

K3 - Radstadt - Gemütliche 3,5-Zimmerterrassenwohnung mit Souterrain, Garage, ...



Objektnummer: 883820

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5550 Radstadt
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,37
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	275,70 €
Heizkosten:	186,00 €
Sonstige Kosten:	138,30 €
Infos zu Preis:	

BK inkl. Reparaturrücklage ohne Strom: ca. 600,- monatlich.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in der malerischen Stadt Radstadt!

Hier bieten wir Ihnen eine traumhafte, gemütliche Wohnung in einem Mehrparteienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten zum Kauf an.

Diese großzügige 3,5-Zimmerwohnung besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und ihre einzigartige, zentrale, ruhige, sonnige Lage.

Zusätzlich zu der Wohnfläche von ca. 86 m² im Erdgeschoß mit angeschlossener Terrasse gehören eine Garage mit angeschlossenem Abstellraum und eine ca. 50 m² großes Souterrain mit Abstellraum im Kellergeschoß. Weiters gibt es einen Waschraum für die Allgemeinheit.

- großes Wohnzimmer mit Kachelofen - Schlafzimmer - Kinderzimmer - moderne Küche mit Essecke und Speis - Vorraum - Diele - Terrasse - zusätzliche Sitzecke außen - Abstellraum
- Garage - weiterer Stellplatz - Kellerabstellraum - allgemeiner Waschraum - im Souterrain 2 Zimmer mit Bad/WC

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung mit Hauptwohnsitz
- Vermietung an Personen mit Hauptwohnsitz
- Zweitwohnsitz und touristische Vermietung ist nicht möglich

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap