

Geschäftslokal oder Büro mit 100 m² - Neubau am Garnmarkt in Götzis



Objektnummer: 5681/349

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	99,68 m ²
WC:	2
Keller:	16,03 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaltmiete (netto)	1.532,72 €
Kaltmiete	1.999,67 €
Betriebskosten:	324,41 €
Sonstige Kosten:	142,54 €
Infos zu Preis:	

Preise exkl. USt. / BK inkl. Heizkostenkonto / Tiefgaragen-Abstellplatz = 100 EUR

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

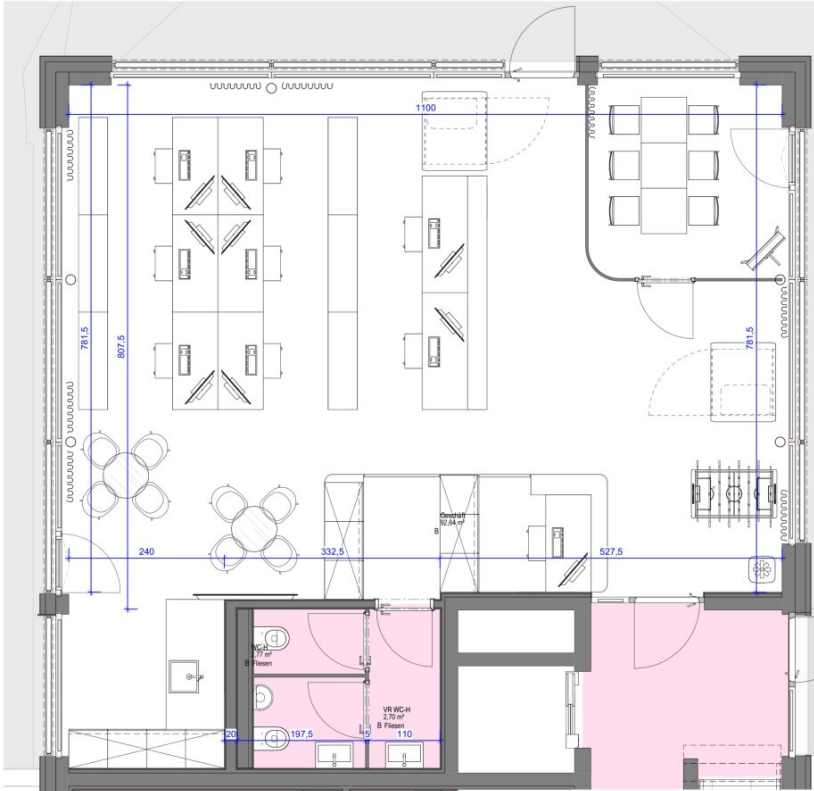


Mag. Daniel Ströhle





Haus C - Geschäft 1
M 1 : 50



Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götztis
Haus C - Geschäft 1

Keller 16,03 m²
Geschäft 98,10 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH

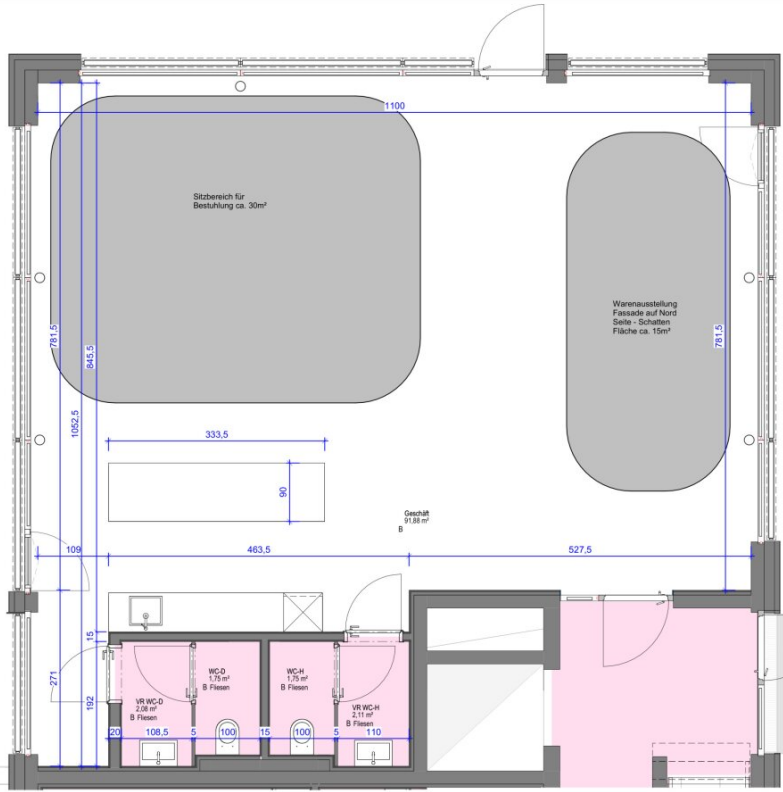


Architekt
hasker architektur gmbh
Am Garnmarkt 1 | 6020 Gornitz
+43(0)37 201192
office@hasker.at
www.hasker.at

Bauherr
ZMB Immobilienentwicklung gmbh
Klostergasse 11 | 6020 Gornitz
+43(0)37 201192
office@zmb.at
www.zmb.at

Projektmanagement
Raum punkt Immobilien GmbH
Am Garnmarkt 1 | 6020 Gornitz
+43(0)37 201192
office@raum-punkt.at
www.raum-punkt.at

11.01.2024



Haus C - Geschäft 1
M 1 : 50

Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götztis
Haus C - Geschäft 1

Keller	16,03 m³
Geschäft	99,57 m²

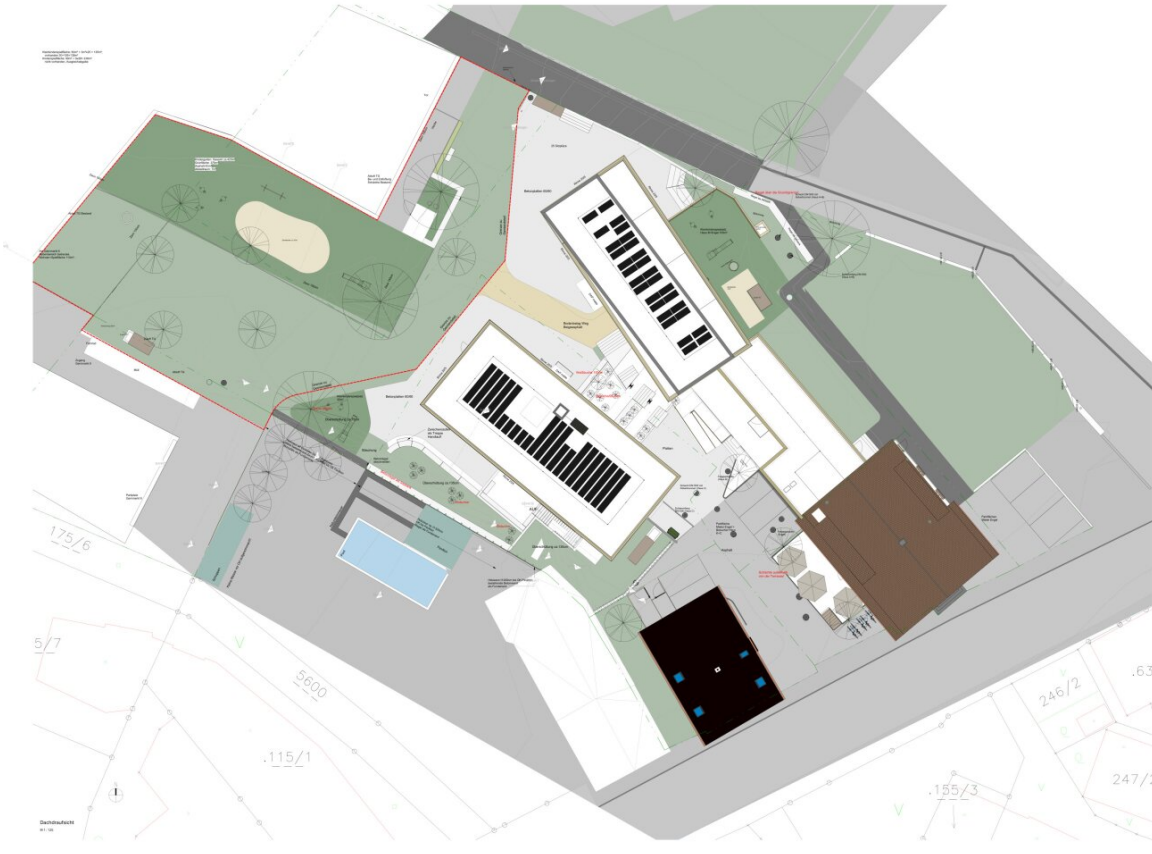
ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTITÄREBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Architekt
 hecker architektur gmbh
 Am Garnmarkt 1 | 6020 Gornitz
 +43(0)37 201192
 office@hecker.at
 www.hecker.at

Bauherr
ZMB
 ZMB Immobilienentwicklung gmbh
 Am Garnmarkt 1 | 6020 Gornitz
 +43(0)37 201192
 office@zmb.at
 www.zmb.at

Projektmanagement
R
 Raum punkt Immobilien GmbH
 Am Garnmarkt 1 | 6020 Gornitz
 +43(0)37 201192
 office@raum-punkt.at
 www.raum-punkt.at



600+ A&L SCHWAB

Name: ...
 Adresse: ...
 Auftraggeber: ...
 Auftrag: ...
 Projektphase: ...
 Datum: ...
 Zeichner: ...
 Gezeichnet am: ...
 Geprüft am: ...
 Freigegeben am: ...
 Bearbeiter: ...
 Projektname: ...
 Grundstücknummer: ...
 Katasterparzelle: ...
 Maßstab: ...
 Blatt: ...

Ausführungsbewegung

AGM Ost

Planzahl: ...
 Maßstab: 1:1.50
 Fundat: AD

Bearbeiter: ...
 Projektname: ...
 Grundstücknummer: ...
 Katasterparzelle: ...
 Maßstab: ...
 Blatt: ...

3AT	ANC	PIL	GRU	ANC	BIS	SD3	W	2023/04/05
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	------------

Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen von Götzis am Garnmarkt, wo sich die Zukunft Ihres Unternehmens entfaltet. Dieses exklusive Geschäftslokal, noch im Rohbau, wartet darauf, nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet zu werden. Mit einer großzügigen Fläche von etwa 100 m² sowie einem zusätzlichen 16 m² großen Keller bietet dieses Objekt eine Vielzahl von Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Trotz seiner Nähe zum pulsierenden Zentrum in Götzis, bietet es eine entspannte Atmosphäre für Ihre Geschäftstätigkeiten. Die Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet, wodurch eine angenehme Arbeitsatmosphäre geschaffen wird. Der Bodenbelag etc. kann nach Ihren individuellen Wünschen ausgewählt werden, um die perfekte Symbiose aus Ästhetik und Funktionalität zu gewährleisten.

Ein besonderes Highlight ist die eigene Tiefgarage für Ihre Mitarbeiter, die nicht nur Komfort, sondern auch Sicherheit bietet. Zusätzlich stehen ausreichend Parkmöglichkeiten in der öffentlichen Tiefgarage für Besucher und Kunden zur Verfügung. Diese durchdachte Infrastruktur sorgt für einen reibungslosen Ablauf im geschäftlichen Alltag und hinterlässt einen positiven Eindruck bei Ihren Kunden.

Entdecken Sie die unendlichen Möglichkeiten, die dieses Geschäftslokal bietet, und gestalten Sie Ihren Traum Arbeitsplatz nach Ihren eigenen Vorstellungen. Götzis am Garnmarkt Ost erwartet Sie und Ihr erfolgreiches Business – seien Sie Teil dieser aufstrebenden Geschäftsumgebung. Investieren Sie in die Zukunft Ihres Unternehmens und sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Gelegenheit.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap