

K3 - Radstadt - Anlageobjekt - Personalwohnungen



Objektnummer: 905855

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5550 Radstadt |
| Baujahr: | 1980 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 173,90 m ² |
| Nutzfläche: | 236,60 m ² |
| Bäder: | 4 |
| WC: | 5 |
| Balkone: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 50,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 131,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,37 |
| Kaufpreis: | 480.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

BK komplett inkl. Reparaturrücklage ohne Strom: ca. 1140,- monatl.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer



Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen im malerischen Radstadt im Bundesland Salzburg!

Hier bieten wir Ihnen 2 Wohneinheiten (parifiziert) in einem Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten zum Kauf an:

- Terrassenwohnung, 3,5 Zimmer, ca. 86 m² Wohnfläche, Terrasse, Garage, Stellplatz, Nebenraum ca. 13 m², ca. 50 m² Kellerfläche
- Wohnung im 1. OG, 4,5 Zimmer, ca. 89 m² Wohnfläche, 2 Balkone, Carportstellplatz

Eine Aufteilung der beiden Wohneinheiten ist auch wie folgt möglich:

- Terrassenwohnung, 3,5 Zimmer, ca. 86 m² Wohnfläche, Terrasse, Garage, Stellplatz, Nebenraum ca. 13 m²,
- Souterrainwohnung (Küche, Bad, WC, Schlafräum, Wohnraum, Vorraum) mit Abstellraum ca. 50 m²
- Wohnung im 1. OG, 3,5 Zimmer, ca. 53 m² Wohnfläche, 2 Balkone, Carportstellplatz
- Garconniere im 1. OG, ca. 36 m², Balkon

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung mit Hauptwohnsitz

- Vermietung an Personen mit Hauptwohnsitz
- Personalwohnungen
- Zweitwohnsitz und touristische Vermietung ist nicht möglich

Weiters gibt es im Keller einen Waschraum und einen nach Süden und Westen ausgerichteten Garten.

Durch den Erwerb der Wohneinheiten halten Sie in der Hausgemeinschaft mit 474 von 714 Anteilen die Mehrheit.

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap