

**Traumhaftes Baugrundstück in Straden, im Steirischen
Vulkanland um € 79.000,—**



Objektnummer: 7939/2300159706

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8345 Straden
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit tollem Ausblick auf Straden ist 889 m² groß und südwestseitig ausgerichtet.

Zusätzlich umfasst das Grundstück noch eine landwirtschaftlich genutzte Fläche von 85 m².

Die Baudichte beträgt 0,2 bis 0,6 und hier kann demnächst Ihr Einfamilienwohnhaus entstehen.

Kanal, Wasser, Strom und die Zufahrt an der Grundstücksgrenze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <5.000m
Post <3.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap