

K3 - Radstadt - 4,5-Zimmerwohnung mit Balkon und Carport



Objektnummer: 883821

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5550 Radstadt
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4,50
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,37
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

BK komplett inkl. Reparaturrücklage ohne Strom: ca. 540,- monatlich.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg



Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in der malerischen Stadt Radstadt!

Hier bieten wir Ihnen eine traumhafte Wohnung mit Carportstellplatz in einem Mehrparteienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten zum Kauf an.

Diese großzügige Wohnung besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und ihre einzigartige, zentrale, ruhige Lage.

Sie kann als 4,5-Zimmerwohnung oder wie derzeit als 3,5-Zimmerwohnung und eine separate Garconniere genutzt werden. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 89 m² im 1.Obergeschoß. Weiters gibt es einen Waschraum für die Allgemeinheit.

Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer - moderne Küche mit Essecke - Bad mit Badewanne, WC und WM-Anschluss - Vorraum - Diele - 2 Balkone - Abstell-/Büroraum - Stellplatz - 4. Zimmer bzw. Garconniere mit Küchenblock, Bad mit Dusche und WC und Balkon - allgemeiner Waschraum im Kellergeschoß.

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung mit Hauptwohnsitz
- Vermietung an Personen mit Hauptwohnsitz
- Zweitwohnsitz und touristische Vermietung ist nicht möglich

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap