

## 15085 INNENSTADTLOKAL - unbefristet zu vermieten!



GL5

**Objektnummer: 215/15085**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Nutzfläche:</b>	223,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.218,05 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.277,65 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,21 €
<b>Betriebskosten:</b>	402,81 €
<b>USt.:</b>	536,09 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	1,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 MM

## Ihr Ansprechpartner

Oswald H. Borger

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in Frequenzlage in der St. Pöltner Innenstadt!

Die Nutzfläche beträgt 223 m<sup>2</sup> und besteht aus einem sehr großen Verkaufsraum, Büroräumlichkeiten sowie einem WC.

Besonders werbewirksam ist die sehr große Auslagenfront.

Weiters gibt es im Untergeschoß einen Personalraum mit Küche und WC.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.