 106,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,53
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	347,35 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete inklusive Heizkosten und inklusive Betriebskosten,

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3

8940 Liezen

T +43 3612 25080

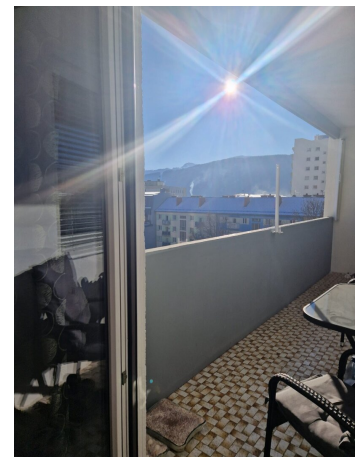
H +43 676 49 756 73

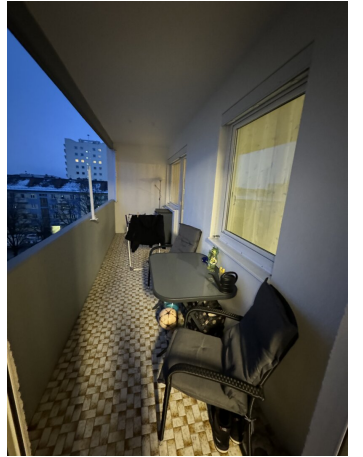
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur







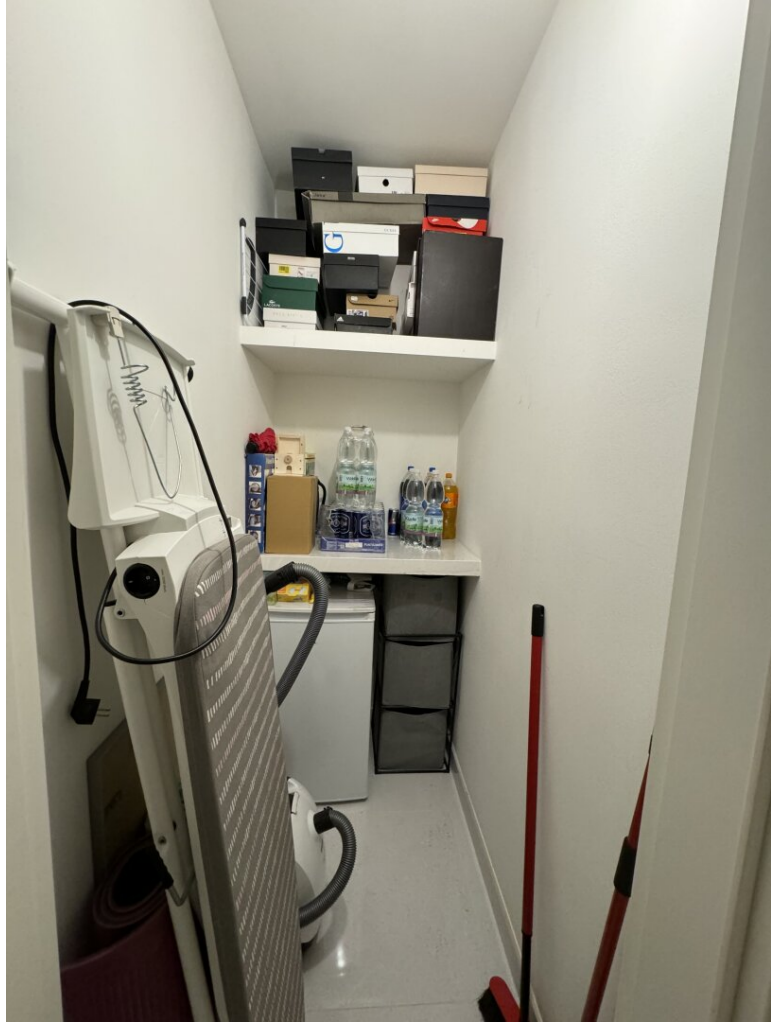


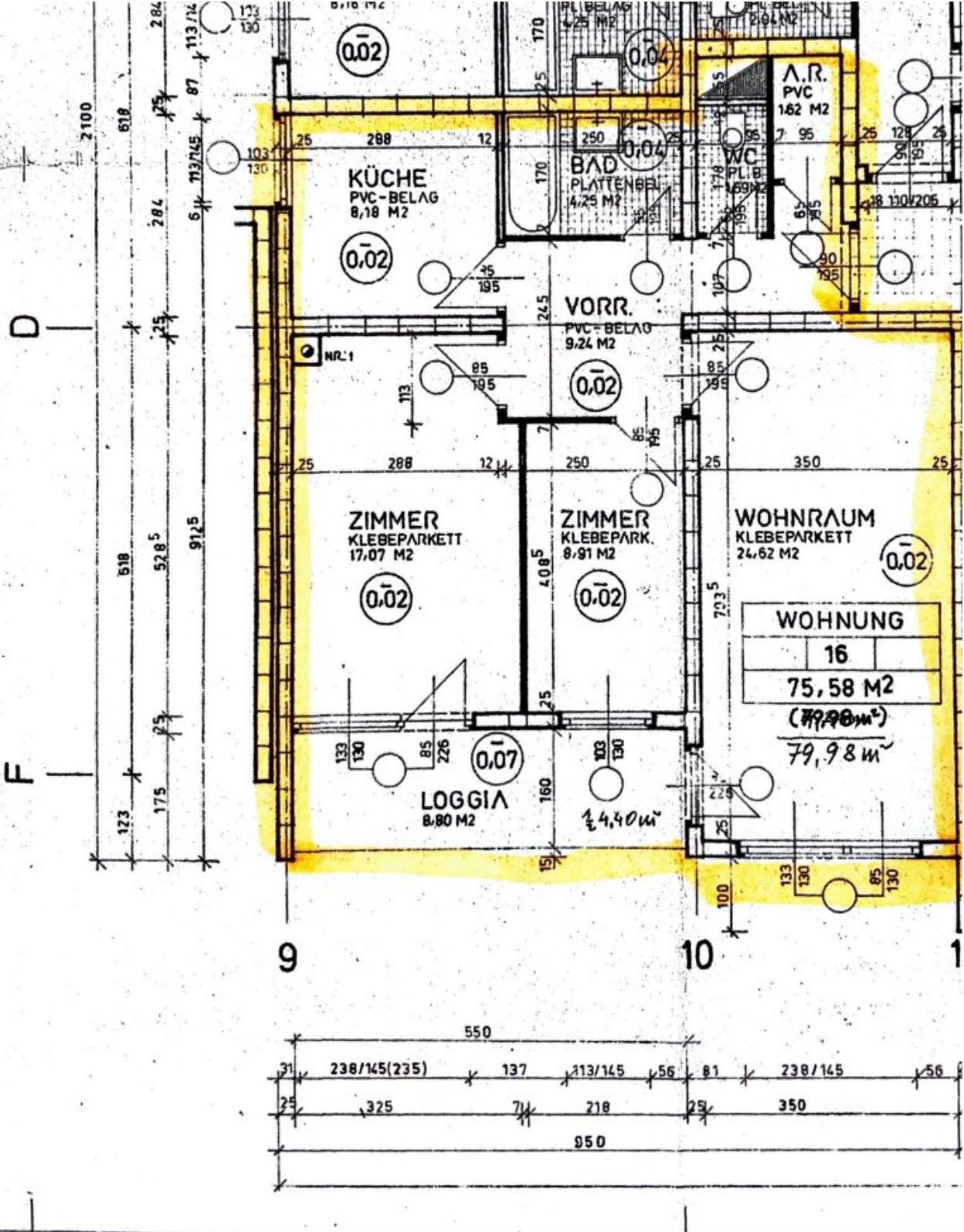












## Objektbeschreibung

TOP ausgestattete, moderne Eigentumswohnung, ca. 75,58 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 6 m<sup>2</sup> ostseitige Loggia, 3 Zimmer, Küche, Vorraum, Abstellraum, Bad, WC. ZWEITWOHNSITZFÄHIG!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap