

BAULAND - großes Grundstück mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung



Objektnummer: 6553

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7161 Sankt Andrä am Zicksee
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

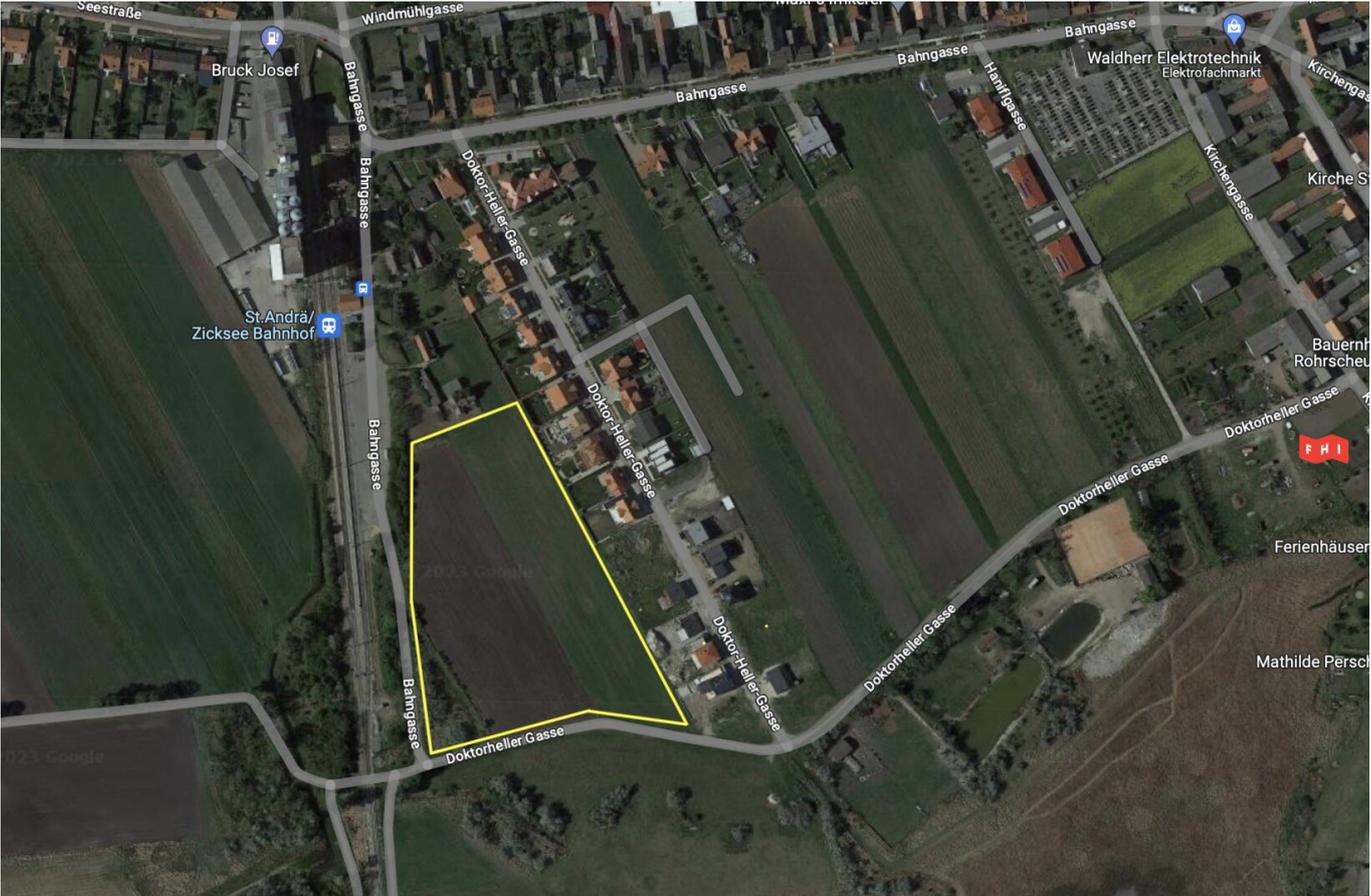


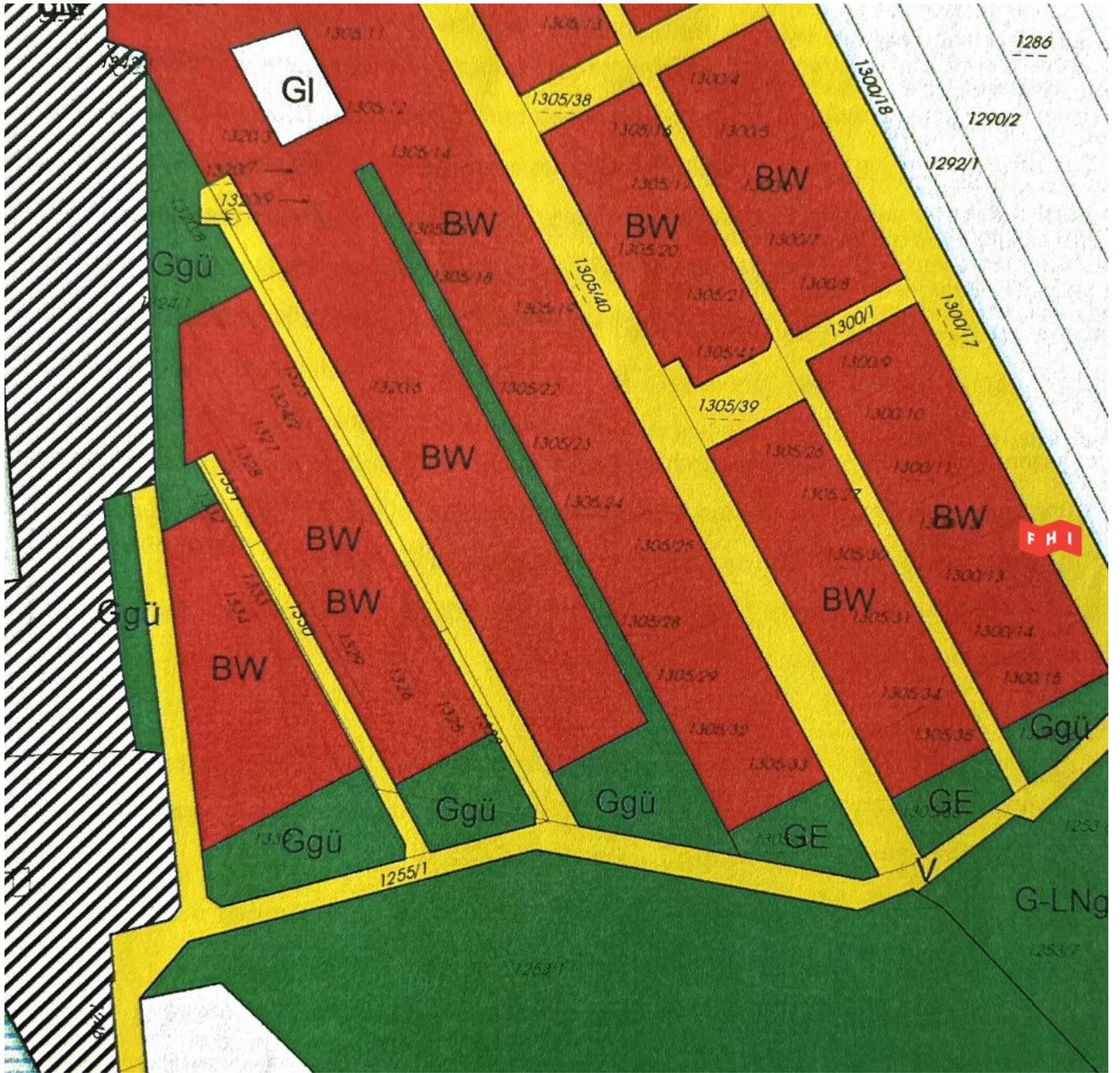
Horst Freiburger

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/ 2/ Top 20
1060 Wien

T +43 1 34222230
H +43 664 1515989
F +43 1 34222211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 25.000m² großes Grundstück - **Widmung: Bauland Wohngebiet (BW)** - Das Grundstück ist öffentlich direkt über die Neusiedler Seebahn (Station - St. Andrä am Zicksee), eine leistungsfähige Zugverbindung mit Parndorf Ort bzw. Wien Hauptbahnhof, angebunden. In einer Studie wurden vorerst ca. 21 Grundstücke für Einfamilienhäuser zu je ca. 600-700m² angedacht, diese könnte nach Wunsch adaptiert werden.

50% der ca. 50.000€ Gesamtkosten, der durch die Gemeinde ausgelegten Aufschließungsvorbereitungs-, Umwidmungs- und Planungs-Kosten müssen ersetzt werden.

Kosten für Infrastruktur (Kanal/ Wasser/ Straße) wurden bereits von der Raiffeisen Leasing erhoben, und belaufen sich auf ca. 1 Mio. €. Die entsprechenden Unterlagen schicken wir bei näherem Interesse gerne zu.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Horst Freiberger

t +43 (0) 1 342 222 30

m +43 (0) 664 15 15 989

f +43 (1) 342 222

e hf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap