

3 Zimmer-Wohnung Nähe Meidlinger Markt



Objektnummer: 960/67461

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,76 m ²
Nutzfläche:	78,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	191,36 €
USt.:	19,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

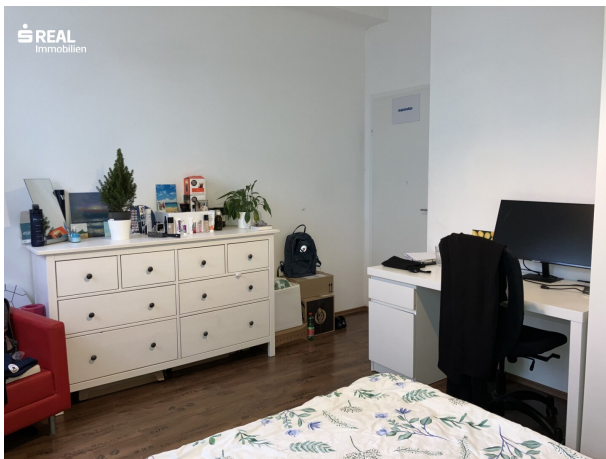
Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120

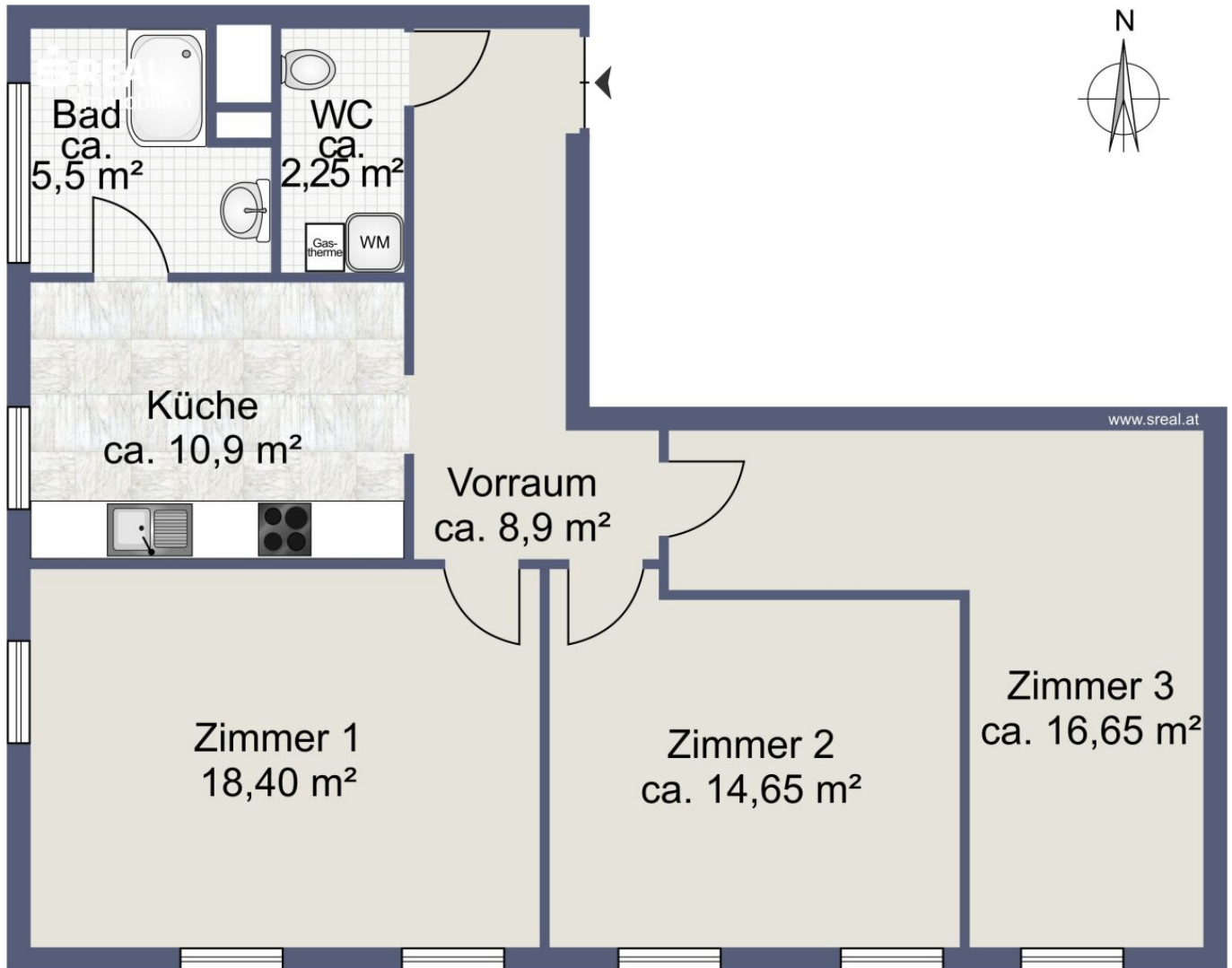












Skizze

Objektbeschreibung

Die ca. 83 m² große Wohnung ist umfassend saniert und besticht durch ihre gute Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung, darunter eine eingebaute Klimaanlage für angenehmes Wohnklima sowie eine effiziente Wärmedämmung im gesamten Haus. Die drei Zimmer sind getrennt begehbar, Küche und Badezimmer sind modern ausgestattet.

Die Lage punktet mit der guten Infrastruktur. Vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, der Meidlinger Markt und die U-Bahnstation U6 Niederhofstraße befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das Objekt ist bis Ende Juli 2025 an eine Studenten-WG vermietet.

Die Wohnung wird mit der gesamten Einrichtung verkauft, wobei die Möbel im Kaufpreis inkludiert sind.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen. Auf Ihre Anfrage schicken wir ihnen gerne ein Exposee mit näheren Informationen und der Liegenschaftsadresse per Mail zu.

Sie brauchen eine Finanzierung? Nutzen Sie das unverbindliche Beratungsangebot der Erste Bank und Sparkassen! Wir stellen gerne den Kontakt zu unseren Wohnbauspezialist:innen her.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3012429?accessKey=65d6>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m



Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.