

**Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Toplage!
Profitieren Sie von unbezahlbaren Vorteilen wie einer
optimalen Infrastruktur und schöner Grünflächen!**



Objektnummer: 6650/27687

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,44 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	706,03 €
Kaltmiete (netto)	451,56 €
Kaltmiete	641,84 €
Betriebskosten:	190,28 €
USt.:	64,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

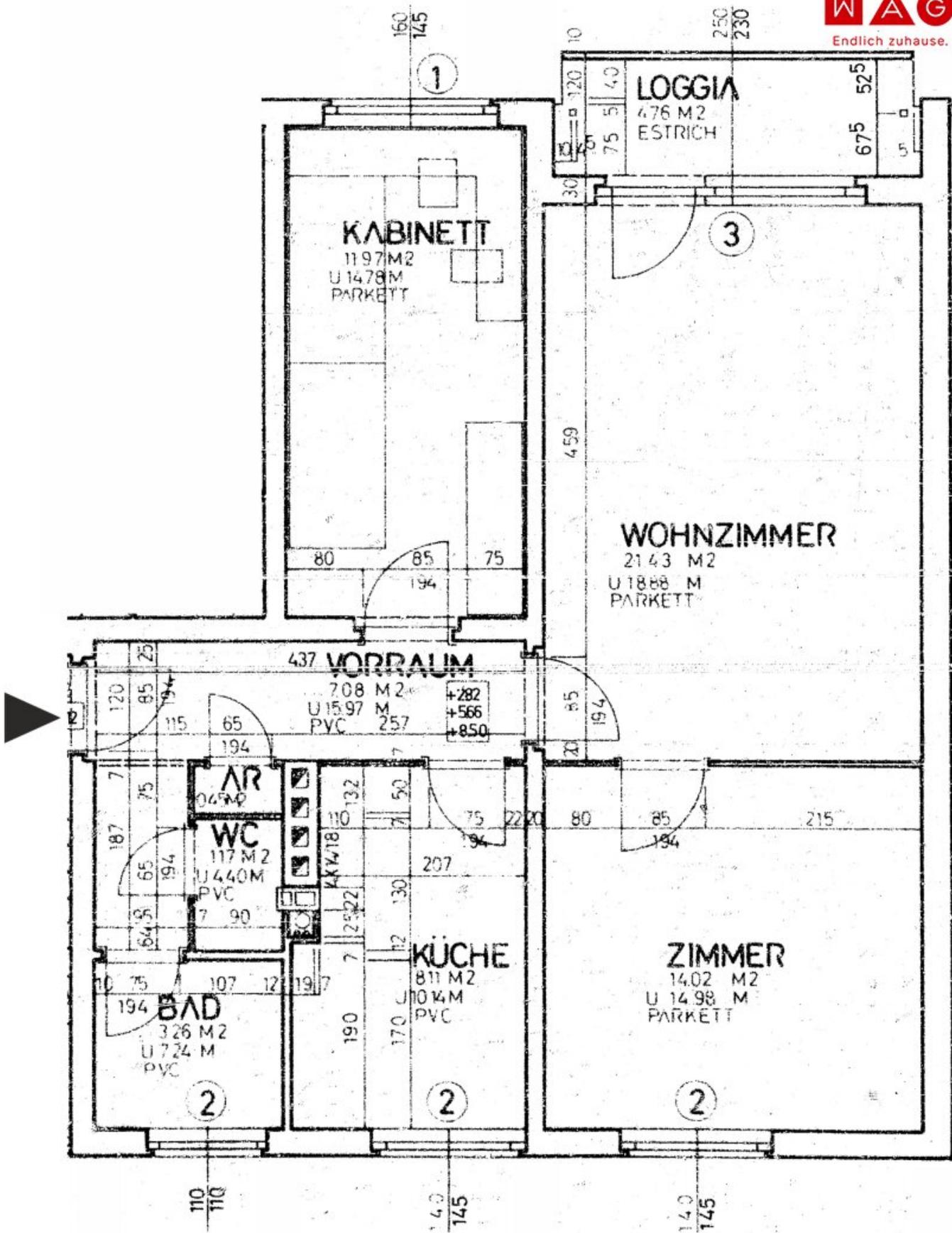
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

4400 Steyr / Münchenholz / Punzerstraße 9:

Eine sehr gut geschnittene und äußerst gemütliche Wohnung wartet auf Sie. Die wunderschöne Grünlage bietet Entspannung pur!

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Münchenholz und bietet neben einer Vielzahl an Möglichkeiten für Erholungssuchende mit dem nahegelegenen Stadtbad, Wander- und Radwegen eine hervorragende Basis um die Natur im direkten Umfeld zu genießen.

Sie finden eine perfekte Infrastruktur vor. Diese zeichnet sich durch diverse Einkaufsmöglichkeiten, Trafiken, Friseure, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte, Banken, Kaffees, Gasthäuser und vieles mehr aus. Dank Bus- und Zugverbindungen profitieren Sie zudem von einem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz.

Das beliebte Einkaufszentrum „City Point“ erreichen Sie mit dem Auto in nur 7 Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés. Aber auch im Siedlungsort, sind die nächsten Lebensmittelmärkte in unmittelbarer Nähe!

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: 706,03

Heizung inkl. MwSt.: € 118,29

Gesamtkosten: € 824,32 (Stromkosten sind nicht inkludiert)

Baukostenzuschuss/Kaution: € 2.472,96

DER MIETVERTRAG IST UNBEFRISTET!

Möbel:

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG **OHNE Möbel (ohne Küche etc.) vermietet.**

Nach Absprache mit dem Vermieter, können diverse Möbel (Küche, etc.) gerne abgelöst werden!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap