

Traumhaftes Baugrundstück in Utzenlaa - 969m²



Objektnummer: 6268/130

Eine Immobilie von ImmoLöwin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3462 Utzenlaa
Kaufpreis:	175.000,00 €
Kaufpreis / m²:	180,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lucia Scheucher

ImmoLöwin GmbH
Haaderstraße 42
2103 Langenzersdorf

T +43 699 1199 0668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück in Niederösterreich, das Ihnen Ruhe und Natur pur bietet? Dann könnte dieses Grundstück in Utzenlaa genau das Richtige für Sie sein! Mit einer Fläche von 969m² und einem Kaufpreis von 198.000,00 € bietet es Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Vorstellungen und Träume.

Das Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Utzenlaa, welche als Teil des Bezirks Tulln bekannt ist. Die ruhige Lage abseits vom städtischen Trubel und die Nähe zur Natur machen diesen Ort zu einem beliebten Wohnort für Erholungssuchende und Naturliebhaber. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die Schönheit der umliegenden Landschaft genießen.

Die 969m² große Fläche des Grundstücks bietet Ihnen genügend Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume. Ob Sie ein Einfamilienhaus, ein Gartenparadies oder eine Villa mit großzügigem Grundstück bauen möchten – hier ist alles möglich. Die ruhige Lage und die umliegende Natur sorgen für ein harmonisches Wohngefühl und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren eigenen Rückzugsort zu gestalten.

Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung des Grundstücks. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Pendler ist die Lage ideal, da die Autobahn A1 in nur wenigen Fahrminuten erreicht werden kann.

Die umliegenden Gemeinden wie etwa Tulln sind ebenfalls schnell und bequem zu erreichen und bieten Ihnen eine Vielzahl an kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute dieses attraktive Grundstück in Utzenlaa. Der Kaufpreis von 198.000,00 € ist angesichts der Größe und Lage des Grundstücks mehr als angemessen und bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim inmitten einer malerischen Landschaft zu erfüllen und kontaktieren Sie uns noch heute. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Natur in Utzenlaa und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m

Apotheke <8.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap