

Lagerraum in Pfaffstätten zu vermieten



Objektnummer: 309910

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spitzendorfergasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2511 Pfaffstätten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	48,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaltmiete (netto)	207,50 €
Kaltmiete	207,50 €
USt.:	41,50 €
Provisionsangabe:	

747,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



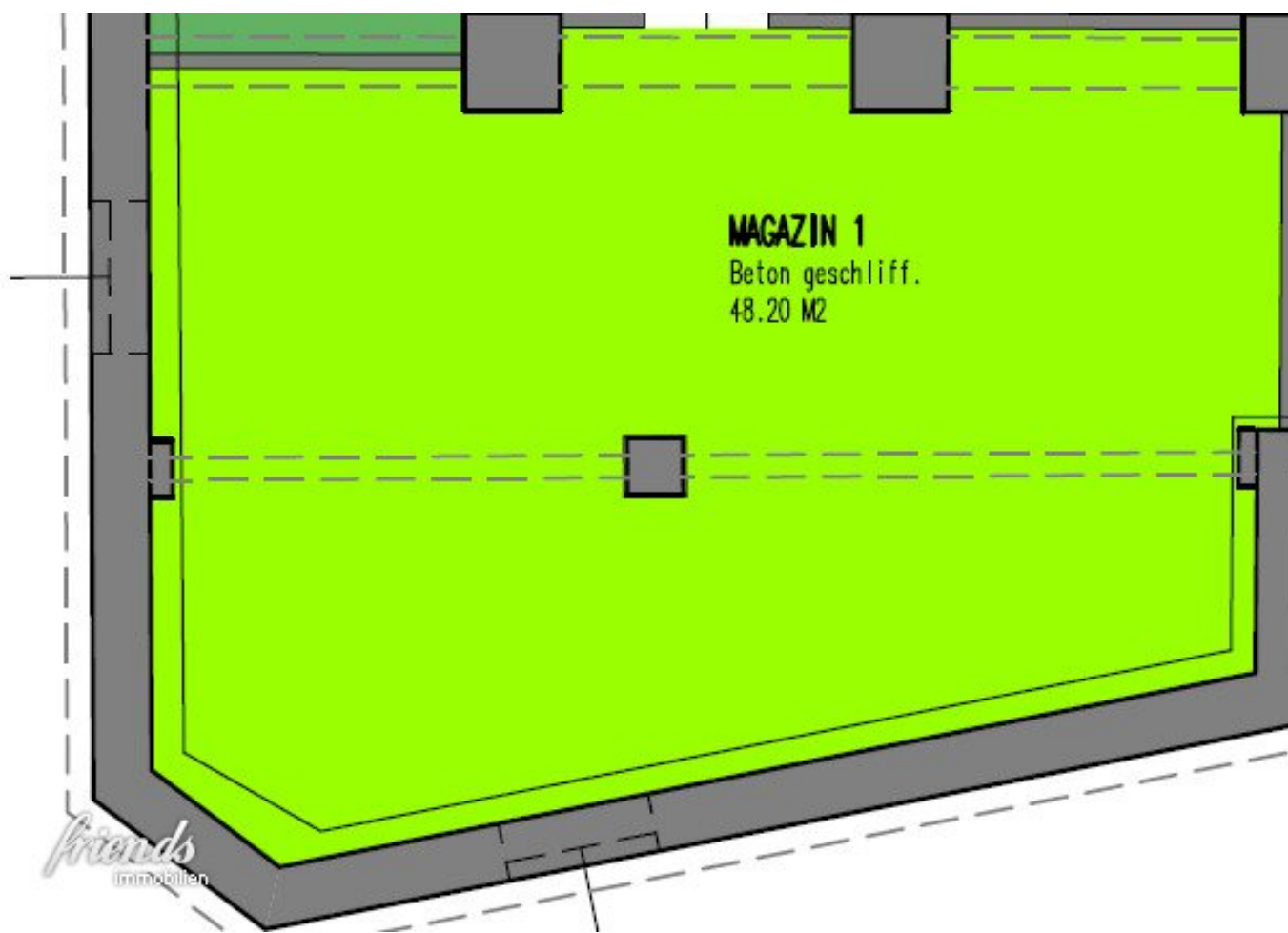
Florian Stift

Friends Immobilien List GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden bei Wien

T +432252 25 28 28
H +436765144162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





MAGAZIN 1

Beton geschliff.

48.20 M2

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Spitzendorfergasse im wunderschönen Pfaffstätten in Niederösterreich.

Über die Treppe erreicht man das Kellergeschoß des **Wohngebäudes**. Dort befindet sich dieses ca. 48m² große Lager.

Das Lager ist leicht mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Rufen Sie gleich an und vereinbaren Sie einen Termin. Ich freue mich auf Sie!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <2.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <1.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap